

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33А,
по улице 70 Лет Октября, г. Тольятти, Самарской области**

г. Тольятти

15 февраля 2017 года

Данное собрание было созвано (проводилось) на основании ч.1 ст.47 ЖК РФ, в форме заочного голосования, так как ранее созванное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 33А, по улице 70 Лет Октября, г. Тольятти, Самарской области 30 января 2017 в 18:00 в форме очного голосования не состоялось, поскольку на собрании отсутствовал кворум. Согласно информации в сообщениях о проведении общего собрания собственников, ранее направленных каждому собственнику, в случае, если собрание в очной форме не состоится, то будет проведено общее собрание в форме заочного голосования в период с 30 января 2017 с 18:00 часов по 18:00 часов 15 февраля 2017, с той же повесткой дня, что и собрание в форме очного голосования.

**Собрание проводится по инициативе Перова Александра Валерьевича.
Собрание проводится в форме заочного голосования.**

Место (адрес) хранения протокола № б/н от «15» февраля 2017 г. и Бюллетеней голосования на общем собрании собственников помещений в МКД: улица 70 Лет Октября дом 33А, квартира 30, Автозаводский район, г. Тольятти, Самарской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по улице 70 Лет Октября, дом 33А, г. Тольятти, Самарской области, собственники владеют 7396,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г. Тольятти, ул.70 Лет Октября, дом 33А, приняли участие собственники и их представители владеющие 5794 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,33% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя общего собрания собственников помещений и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании ответственного за подсчет голосов при голосовании.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации
5. О заключении договора с управляющей организацией на управление многоквартирным домом, в том числе сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.
6. О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.
7. Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и расходы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).
8. О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - «Вывоз крупногабаритного мусора».
9. О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - «Организация

круглосуточного дежурства (консьерж)»

10. О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома (фасад здания).

Подведение итогов голосования проводилось по адресу: улица 70 Лет Октября, дом 33А, квартира 30, г. Тольятти., Самарской области.

На подведении итогов голосования присутствовал:

Сафронов Иван Иванович, квартира № 33.

1. По 1 вопросу повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя общего собрания собственников помещений и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать рабочий орган общего собрания - председателя общего собрания собственников помещений Перова Александра Валерьевича, квартира № 30 , секретаря общего собрания Силаева Руслана Николаевича, представитель собственника нежилого помещения.

Проголосовали: «За» - 98,7 %, принявших участие в голосовании

«Против» - 0 %

«Воздержался» - 1,3 %

Принято решение по 1 вопросу повестки дня: избрать рабочий орган общего собрания в предложенном составе.

2. По 2 вопросу повестки дня: Об избрании ответственного за подсчет голосов при голосовании.

Предложено: избрать ответственным за подсчет голосов при голосовании Сафронова Ивана Ивановича, квартира №33.

Проголосовали: «За» - 98,7 %, принявших участие в голосовании

«Против» - 0 %

«Воздержался» - 1,3 %

Принято решение по 2 вопросу повестки дня: избрать Сафронова Ивана Ивановича ответственным за подсчет голосов при голосовании

3. По 3 вопросу повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом между «непосредственным управлением собственниками помещений в многоквартирном доме», «управлением товариществом собственников жилья» и «управлением управляющей организацией».

Проголосовали: «За управление управляющей организацией» - 99,7 %, принявших участие в голосовании

«Против» - 0 %

«Воздержался» - 0 %

Принято решение по 3 вопросу повестки дня: выбрать способ управления многоквартирным домом по средствам управления управляющей организацией.

4. По 4 вопросу повестки дня: вопросу: О выборе управляющей организации

Предложено: избрать ООО «МАИ+ЗН» в качестве управляющей организации.

Проголосовали: «За» - 100 %, принявших участие в голосовании

«Против» - 0 %

«Воздержался» - 0 %

Принято решение по 4 вопросу повестки дня: избрать ООО «МАИ+ЗН» в качестве управляющей организации.

5. По 5 вопросу повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление многоквартирным домом, в том числе сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

Предложено: заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом. Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией. Заключить договор управления многоквартирным домом с 1 марта 2017г., сроком на 5 лет.

Проголосовали: «За» - 100 %, принявших участие в голосовании

«Против» - 0 %

«Воздержался» - 0 %

Принятое решение по вопросу 5 повестки дня: заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом. Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией. Заключить договор управления многоквартирным домом с 1 марта 2017г., сроком на 5 лет.

6. По вопросу 6 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Предложено: проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. 70 Лет Октября, 33А по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).

Проголосовали: «За» - 100 %, принявших участие в голосовании

«Против» - 0 %

«Воздержался» - 0 %

Принято решение по вопросу 6 повестки дня: проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. 70 Лет Октября, 33А по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).

По 7 вопросу повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и расходы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Предложено: утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за

содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.

Проголосовали: «За» - 100 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 0 %

Принято решение по вопросу 7 повестки дня: утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.

По 8 вопросу повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - «Вывоз крупногабаритного мусора».

Предложено: утвердить предоставление дополнительной услуги «Вывоз крупногабаритного мусора», предложенной управляющей компанией. Утвердить стоимость дополнительной услуги «Вывоз крупногабаритного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещений.

Проголосовали: «За» - 98,7 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 1,3 %
«Воздержался» - 0 %;

Принято решение по 8 вопросу повестки дня: утвердить предоставление дополнительной услуги «Вывоз крупногабаритного мусора», предложенной управляющей компанией. Утвердить стоимость дополнительной услуги «Вывоз крупногабаритного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещений.

По 9 вопросу повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - «Организация круглосуточного дежурства (консьерж)».

Предложено: утвердить предоставление дополнительной услуги «Организация круглосуточного дежурства (консьерж)», предложенной управляющей компанией. Утвердить стоимость дополнительной услуги «Организация круглосуточного дежурства (консьерж)» в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещений.

Проголосовали: «За» утвердить предоставление дополнительной услуги «Организация круглосуточного дежурства (консьерж)» - 100 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 0 %;

Проголосовали: «За» утвердить стоимость дополнительной услуги «Организация круглосуточного дежурства (консьерж)» в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещений. - 97,9 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 2,1 %
«Воздержался» - 0 %;

Принято решение по 9 вопросу повестки дня: утвердить предоставление дополнительной услуги «Организация круглосуточного дежурства (консьерж)», предложенной управляющей компанией. Утвердить стоимость дополнительной услуги «Организация круглосуточного дежурства (консьерж)» в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещений.

По 10 вопросу повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома (фасад здания).

Предложено: дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома (фасад здания). Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды. Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.

Проголосовали: «За» - 99,4 %, принявших участие в голосовании

«Против» - 0,6 %

«Воздержался» - 0 %;

Принято решение по 10 вопросу повестки дня: дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома (фасад здания). Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды. Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 5л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с распиской о вручении) на 1 л., в 12 экз.
- 4) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме на 2л., в 81 экз. и на 4л. в 8 экз.

Председатель общего собрания

Перов А.В.

(подпись)

Секретарь общего собрания

Силаев Р.И.

(подпись)

Член счетной комиссии

Сафронов И.И.

(подпись)

