

46

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Пономарев Сергей Иванович

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 76, площадь: 49, 5, доля: 1/4

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63-63-09/042/2006-017 от 19.04.2006

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

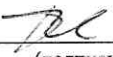
20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневинной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)


(подпись)

Пономарев Сергей Иванович
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Пономарева Ольга Владимировна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 76, площадь: 49, 5, доля: 3/4

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63-63-09/042/2006-017 от 19.04.2006

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)


(подпись)

Пономарева Ольга Владимировна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Садовский Эдуард Борисович

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 77, площадь: 74, 7, доля: 1/4

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/301/2015-3700/2 от 22.04.2015

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

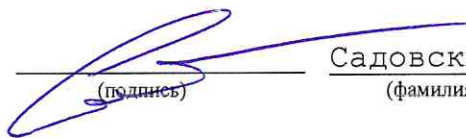
20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник (представитель)


(подпись)

Садовский Эдуард Борисович
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

77

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Садовская Полина Эдуардовна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 77, площадь: 74, 7, доля: 1/4

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/301/2015-3700/3 от 22.04.2015

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+3Н», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

Собственник (представитель)

(подпись)

с согласия матери Садовской М.Н.
Садовская Полина Эдуардовна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ

Садовская

фамилия

Полина Эдуардовна

имя, отчество

24/11/2008

родился(лась)

число, месяц, год (цифрами и прописью)

двадцать четвертого ноября

две тысячи восьмого года

место рождения

г.Тольятти

Самарская область

Россия

о чем

2008

года

ноября

месяца

26

числа

составлена запись акта о рождении № *2110*

Отец

Садовский

фамилия

Эдуард Борисович

имя, отчество

гражданин России

гражданство

Мать

национальность (вносится по желанию отца)

Садовская

фамилия

Марина Николаевна

имя, отчество

гражданка России

гражданство

национальность (вносится по желанию матери)

Место государственной регистрации

*Отдел ЗАГС Центрального
района городского округа Тольятти управления ЗАГС*

наименование органа ЗАГС, в котором производится регистрация

Самарской области

выдачи « *26* »

ноября

2008

г.

подпись *Бел*
руководителя органа
записи актов гражданского состояния

Л.Я.Белякова

И-ЕР № 558595

Приобрел (ла) гражданство
Российской Федерации

№ 31.05.08. 162-ФЗ
(решение исполнительного органа)

№ 630-003
(наименование уполномоченного органа)

М.П. И.О.И. Дата 14.01.2009 Подпись [подпись]

ВЫДАН ПАСПОРТ

серия 64 № 3055920

от " 10 " 05 2009 г.

УФМС № 458

Выдан паспорт

серия 65 № 3541935

от " 04 " 05 2006 г.

ОФМС № 456 Зус

ОТДЕЛ ПО МИГРАЦИОННОЙ РАБОТЕ ОУДЗНАТОВСКИЙ № 21
УМВД РОССИИ ПО ГОРОДУ ТОЛЬЯТТИ ГУ МВД РОССИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫДАН ПАСПОРТ

серия 3622 № 214190

" 29 " 12 2011 г.

Выдан паспорт

Серия 66 № 1613292

от " 19 " 08 2011 г.

МВД 0801
(орган, выдавший паспорт)

подпись [подпись]

77

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Собственник: Садовский Марина Николаевна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 77, площадь: 74, 7, доля: 1/4

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/301/2015-3700/4 от 22.04.2015

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

Собственник (представитель)


(подпись)

Садовский Марина Николаевна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За**, **Против** или **Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Садовская Валерия Эдуардовна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 77, площадь: 74, 7, доля: 1/4

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/301/2015-3700/5 от 22.04.2015

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

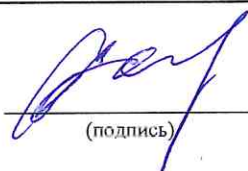
20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)



(подпись)

Садовская Валерия Эдуардовна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

78

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Свиридова Валентина Ивановна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 78, площадь: 63, 7, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, № 63-63-09/026/2010-418 от 22.03.2010

