

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Саликов Александр Олегович

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 1, площадь: 61, 6, доля: 2/3

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность (в совместной собственности), № 63:09:0101165:7111-63/009/2020-1 от 22.04.2020

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Саликова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневинной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)



(подпись)

Саликов Александр Олегович
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Саликова Людмила Юрьевна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 1, площадь: 61, 6, доля: 2/3

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность (в совместной собственности), № 63:09:0101165:7111-63/009/2020-1 от 22.04.2020

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)  Саликова Людмила Юрьевна
(подпись) (фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Саликова Елизавета Александровна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 1, площадь: 61, 6, доля: 1/3

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63:09:0101165:7111-63/009/2020-2 от 22.04.2020

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель) Саликова Саликова Елизавета Александровна
(подпись) (фамилия и инициалы)

С согласия матери *Е.А. / Саликова Ирина Юрьевна*

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке За, Против или Воздержался, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться не будет.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок до 14 лет, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок от 14 лет до 18 лет, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ

Фамилия Саликова
Имя, отчество Елизавета Александровна
рожден(ась) 17/04/2010
число, месяц, год (цифрами и прописью)
семнадцатого апреля
две тысячи десятого года
место рождения г. Тольятти
Самарская область
Россия
о чем 2010 года апреля месяца 21 числа
составлена запись акта о рождении № 1771
Отец Саликов
фамилия
Александр Олегович
Имя, отчество
гражданин России
гражданство
национальность (вносится по желанию отца)
Мать Саликова
фамилия
Людмила Юрьевна
Имя, отчество
гражданка России
гражданство
национальность (вносится по желанию матери)
Место государственной регистрации Отдел ЗАГС Автозаводского
района городского округа Тольятти управления
наименование органа записи актов гражданского состояния
ЗАГС Самарской области

Дата выдачи « 21 »

апреля

2010

Подпись Поту
Руководитель органа
записи актов гражданского состояния

Выдан паспорт, содержащий
электронный носитель информации

серия 76 № 5660033

от « 05 » 10

20 21

МВД 63008 *Слу*

ОТДЕЛ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ ОТДЕЛА ПОЛИЦИИ № 21
УМВД РОССИИ ПО ГОР. ОУЛАХ ТОЛЬЯТИ И ТУ МВД РОССИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ

серия 3624 № 455624

« 30 » 05 2024 г.

2

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Вегерчук Вера Алексеевна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 2, площадь: 49, 1, доля: ОСС

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая совместная собственность, № 63-63-09/502/2013-238 от 19.07.2013

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Круппко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

Собственник (представитель)


(подпись)

Вегерчук Вера Алексеевна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

2

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Ветерчук Станислав Эдуардович

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 2, площадь: 49, 1, доля: ОСС

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая совместная собственность, № 63-63-09/502/2013-238 от 19.07.2013

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Круппко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

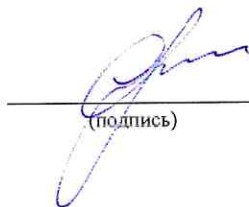
20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневинной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)



(подпись)

Вегерчук Станислав Эдуардович

(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Касимовская Нина Александровна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 3, площадь: 42, 7, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, № 63-63-09/040/2009-256 от 23.04.2009

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☐	☐	☐

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☐	☐	☐

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☐	☐	☒

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☐	☐	☐

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

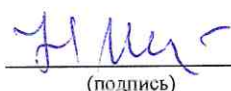
20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневинной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

Собственник (представитель)


(подпись)

Касимовская Нина Александровна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Ершова Надежда Ивановна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 4, площадь: 35, 5, доля: 1/2

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63-63-09/329/2014-643 от 22.07.2014

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☐	☒	☐

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☐	☒	☐

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☐	☒	☐

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☐	☒	☐

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	☒	

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		☒

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	☒	

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	☒	

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	☒	

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	☒	

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневинной Виолетты Алексеевны:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник (представитель)


(подпись)

Ершова Надежда Ивановна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

4

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Ершов Владимир Алексеевич

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 4, площадь: 35, 5, доля: 1/2