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
301		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)  Свиридова Валентина Ивановна
(подпись) (фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

78

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Собственник: Кононенко Галина Сергеевна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 79, площадь: 48, 9, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, № 63-63-09/075/2011-175 от 10.06.2011

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Круппко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневинной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)


(подпись)

Кононенко Галина Сергеевна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

80

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Паневина Виолетта Алексеевна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 80, площадь: 43, 6, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, №

63:09:0101165:7142-63/009/2017-3 от 01.03.2017

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартынову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневина Виолетты Алексеевны:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник (представитель)



Паневина Виолетта Алексеевна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

82

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Собственник: Вашкевич Людмила Ивановна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 82, площадь: 36, 4, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, № 63-63-09/404/2012-407 от 05.02.2013

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)


(подпись)

Вашкевич Людмила Ивановна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок до 14 лет, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок от 14 лет до 18 лет, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

83

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Вахрушев Анатолий Геннадьевич

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 83, площадь: 49, 5, доля: 1/3

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63-63-09/081/2006-802 от 18.07.2006

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Круппко Владислав Викторович (кв. № 44):

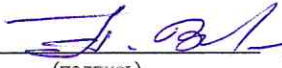
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

Собственник (представитель)  Вахрушев Анатолий Геннадьевич
(подпись) (фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

83

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Хитрина Светлана Анатольевна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 83, площадь: 49, 5, доля: 1/3

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63-63-09/081/2006-802 от 18.07.2006

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневинной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

Собственник (представитель)  Хитрина Светлана Анатольевна
(подпись) (фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

23

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Вахрушева Нина Леонидовна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 83, площадь: 49, 5, доля: 1/3

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63-63-09/081/2006-802 от 18.07.2006

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

Собственник (представитель)

Вах
(подпись)

Вахрушева Нина Леонидовна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Юмагулов Тимур Ринатович

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 84, площадь: 75, 4, доля: ОСС

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая совместная собственность, № 63-63-09/326/2013-580 от 24.12.2013

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

6. Заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

Собственник (представитель)


(подпись)

Юмагулов Тимур Ринатович
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

84

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Собственник: Юмагулова Дарья Анатольевна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 84, площадь: 75, 4, доля: ОСС

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая совместная собственность, № 63-63-09/326/2013-580 от 24.12.2013

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник (представитель)


(подпись)

Юмагулова Дарья Анатольевна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

85

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Воронцева Екатерина Юрьевна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 85, площадь: 64, 1, доля: 277/360

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63:09:0101165:1252-63/463/2023-3 от 12.09.2023

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)


(подпись)

Воронцева Екатерина Юрьевна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

25

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Воронцев Александр Валерьевич

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 85, площадь: 64, 1, доля: 83/360

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63:09:0101165:1252-63/463/2023-2 от 12.09.2023

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

Собственник (представитель)


(подпись)

Воронцев Александр Валерьевич
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Ерошенко Ольга Николаевна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 86, площадь: 49, 4, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, №

63:09:0101165:7133-63/009/2017-1 от 15.03.2017

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартынову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

Собственник (представитель)  Ерошенко Ольга Николаевна
(подпись) (фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Ильминскова Галина Ивановна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 87, площадь: 46,9, доля: 1/2

Данные о праве собственности на помещение (квартиру):

Договор № 1999 от 24.07.1993

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)  Ильминскова Галина Ивановна
(подпись) (фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

87

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Ильминсков Александр Семенович

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 87, площадь: 46,9, доля: 1/2

Данные о праве собственности на помещение (квартиру):

Договор № 1999 от 24.07.1993

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓	✓	

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневинной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)  Ильминсков Александр Семенович
(подпись) (фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке За, Против или Воздержался, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок до 14 лет, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок от 14 лет до 18 лет, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Христолюбовская Светлана Васильевна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 88, площадь: 37, 4, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, № 63-63/009-63/009/501/2015-4900/2 от 15.10.2015

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)


(подпись)

Христолюбская Светлана Васильевна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

89

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Ромашенко Елена Вячеславовна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 89, площадь: 36, 5, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, №