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63-63-09/329/2014-643 от 22.07.2014

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

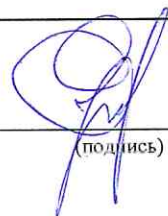
20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневинной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)



(подпись)

Ершов Владимир Алексеевич
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Моисеева Анна Викторовна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 6, площадь: 47, 7, доля: 2/3

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63:09:0101165:1242-63/458/2021-5 от 27.01.2021

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)


(подпись)

Моисеева Анна Викторовна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Собственник: Моисеева Валерия Павловна, *222*
(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 6, площадь: 47,7, доля: 1/6

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63:09:0101165:1242-63/458/2021-4 от 27.01.2021

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

6. Заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)



(подпись)

Моисеева Валерия Павловна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

6

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Моисеева Владислав Павлович

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 6, площадь: 47,7, доля: 1/6

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63:09:0101165:1242-63/458/2021-3 от 27.01.2021

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель) Моисеева Анастасия Викторовна Моисеева Владислав Павлович
(подпись) (фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ

Фамилия Моисеев
Имя, отчество Владислав Павлович
рожден(ась) 26/03/2014
число, месяц, год (цифрами и прописью)
двадцать шестого марта
две тысячи четырнадцатого года
место рождения г. Тольятти
Самарская область
Россия
о чем 2014 года апреля месяца 01 числа
составлена запись акта о рождении № 803
Отец Моисеев
Фамилия Павел Александрович
Имя, отчество гражданин России
гражданство гражданин России
национальность (вносится по желанию отца)
Мать Моисеева
Фамилия Анна Викторовна
Имя, отчество гражданка России
гражданство гражданка России
национальность (вносится по желанию матери)
Место государственной регистрации отдел ЗАГС Автозаводского
района городского округа Тольятти управления
наименование органа записи актов гражданского состояния
ЗАГС Самарской области



Дата выдачи « 01 » апреля 2014 г.

Руководитель органа
записи актов гражданского состояния Моту А.В. Потуданский

И-ЕР № 892276

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 8672
о регистрации по месту жительства

Форма № 8

Выдано МОИСЕЕВ ВЛАДИСЛАВ ПАВЛОВИЧ, 26.03.2014, РОССИЯ, ТОЛЬЯТТИ САМАРСКАЯ ОБЛ.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения)

о том, что он(а) зарегистрирован(а) по месту жительства по адресу:

обл. Самарская, г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 6
(республика, край, область, округ, район, город, шт., село, деревня, аул,

кишлак, улица, дом, корпус, квартира)

Свидательство выдано к документу, удостоверяющему личность:

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ

(вид документа)

дата выдачи "01" АПРЕЛЯ 2014 г., серия II-EP № 892276

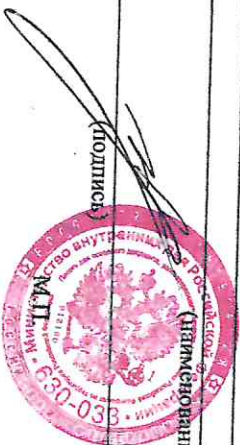
ОЗАГС АВТОВАВТОСКОГО Р-НА Г.О.ТОЛЬЯТТИ УЗАГС САМАРСКОЙ ОБЛ.

(наименование органа, учреждения, выдавшего документ)

Начальник (руководитель) ОТДЕЛ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ ОП № 21 У МВД РОССИИ ПО ГОРОДУ ТОЛЬЯТТИ

(наименование органа регистрационного учета)

(подпись) (фамилия)



"02" МАРТА 2021 г.