63:09:0101165:7190-63/463/2022-6 от 25.07.2022

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☐	☐	☒

6. Заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☐	☐	☒

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☐	☐	☒

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Круппко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА ☒	ПРОТИВ ☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
☒	☐	☐

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА ☒	ПРОТИВ ☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
☒	☐	☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА ☒	ПРОТИВ ☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
☒	☐	☐

Собственник (представитель)


(подпись)

Ромашенко Елена Вячеславовна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка. ○

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Забродина Наталья Ивановна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 90, площадь: 50, 1, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, №

63:09:0101165:1249-63/009/2018-2 от 11.09.2018

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)  Забродина Наталья Ивановна
(подпись) (фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Уткина Инна Сергеевна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 91, площадь: 77,8, доля: 1/2

Данные о праве собственности на помещение (квартиру):

Договор купли-продажи №1051 от 27 марта 1998 г.

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

Собственник (представитель)  Уткина Инна Сергеевна
(подпись) (фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Уткин Максим Юрьевич

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 91, площадь: 77, 8, доля: 1/2

Данные о праве собственности на помещение (квартиру):

Договор купли-продажи № 1051 от 27 марта 1998 г.

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

Собственник (представитель)


(подпись)

Уткин Максим Юрьевич
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

89272 13 7163

Buonetto

92

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Кананыхин Николай Петрович

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 92, площадь: 63, 5, доля: 1/3

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63-01/09-1/2004-59496 от 08.09.2004

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+3Н», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

Собственник (представитель)



(подпись)

Кананыхин Николай Петрович

(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

92

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Кананыхина Анна Владимировна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 92, площадь: 63, 5, доля: 1/3

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63-01/09-1/2004-59496 от 08.09.2004

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)


(подпись)

Кананыхина Анна Владимировна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

92

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Шиченкова Ксения Николаевна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 92, площадь: 63, 5, доля: 1/3

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63-01/09-1/2004-59496 от 08.09.2004

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

6. Заключение договора с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневинной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

Собственник (представитель)


(подпись)

Шиченкова Ксения Николаевна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

93

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Фроленкова Мария Николаевна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 93, площадь: 49, доля: 2/5

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность (в совместной собственности), № 63:09:0101165:7125-63/009/2018-1 от 14.11.2018

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневинной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)



(подпись)

Фроленкова Мария Николаевна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Фроленкова Анастасия Геннадьевна 02.05.2017

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 93, площадь: 49, доля: 1/5

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63:09:0101165:7125-63/009/2018-4 от 14.11.2018

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель) И.И. Фроленкова Анастасия Геннадьевна
(подпись) (фамилия и инициалы)
в лице своей матери Фроленковой Марии Николаевны
св-во о рождении 11-ЕРN 622844

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально). При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ

Фроленкова
фамилия
Анастасия Геннадьевна
имя, отчество
02.05.2017
число, месяц, год (цифрами и прописью)
второго мая
две тысячи семнадцатого года

место рождения г. Тольятти
Самарская область
Россия
о чем 2017 года мая месяца 04 числа

составлена запись акта о рождении № 889
Отец Фроленков
фамилия
Геннадий Геннадьевич
имя, отчество
гражданин России
гражданство

Мать Фроленкова
фамилия
Мария Николаевна
имя, отчество
гражданка России
гражданство

Место государственной регистрации отдел ЗАГС Автозаводского района
городского округа Тольятти
наименование органа записи актов гражданского состояния
управления ЗАГС Самарской области

Дата выдачи « 04 » мая 2017 г.

Подпись органа записи актов гражданского состояния *А.В. Потуданский* А.В. Потуданский

Ш-ЕР № 672844

Гр.пас. МПФ Москва, 2015, 89

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Фроленков Никита Геннадьевич

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 93, площадь: 49, доля: 1/5

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63:09:0101165:7125-63/009/2018-3 от 14.11.2018

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

Собственник (представитель)



(подпись)

Фроленков Никита Геннадьевич

(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Собственник: Фроленкова Валерия Геннадьевна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 93, площадь: 49, доля: 1/5

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63:09:0101165:7125-63/009/2018-2 от 14.11.2018

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

Собственник (представитель) Крупко Фроленкова Валерия Геннадьевна
(подпись) (фамилия и инициалы)

с согласия матери, Фроленковой Марии
Николаевны

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ

Фроленкова
Валерия Геннадьевна
родился(лась) *04/05/2008*
число, месяц, год (даты рождения и прописки)
четвертого мая
дес. тысящи восьмого года
место рождения *г. Тольятти*
Самарская область
Россия
2008 года *мая* месяца *14* числа

составлена запись акта о рождении № *1958*
Отец *Фроленков*
Геннадий Геннадьевич
фамилия
гражданин России
имя, отчество
гражданство

Мать *Фроленкова*
Мария Николаевна
фамилия
гражданка России
имя, отчество
гражданство

Место государственной регистрации *Отдел ЗАГС Автозаводского*
района городского округа Тольятти управления ЗАГС
наименование органа записи актов гражданского состояния
Самарской области



Дата выдачи « *14* » *мая* *2008*

Подпись руководителя органа *Потуданская*
записи актов гражданского состояния *А.В.Потуданская*

И-ЕР № 515416

93

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Фроленков Геннадий Геннадьевич

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 93, площадь: 49, доля: 2/5

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность (в совместной собственности), № 63:09:0101165:7125-63/009/2018-1 от 14.11.2018

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

6. Заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА ☒	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА ☒	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА ☒	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник (представитель) Фроленков Геннадий Геннадьевич (фамилия и инициалы)
Фроленков Мария Николаевна (подпись) 63 АА 8893 903 1 на основании доверенности от 25.03.2025 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

63 А А 8893907

ДОВЕРЕННОСТЬ

Самарская область, город Тольятти,

двадцать пятое июля две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. **ФРОЛЕНКОВ Геннадий Геннадьевич**, 17 июня 1981 года рождения, место рождения: г. Тольятти Самарской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 070-361-136 22, паспорт 36 04 609346, выданный Автозаводским РУВД г. Тольятти Самарской обл. 4 октября 2003 года, код подразделения 632-033, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Самарская область, город Тольятти, бульвар Орджоникидзе, дом 11, квартира 93, настоящей доверенностью уполномочиваю:

супругу гр. **ФРОЛЕНКОВУ Марию Николаевну**, 16 декабря 1987 года рождения, место рождения: гор. Тольятти Куйбышевской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 36 09 175686, выданный Отделом УФМС России по Самарской области в Автозаводском районе гор. Тольятти 27 октября 2009 года, код подразделения 630-033, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Самарская область, город Тольятти, бульвар Орджоникидзе, дом 11, квартира 93

(свидетельство о заключении брака I-EP №691180, выдано Отделом ЗАГС Автозаводского района г. Тольятти Самарской области 5 августа 2005 года, номер актовой записи 673, брак заключен 5 августа 2005 года)

управлять и распоряжаться всем моим имуществом, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось, в том числе автотранспортными средствами, земельными участками, объектами недвижимости незавершенным строительством, реконструированными, переоборудованными, перепланированными, в соответствии с этим определять и оформлять мои права на земельные участки и объекты недвижимого имущества, быть представителем во всех компетентных органах и учреждениях Российской Федерации, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, МАУ "МФЦ" (Мои документы), Государственном учреждении - Управлении Пенсионного фонда Российской Федерации, в Центре по начислению и выплате пенсий и пособий, Фонде обязательного медицинского страхования, Фонде социального страхования, Федеральной налоговой службе, в любых отделах Управления записи актов гражданского состояния Самарской области, МАУ МФЦ (Мои Документы) МРЭО, ГИМС, Лицензионно-разрешительном отделе полиции, в органах Министерства образования, в любых медицинских учреждениях, Департаменте социальной защиты населения, органах жилищно-коммунального хозяйства, УЖКХ, бухгалтерии по начислению и перерасчету коммунальных платежей, Управляющих компаниях, любых отделениях почтовой связи, любых финансово-кредитных учреждениях и банках, в Главном Управлении по вопросам Миграции МВД России и в любых подразделениях Российской Федерации налоговых органах, жилищно-коммунальных органах, нотариальных конторах, юридических конторах, у адвоката, заключать и подписывать все разрешенные законом сделки, в том числе предварительные договоры, договора задатка, аванса, договоры с рассрочкой и отсрочкой платежа, по любым вопросам и подписания любых заявлений,