9

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Шебанова Елена Константиновна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 9, площадь: 49, 3, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, № 63-63/009-63/009/302/2016-8071/2 от 09.12.2016

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)


(подпись)

Шебанова Елена Константиновна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

10

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Чарикова Римма Александровна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 10, площадь: 43, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, № 63-63-09/113/2006-264 от 21.09.2006

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

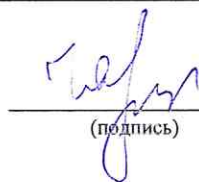
20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)


(подпись)

Чарикова Римма Александровна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Еделькина Светлана Васильевна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 11, площадь: 35, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, №

63:09:0101165:1255-63/458/2024-2 от 26.03.2024

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневинной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

Собственник (представитель)


(подпись)

Еделькина Светлана Васильевна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За**, **Против** или **Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

12

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Рассыпнова Фаина Юрьевна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 12, площадь: 35, 4, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, № 63-63-09/126/2010-865 от 09.12.2010

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

Собственник (представитель)  Рассыпнова Фаина Юрьевна
(подпись) (фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За**, **Против** или **Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

14

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Донгаузер Зоя Александровна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 14, площадь: 73, 5, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, № 63-63-09/031/2009-400 от 02.04.2009

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)


(подпись)

Донгаузер Зоя Александровна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За**, **Против** или **Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

15

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11

форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Бубеншиков Андрей Владимирович

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 15, площадь: 62,9, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, № 63-63-09/037/2011-092 от 25.01.2011

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

Собственник (представитель)


(подпись)

Кирилл Андреевич
Бубеников Андрей Владимирович
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Касьянова Надежда Евтеевна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 16, площадь: 49, 6, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, № 63-63-09/033/2005-564 от 29.04.2005

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+3Н», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

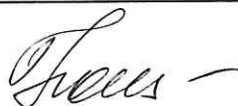
20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)


(подпись)

Касьянова Надежда Евтеевна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За**, **Против** или **Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

17

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Свечинский Юрий Викторович

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 17, площадь: 43, 5, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, № 63:09:0101165:1253-63/458/2022-2 от 10.03.2022

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ ✓	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Круппко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

Собственник (представитель)


(подпись)

Свечинский Юрий Викторович
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За**, **Против** или **Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

Мельник Виталий Ростиславович

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

89608488587

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Мельник Виталий Ростиславович

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 18, площадь: 35, 3, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, №

63:09:0101165:7126-63/458/2023-3 от 28.08.2023

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартынову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

6. Заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
X		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
X		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
X		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
X		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
X		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
X		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
X		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
X		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
X		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
X		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
X		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

Собственник (представитель)


(подпись)

Мельник Виталий Ростиславович
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Макарцев Юрий Сергеевич

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 19, площадь: 35, 6, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, №

63:09:0101165:7127-63/463/2023-2 от 24.08.2023

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>+</u>		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>+</u>		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>+</u>		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>+</u>		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>+</u>		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>+</u>		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		<u>+</u>

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом -с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	+	

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		+

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		+

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		+

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

Собственник (представитель)


(подпись)

Макарцев Юрий Сергеевич
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

22

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Собственник: Широких Ольга Ивановна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 22, площадь: 62, 3, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, №

63:09:0101165:1243-63/009/2020-8 от 02.09.2020

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключение договора с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

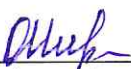
20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)


(подпись)

Широких Ольга Ивановна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Беляков Евгений Борисович

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 23, площадь: 49, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, №

63:09:0101165:1237-63/458/2024-7 от 20.06.2024

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)

Белиз
(подпись)

Беляков Евгений Борисович
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За**, **Против** или **Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

24

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Собственник: Яркеева Светлана Владимировна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 24, площадь: 43, 1, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, № 63-63-09/113/2009-547 от 21.10.2009

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)


(подпись)

Яркеева Светлана Владимировна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Стебнев Сергей Дмитриевич

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 25, площадь: 34, 8, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, №

63:09:0101165:7119-63/458/2021-12 от 12.08.2021

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)  (подпись) Стебнев Сергей Дмитриевич (фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За**, **Против** или **Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок до 14 лет, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок от 14 лет до 18 лет, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

24

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Воропаев Валерий Николаевич

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 27, площадь: 47, 5, доля: 1/3

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63-63-09/140/2005-473 от 08.12.2005

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

Собственник (представитель)


(подпись)

Воропаев Валерий Николаевич
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

24

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Воропаева Ольга Ивановна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 27, площадь: 47, 5, доля: 1/3

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63-63-09/140/2005-473 от 08.12.2005

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

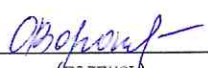
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)  Воропаева Ольга Ивановна
(подпись) (фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

27

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Собственник: Искандер Елена Валериевна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 27, площадь: 47, 5, доля: 1/3

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63-63-09/140/2005-473 от 08.12.2005

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓	✗	

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✗	✓	

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+3Н», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

Собственник (представитель)


(подпись)

Искандер Елена Валериевна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За**, **Против** или **Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

63 А А 7191259

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Тольятти Самарской области.

Двенадцатое июля две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. **ИСКЕНДЕР ЕЛЕНА ВАЛЕРИЕВНА**, 28 сентября 1974 года рождения, место рождения: Г. ТОЛЬЯТТИ КУЙБЫШЕВСКАЯ ОБЛ., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 36 22 132464, выданный ГУ МВД РОССИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ 25 июня 2022 года, код подразделения 630-033, снята с регистрационного учета 05 июля 2022 года по адресу: Самарская область, город Тольятти, бульвар Орджоникидзе, дом 11, квартира 27, проживает по адресу: Самарская область, город Тольятти, бульвар Орджоникидзе, дом 11, квартира 27 (со слов), настоящей доверенностью уполномочиваю

отца гр. **ВОРОПАЕВА ВАЛЕРИЯ НИКОЛАЕВИЧА**, 29 января 1950 года рождения, место рождения: ПОС. ВЗМОРЬЕ ДОЛИНСКОГО Р-НА САХАЛИНСКОЙ ОБЛ., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 025-662-785-66, паспорт гражданина Российской Федерации 36 04 094867, выданный АВТОЗАВОДСКИМ РУВД Г.ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛ. 25 марта 2003 года, код подразделения 632-033, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Самарская область, город Тольятти, бульвар Орджоникидзе, дом 11, квартира 27.

продать за цену и на условиях по своему усмотрению, в том числе с рассрочкой платежа, принадлежащую мне 1/3 (одну третью) долю в праве общей долевой собственности на **КВАРТИРУ**, находящуюся по адресу: Самарская область, город Тольятти, Автозаводский район, бульвар Орджоникидзе, дом 11, квартира 27, заключить и подписать договор купли-продажи за цену и на условиях по своему усмотрению, с правом расчета по сделке с рассрочкой платежа, с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации, с использованием заемных денежных средств, с правом получения следуемых денег наличными средствами и/или путем перечисления денежных средств (части средств), полученных от продажи вышеуказанной недвижимости на счет в любом банке, открытый на мое имя или на имя Воропаева Валерия Николаевича, на условиях расчета путем депонирования нотариусом денежных средств, с правом расчета по сделке с использованием банковского сейфа (ячейки), с правом аренды на мое имя банковского сейфа (ячейки) в любом банке по своему усмотрению, с правом вложения и изъятия денежных средств, с правом передачи имущества и подписания акта приема-передачи или иных документов о передаче указанного объекта недвижимости, с правом заключения и подписания предварительного договора за цену и на условиях по своему усмотрению, в том числе с любыми способами обеспечения, с задатком, обеспечительным платежом, производить расчеты по сделке, получать оплату по договорам, получать аванс, задаток, обеспечительный платеж, при необходимости возвращать полученные денежные средства, зарегистрировать переход права собственности в Едином государственном реестре недвижимости,

для чего предоставляю право: собирать документы для отчуждения, представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех государственных и коммерческих учреждениях и организациях, в том числе в Администрации, в органах регистрации права, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, ФГБУ «ФКП Росреестра», Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, нотариальной конторе, ТСЖ, паспортном столе, ЖЭКе, управляющей компании и других, получить выписку из поквартирной карточки, вносить сведения о ранее учтенных объектах недвижимости, поставить на кадастровый учет объект недвижимости, с правом учета изменений объекта недвижимости (в том числе учета части объекта недвижимости и учета адреса правообладателя объекта недвижимости), с правом снятия с кадастрового учета, исправления технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях, получить технический паспорт, технический план, получить документы о присвоении почтового адреса, заполнить, подписать и представить декларацию об объекте недвижимого имущества, получать выписки и извещения из Единого государственного реестра недвижимости, подавать заявления, получать дубликаты, повторные документы, получать решения, уведомления о приостановлении государственного