а также: покупать, продавать, сдавать и принимать в аренду, принимать в дар, обмениваться, закладывать и принимать в залог любые объекты недвижимого имущества, в том числе строения, земельные участки, земельные паи, земельные доли, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, в том числе в нотариальной форме, и акт приема-передачи указанной недвижимости; с правом подачи заявлений в соответствии со ст. 250 ГК РФ и получения свидетельств о передаче заявлений; производить расчет по заключенным сделкам, с правом снятия ограничений (обременений), прекращения права, отказа от прав, снятия с различных учетов, аннулирования записей в Едином государственном реестре недвижимости; осуществлять действия, связанные с государственным кадастровым учетом изменений вышеуказанных объектов недвижимого имущества, с правом представления запроса о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, исправления технических и кадастровых ошибок;

с правом определения и оформления прав на любые земельные участки, выкупа земельного участка, размежевания и согласования границ земельных участков, с правом подачи и подписания заявки на постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, оформления межевого дела, с последующей регистрацией, с правом заключения и подписания договора о бесплатной передаче земельного участка в собственность, переоформления права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности или

г.Тольятт

аренды, регистрации перехода права собственности в компетентных органах, с правом государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования вышеуказанным земельным участком, с правом отказа от прав бессрочного пользования, заключения, подписания и регистрации по своему усмотрению договора аренды, перенайма на земельный участок, в том числе предоставленный дополнительно, заключения и подписания дополнительных соглашений к договору аренды, перенайма на все объекты, расторжения данного договора при необходимости, получения регистрационных документов, с правом постановки на технический, кадастровый учет объектов недвижимого имущества, снятия с различных учетов, аннулирования записей в ЕГРН, получения технического паспорта (плана) на объекты недвижимого имущества, получения справки о подтверждении (наличии) почтового адреса, справки об идентификации адреса на недвижимость;

с правом реконструкции, перепланировки, переоборудования объектов недвижимого имущества, ввода в эксплуатацию объектов недвижимости, с правом подписания и получения разрешений на реконструкцию, перепланировку, переоборудование объекта недвижимого имущества, в том числе разрешений на снос старых и возведение новых межкомнатных перегородок и стен, на замену и перенос коммуникаций, сантехоборудования, вентиляционных каналов, согласования и получения проектно-сметной, строительной и технической документации, экспликаций, эскизного и рабочего проектов, с правом подписания акта ввода в эксплуатацию, получения правоустанавливающих и регистрационных документов, с правом прекращения права на ранее зарегистрированные объекты недвижимого имущества, снятия с кадастрового и технического учета объектов недвижимости, аннулирования записи в ЕГРН, получения в компетентных органах технических условий на присоединение к инженерным сетям, заключения необходимых договоров и соглашений на выполнение технических работ, с правом оплаты необходимых расходов, сборов, пошлин, регистрации (перерегистрации) правоустанавливающих документов, договора, права собственности или права общей долевой собственности на вышеуказанные объекты недвижимого имущества, получения правоустанавливающих и регистрационных документов;

принимать наследство, с правом ведения наследственного дела, получения свидетельств о праве на наследство, свидетельств о праве собственности, по всем основаниям на все имущество, подготовки и получения пакета необходимых документов для ведения наследственного дела, подавать заявления об охране наследственного имущества, присутствовать при производстве описи имущества, принимать решение об оценке этого имущества, приглашать независимого эксперта, получения причитающихся денежных средств согласно выданным свидетельствам о праве на наследство, свидетельствам о праве собственности;

регистрировать правоустанавливающие документы, сделки, договоры, решения суда, свидетельства, право собственности, с правом подачи и подписания заявки на постановку на государственный кадастровый учет, получать правоустанавливающие и регистрационные документы;