г.Толь-

-ялти

кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, возобновлять государственный кадастровый учет и(или) государственную регистрацию прав, получать возвращаемые заявления и документы, представленные для осуществления государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав, подавать заявления о прекращении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, регистрировать ограничения (обременения) права и снятие ограничений (обременений) права, получать документы после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе экземпляры договоров и других документов, а также арендовать индивидуальный банковский сейф (банковскую ячейку) в любом банке или ином финансово-кредитном учреждении Российской Федерации при проведении расчетов по сделке, заключить, подписать, продлить, расторгнуть договор об аренде индивидуального банковского сейфа (банковской ячейки), получить код и ключи, оплачивать расходы по пользованию индивидуальным банковским сейфом (банковской ячейкой), осуществлять продление срока действия карточки пользования индивидуальным банковским сейфом (банковской ячейкой), с правом изъятия денежных средств из индивидуального банковского сейфа (банковской ячейки), освободить сейф и вернуть банку сейф, ключи от сейфа и внутренний контейнер, карточку на право пользования сейфом, подавать и подписывать от моего имени любые заявления, оплачивать тарифы, сборы и пошлины, вносить изменения в ЕГРН, приобщать документы, а так же оплачивать коммунальные услуги, услуги электро-, газо-, водоснабжения, теплоснабжения, вывоза бытовых отходов (мусора), налоги, услуги связи, быть представителем во всех учреждениях и организациях, в том числе в управляющих компаниях, ЖЭКе, ТСЖ, паспортном столе, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне временно исполняющей обязанности нотариуса вслух.

Я, как доверитель, понимаю разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой доверенности. Условия доверенности соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст доверенности верно.

доверитель

Искендер Елена Валерьевна

Российская Федерация
Город Тольятти Самарской области

Двенадцатое июля две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Бондаренко Екатериной Алексеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Тольятти Самарской области Афанасьевой Марины Евгеньевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 63/134-н/63-2022-2-696.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1600 руб. 00 коп.

Е.А.Бондаренко



16.625.335

28

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Кулакова Елена Сергеевна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 28, площадь: 74, 6, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, №

63:09:0101165:7168-63/009/2018-6 от 19.07.2018

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+3Н», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА ☒	ПРОТИВ ☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

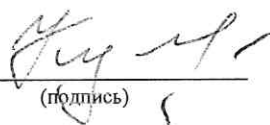
20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА ☒	ПРОТИВ ☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА ☒	ПРОТИВ ☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

Собственник (представитель)


(подпись)

Кулакова Елена Сергеевна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

29

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Коломенская Вера Петровна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 29, площадь: 61, 8, доля: 1/2

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63:09:0101165:7131-63/009/2018-1 от 18.04.2018

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+3Н», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель) В. Колосов Коломенская Вера Петровна
(подпись) (фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

28

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Собственник: Коломенский Юрий Николаевич

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 29, площадь: 61, 8, доля: 1/2

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63-63-09/003/2008-540 от 25.01.2008

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+3Н», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

Собственник (представитель)


(подпись)

Коломенский Юрий Николаевич
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Кандарова Гузель Рамилевна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 30, площадь: 49, 1, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, №

63:09:0101165:7156-63/458/2021-2 от 28.04.2021

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+3Н», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

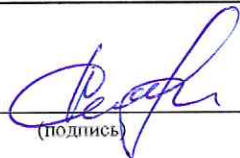
20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневинной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)


(подпись)

Кандарова Гузель Рамилевна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Титова Алена Романовна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 31, площадь: 42, 8, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, №

63:09:0101165:7157-63/458/2021-2 от 22.06.2021

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА ☒	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА ☒	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА ☒	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА ☒	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА ☒	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА ☒	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА ☒	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ 	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник (представитель)



Титова Алена Романовна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

32

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Собственник: Ратникова Фаина Александровна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 32, площадь: 35, 8, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, № 63-09-1/1999-23381 от 24.09.1999

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	☒	

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	☒	

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	☒	

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	☒	

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		☒

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	☒	

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	☒	

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	☒	

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	☒	

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	☒	

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	☒	

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒		

Собственник (представитель)


(подпись)

Ратникова Фаина Александровна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
 форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Собственник: Рецлав Алевтина Михайловна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 33, площадь: 39, 3, доля: 1/2

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63-63-09/012/2005-743 от 01.03.2005

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
 Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
 Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
 Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
 Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
 Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
 Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

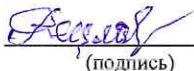
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)  Рецлав Алевтина Михайловна
(подпись) (фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
 форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Рецлав Наталья Георгиевна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 33, площадь: 39, 3, доля: 1/2

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63-63-09/012/2005-743 от 01.03.2005

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
 Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
 Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
 Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
 Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
 Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
 Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневинной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)



(подпись)

Рецлав Наталья Георгиевна

(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
 форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Башарина Алефтина Васильевна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 34, площадь: 48, 8, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, № 63-63-09/330/2014-729 от 25.07.2014

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		+

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
 Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
 Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
 Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
 Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
 Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
 Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	+	

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	+	

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		+

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	+	

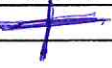
6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	+	

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	+	

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

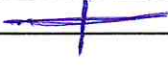
10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

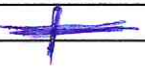
11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневинной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

Собственник (представитель)


(подпись)

Башарина Алефтина Васильевна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Егорилов Дмитрий Владимирович

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 37, площадь: 48, 8, доля: 1/3

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63-63-09/113/2005-100 от 20.10.2005

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☐	☐	☒

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☐	☒	☐

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

6. Заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☐	☒	☐

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ 	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ 	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ ✓	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник (представитель)


(подпись)

Егоров Дмитрий Владимирович
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Егорикова Анжелика Маратовна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 37, площадь: 48, 8, доля: 1/3

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63-63-09/113/2005-100 от 20.10.2005

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ 	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ 	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ 	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+3Н», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ 	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ ☒	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА ☒	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА ☒	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник (представитель)


(подпись)

Егори́кова А́нжелика Ма́ратовна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

37

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Собственник: Егорилов Даниил Дмитриевич

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 37, площадь: 48, 8, доля: 1/3

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63-63-09/113/2005-100 от 20.10.2005

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ 	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ 	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Собственник (представитель)


(подпись)

Егоров Даниил Дмитриевич
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

38

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Чернов Александр Николаевич

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 38, площадь: 43, 7, доля: ОСС

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая совместная собственность, № 63-63-09/358/2014-919 от 17.12.2014

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ 	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА 	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ 	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ 	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ 	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ 	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ 	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

Собственник (представитель)


(подпись)

Чернов Александр Николаевич
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Малахова Ольга Мануиловна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 40, площадь: 35, 4, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, №

63:09:0101165:7141-63/009/2018-3 от 10.12.2018

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+3Н», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

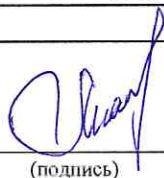
20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

Собственник (представитель)


(подпись)

Малахова Ольга Мануиловна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Выборнова Татьяна Филиповна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 41, площадь: 49, 2, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, № 63-09-1/2001-28052.2 от 11.07.2001

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒	☐	☐

Собственник (представитель)


(подпись)

Выборнова Татьяна Филиповна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

43

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Ефремова Ирина Валериевна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 43, площадь: 63, 4, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, №

63:09:0101165:7181-63/463/2021-12 от 27.01.2021

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

☒ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

☒ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

☒ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

☒ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

☒ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

☒ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

☒ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

☒ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

☒ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

☒ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

☒ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

☒ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

☒ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

☒ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

☒ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

☒ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

☒ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+3Н», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

☒ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

☒ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

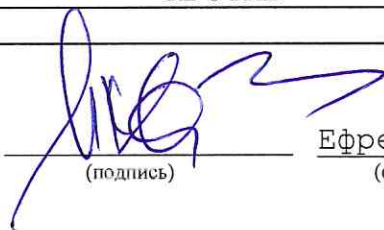
20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

☒ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

☒ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник (представитель)



Ефремова Ирина Валериевна
(фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Крупко Владислав Викторович

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 44, площадь: 48, 9, доля: 1