быть моим представителем в любых телекоммуникационных компаниях по любым вопросам, связанным с оказанием услуг телефонной связи (электросвязи) и Интернет, в том числе менять тарифы, расторгать и заключать договоры, соглашения, вносить изменения в договоры, для чего предоставляю право подавать от моего имени любые заявления, предоставлять, получать необходимые справки, оплачивать необходимые сборы, пошлины, с правом получения излишне оплаченных денежных средств в компетентных органах, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

быть моим представителем в Многофункциональном центре по предоставлению государственных и муниципальных услуг по вопросу получения любых справок на мое имя, в том числе справки о наличии (отсутствии) судимости, для чего предоставляю право: получать и предоставлять необходимые справки и другие документы, подавать и подписывать от имени каждого из нас заявления, оплачивать сборы и пошлины,

- открывать на мое имя в любых банках любые вклады(счета), индивидуальные инвестиционные счета, брокерские счета в любой валюте, распоряжаться в любых банках любыми принадлежащими мне вкладами(счетами), индивидуальными инвестиционными счетами, брокерскими счетами, в том числе имеющимися у меня до дня выдачи настоящей доверенности, проводить по вкладам (счетам) любые приходно-расходные операции в суммах и формах на свое усмотрение, закрывать или переоформлять вклады (счета), получать компенсационные и страховые выплаты по вкладам, в том числе в Агентстве по страхованию вкладов, брать в аренду и пользоваться банковскими сейфами (ячейками) в любых банках, производить вложения в банковские сейфы и изымать вложенное, оформлять и получать в любых банках банковские карты любого типа, в том числе взамен утраченных, взамен карт с истекшим сроком действия, получать конверты с пин- кодами к ним и иные средства идентификации и защиты карт, подавать от моего имени любые заявления и другие необходимые документы, заключать/расторгать со всеми Банками договоры обезличенного металлического счета

Федерации (Министром России), органах государственной власти и местного самоуправления, перед должностными лицами и органами, уполномоченными рассматривать дела об административных правонарушениях, в средствах массовой информации, Федеральной службе судебных приставов, архивах, с правом получения документов, справок, писем, их копий и дубликатов, любых выписок, необходимых для предоставления в судебные органы, с правом выдачи и получения запросов, заявлений, ходатайств, жалоб, ведения переговоров, и вести мои административные, гражданские и уголовные дела, со всеми правами, предоставленными законом заявителю, истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, лицу, в отношении которого ведется дело, об административном правонарушении, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом окончания дела миром, признания, отказа полностью или частично от исковых требований, от административного иска, изменения предмета или основания иска, изменения исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, заключения мирового соглашения на условиях по своему усмотрению и соглашения по фактическим обстоятельствам, изменения основания или предмета административного иска, отказа от административного иска, признания административного иска, заключения сторонами соглашения о примирении или соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела, передачу дела в третейский суд, подавать заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, совершать от имени представляемого им лица все процессуальные действия, при обязательном ведении дела об административном правонарушении в суде с участием представителя - совершать вместо представляемого лица все процессуальные действия, за исключением действий, связанных с получением объяснений и пояснений у самого представляемого лица и привлечением его к участию в осуществлении иных процессуальных прав, если суд признает это необходимым, с правом подачи и подписания исковых заявлений (встречных исковых заявлений) и жалоб, административных исковых заявлений (встречных административных исковых заявлений), возражений на административное исковое заявление, предъявления их в суд, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии с них, заверять документы, принимать возвращенные заявления и приложения к ним, судебные акты, давать объяснения, заявлять отводы, ходатайства, представлять доказательства, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, решение, вынесенное по жалобе на постановление по делу, подписывать жалобы, отзывы на жалобы, с правом подачи и подписания заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, принимать участие на административных комиссиях при рассмотрении правонарушений, получать копии решений суда, а также быть представителем в территориальных Управлениях Федеральной службы Судебных Приставов, а также во всех городских, районных и межрайонных отделениях (ФССП) при совершении исполнительных действий с осуществлением всех прав, предоставленных законом представителю стороны исполнительного производства, включая предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава - исполнителя, отказа от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, с правом получения имущества, денег и страховых выплат, в том числе по исполнительным документам или через судебный приказ, с правом подачи апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалобы в порядке надзора и заявлений о принятии обеспечительных мер, о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, о замене ненадлежащего ответчика, о привлечении ненадлежащего ответчика, с правом обжалования судебного акта, действий и решений судебного пристава-исполнителя, арбитражного управляющего, органов и должностных лиц, для чего предоставляю право быть представителем в компетентных органах по вопросу экспертиз, подавать от моего имени заявления (предъявления иска в суд), представлять и получать необходимые документы во всех соответствующих организациях, в том числе дубликаты утерянных документов, повторные свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, с правом получения страховых выплат во всех страховых компаниях в досудебном порядке, а также совершать иные процессуальные действия, расписываться от моего имени, совершать все действия и формальности, связанные с данным поручением, с правом обжалования в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, с правом получения присужденного имущества и денег;