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Собственность, № 63-63/009-63/009/302/2016-5404/2 от 09.11.2016

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартыанову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

Собственник (представитель)  Крупко Владислав Викторович
(подпись) (фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

45

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Заикина Любовь Васильевна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 45, площадь: 43, 3, доля: 1/2

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63-63-09/152/2005-071 от 22.12.2005

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;

Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;

Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;

Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;

Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;

Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;

Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Круппко Владислав Викторович (кв. № 44):

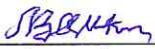
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

Собственник (представитель)  Заикина Любовь Васильевна
(подпись) (фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: **Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны**). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11
форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собственник: Кузьмина Лилия Сергеевна

(Ф.И.О. собственника, если голосует представитель, то указать еще и Ф.И.О. представителя)

Помещение (квартира), принадлежащее на праве собственности: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11, кв.(помещ.) № 45, площадь: 43, 3, доля: 1/2

Данные о праве собственности на помещение (квартиру): Общая долевая собственность, № 63:09:0101165:7155-63/009/2020-1 от 28.09.2020

(данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.)

Решения собственника по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44) и Паневину Виолетту Алексеевну (кв. № 80) соответственно, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

2. Избрать в совет многоквартирного дома 7 человек:

Крупко В.В., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 44;
Воронцеву Е.Ю., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 85;
Мартьянову О.Б., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 66;
Салихова А.О., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 1;
Юмагулова Т.Р., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 84;
Аксенову Н.Е., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 51;
Паневину В.А., адрес: г. Тольятти, б-р Орджоникидзе, д. 11, кв. 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Крупко Владислава Викторовича (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК № 2 ЖКХ» (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

5. Выбрать новую управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

6. Заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции сроком на 5 лет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

8. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) от имени всех собственников – Крупко Владислав Викторович(кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✚		

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления, начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✚		

10. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,5 руб./ кв.м.(отдельной строкой), начиная с 01.09.2025 г.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✚		

11. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года (1/12):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✚		

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✚		

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Самарской области:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✚		

14. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✚		

15. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✚		

16. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✚		

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✚		

18. Утвердить плату за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✚		

19. Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Орджоникидзе в г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества - Крупко Владислав Викторович (кв. № 44):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒		

20. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Орджоникидзе, д. 11:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒		

21. Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, - у собственника квартиры № 80 Паневиной Виолетты Алексеевны:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☒		

Собственник (представитель)  Кузьмина Лилия Сергеевна
(подпись) (фамилия и инициалы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В таблице необходимо отметить знаком «V» или «+» в соответствующей колонке **За, Против или Воздержался**, согласно своему выбору. По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. При несоблюдении вышеуказанных требований голос засчитываться **не будет**.

В случае подписания решения представителем собственника, действующим на основании доверенности, к решению должна быть приложена копия доверенности. В доверенности должно быть указано полномочие на **участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**, она должна быть удостоверена надлежащим образом (нотариально).

При отсутствии доверенности, удостоверенной надлежащим образом, решение такого собственника признается недействительным.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **до 14 лет**, то за него голосует его родитель. В таком случае, в решении (бюллетене) указывается Ф.И.О. несовершеннолетнего собственника, дата его рождения и Ф.И.О. родителя (например: *Иванов Иван Петрович, 01.01.2024 г.р., в лице своей матери Ивановой Светланы Викторовны*). Просьба к такому решению приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

В случае если собственником квартиры (помещения) является несовершеннолетний ребенок **от 14 лет до 18 лет**, то такой ребенок голосует самостоятельно, но с согласия одного из родителей. В таком случае, в конце письменного решения, там где подпись, расписывается несовершеннолетний в возрасте от 14 лет до 18 лет, а далее один из родителей делает запись: «с согласия матери (отца) ____ (Ф.И.О.)» и подпись родителя. Просьба к таким решениям приложить копию свидетельства о рождении.

В случае если собственник сменил фамилию в результате вступления в брак, из-за чего фамилия в документе о праве собственности не совпадает с настоящей фамилией, просьба приложить к своему решению (бюллетеню) копию свидетельства о браке.