получать любые сведения, все необходимые справки, выписки, в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости, справки об отсутствии (наличии) судимости, справки об отсутствии (наличии) транспортного средства;

быть представителем в жилищно-коммунальных органах, уличном комитете по вопросам выписки (снятия с регистрационного учета) меня с любой жилплощади и прописки (регистрации) на любую жилплощадь по своему усмотрению, с правом подачи заявлений о снятии с регистрационного учета, постановке на регистрационный учет;

быть представителем в органах ЗАГС по вопросу получения любых свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния и иных документов, а также

(ОМС)/дополнительные соглашения к ним, открывать/закрывать ОМС, покупать для зачисления на мой (мои) ОМС/продавать с моего (моих) ОМС/переводить с моего (моих) ОМС на мой (мои) ОМС драгоценный металл согласно договору ОМС, в том числе с использованием банковских счетов, указанных в соответствующих договорах ОМС, совершать действия, обеспечивающие доступ/ограничение доступа/разблокировку доступа Клиента в любых Онлайн Банках, для проведения операций и иных действий, предусмотренных Правилами дистанционного банковского обслуживания физических лиц во всех Банках, для чего предоставлять и подписывать все необходимые документы и заявления. Пополнять банковские карты, переводить со счетов банковских карт денежные средства на другие банковские счета (вклады), открывать во всех Банках, заключать на условиях по своему усмотрению и подписывать договоры на обслуживание банковского счета и дополнительные соглашения к ним, расторгать заключенные с Банками Договоры комплексного обслуживания, изменять пакеты услуг в рамках Договора комплексного обслуживания, изменять сведения, предоставленные ранее во всех Банках: ФИО, данные документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства/месту пребывания, номера контактного, мобильного телефона, с правом предоставления подтверждающих документов, получать корреспонденцию, выписки и справки по открытым мною во всех Банках банковским счетам (счетам по вкладам/банковским картам);

погашать кредит по заключенному мной кредитному договору, в том числе досрочно, уплачивать проценты за пользование кредитом, с правом внесения денежных средств в счет погашения кредита, получать и предоставлять необходимые справки и документы, подавать и подписывать от моего имени заявления, в том числе заявления о досрочном погашении кредита, подписать новый график платежей, с правом получения сверки расчетов по уплаченным мною платежам, с правом отсрочки по погашению платежей;

получать в любом почтовом отделении связи АО "Почта России" почтовую, телеграфную, ценную и всякого рода корреспонденцию, поступающую на мое имя, в том числе посылки, бандероли, заказные письма, телеграммы, денежные переводы;

управлять, пользоваться, следить за техническим состоянием транспортных средств, быть представителем в ГИБДД, проходить технический осмотр, производить необходимый ремонт, заменять номерные узлы, агрегаты, цвет, получать дубликаты ПТС, регистрационных документов, регистрационный знак взамен утраченных, быть представителем в страховых компаниях по любым вопросам, в том числе: страховать по всем видам страхования, получать страховое возмещение, страховые выплаты по всем видам страхования, подписывать договор страхования, с правом изменения и расторжения договора страхования, внесения в страховой полис ОСАГО лиц, допущенных к управлению транспортным средством, а также заключать любые договоры гарантийного обслуживания транспортных средств, вносить в них необходимые изменения и представлять мои интересы в случае гарантийного и иного обслуживания, быть моим представителем в суде и группе разбора в случае ДТП, с правом проведения оценочной экспертизы и получения отчета, с правом возмещения ущерба третьим лицам, с правом получения возмещаемого ущерба от третьих лиц и страховой компании, с правом подачи претензий, заявлений; с правом залога, мены, продажи, получения денег, снятия с учета в ГИБДД, выезда за пределы Российской Федерации и представления моих интересов в таможенных органах;

быть моим представителем в налоговых органах, социальном, медицинском, пенсионном и других фондах, по вопросам, связанным с расчетами и оплатой всех необходимых налогов, взносов, платежей, представления налоговых отчетных документов, подачи налоговой декларации, составления необходимой документации, проводить сверки по налогам, представлять интересы при проведении проверок, подписывать протоколы правонарушений, акты проверок и возражения к ним, вносить изменения и дополнения в документы, давать пояснения, связанные с исполнением законодательства о налогах и сборах, а также пояснения обстоятельности, имеющих значение для осуществления налогового контроля, представлять возражения, заявлять ходатайства, с правом обжалования протоколов, решений, актов, а также представлять мои интересы по вопросам, связанным с обработкой личных данных, подавать заявления и согласия на условиях по своему усмотрению на обработку моих персональных данных;

представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре и иных правоохранительных органах, во всех судах судебной системы Российской Федерации, в том числе арбитражном суде, третейском суде, у мировых судей, органах ЗАГС, ГИБДД, страховых компаниях, налоговых органах, следственных комитетах, МВД, МЧС, Министерстве юстиции Российской Федерации, Минпромторге России, Роспотребнадзоре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

ти

63 А А 8893909
восстановления, получения повторных (дубликатов) любых свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния и иных документов;

для чего предоставляю право подавать от моего имени всякого рода заявления, представления и получать необходимые документы, справки, удостоверения, постановления, решения, распоряжения, повторные свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, правоустанавливающие, регистрационные документы, их копии и дубликаты, домовую книгу, любые выписки из ЕГРН и другие документы, заказывать и получать информацию о принадлежащих правах на объекты недвижимости, либо извещения об отказе в предоставлении такой информации, продлевать сроки документов, вносить изменения, дополнения в единые государственные реестры,

с правом представления интересов в любых медицинских учреждениях по вопросам получения любых сведений и документов, заключений о состоянии здоровья, медицинских справок (заключений), анализов, направлений на обследование, получения любых, необходимых для выполнения указанных полномочий, справок, выписок, документов, для чего предоставляю право: подавать от моего имени любые заявления, получать и предоставлять все необходимые справки и документы, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 49, 53 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, гр. ФРОЛЕНКОВ Геннадий Геннадьевич, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой доверенности. Условия доверенности соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная лично и непосредственно нотариусом с моих слов, внесена в текст доверенности верно.

Порядок отмены настоящей доверенности нотариусом разъяснен и мне понятен.

доверитель

 Фролов Геннадий Геннадьевич

Российская Федерация

Самарская область, город Тольятти

Двадцать пятое июля две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Рогожкиной Екатериной Анатольевной, нотариусом города Тольятти Самарской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 63/179-н/63-2025-5-561.

Уплачено за совершение нотариального действия: 200 руб. 00 коп.

Предоставлена льгота на сумму: 2300 руб. 00 коп.

 Е.А. Рогожкина



17.754.225



Итого в этом документе пронумеровано _____
пришито и скреплено печатью _____
_____) листов
Нумерус _____
Е.А. Розожкина

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Денисова Наталья Александровна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 94, площадь: 46, 9, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, №

63:09:0101165:7135-63/009/2018-1 от 14.11.2018

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

Собственник (представитель)


(подпись)

Денисова Наталья Александровна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

М/П.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Синявский Борис Станиславович

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № _____, площадь: 375, 5, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, № 63:09:0101165:1240-63/461/2023-25 от 22.05.2023

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

Собственник (представитель)


(подпись)

Синявский Борис Станиславович
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

