(номер квартиры)

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Ставропольский район, с.п. Подстепки, улица Полевая, дом № 42/1.

Хоптенко Алексей Николаевич

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

34,5 кв.м. в квартире №24, принадлежащей на основании

№63:32:1702007:3162-63/009/2020-2 от 17.08.2020.

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность , наследства и т.д.

_____ № _____ от «____» _____ _____ г.

Паспорт серия 3605 номер 189205 выдан «02» 06.2005 г.

АРУВД г. Тольятти Сам. обл.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, **«20» декабря 2020г.** до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/1, кв. 48.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Журавлева Л.Д. (кв. 48)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.
Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания Белобородова И.В. (кв. 37)	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Журавлева Л.Д. (кв. 48)	✓		
Белобородова И.В. (кв. 37)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.
Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.
Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+3Н»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с 05.09 2019 г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом № 42/1 по итогам года. Собрание проводить около первого подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. (Приложение №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома).	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье "текущий ремонт" отдельной строкой в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 24,78	✓		

руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,5 руб. за 1 кв.м., а всего содержание и ремонт жилых помещений в размере 26,28 руб. за 1 кв.м.			

Вопрос 9 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги по договору управления многоквартирным домом - "вывоз строительного мусора", предложенной управляющей организацией. Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Охрана общего имущества".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Охрана общего имущества", предложенной управляющей организацией.			✓
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "Охрана общего имущества" в размере 5,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".			✓

Вопрос 11 повестки дня: О дополнительных средствах, связанных с услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительных средств: "Пропуск на автомобиль" и "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума", предложенных управляющей организацией.			✓
11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительных средств - "Пропуск на автомобиль" в размере 50 руб. с одной машины; "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума" в размере 1500 руб. за штуку, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".			✓

Вопрос 12 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа".

12.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа", предложенной управляющей организацией.		✓	
12.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа": 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2).без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.		✓	

Вопрос 13 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

13.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома		✓	

13.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой		✓	

Вопрос 14 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.	✓		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределение расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 16 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".	✓		

Головко ДН / _____

20.08.2020.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

(номер квартиры)

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Ставропольский район, с.п. Подстепки, улица Полевая, дом № 42/1.

Киселева Оксана Николаевна

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

54,3 кв.м. в квартире № 25, принадлежащей на основании

№63:32:1702007:3163-63/009/2019-2 от 30.12.2019

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность , наследства и т.д.

_____ № _____ от «_____» _____ _____ г.

Паспорт серия 3614 номер 878049 выдан «16» 02. 2014 г.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, **«20» декабря 2020г.** до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/1, кв. 48.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Журавлева Л.Д. (кв. 48)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.
Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания Белобородова И.В. (кв. 37)	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Журавлева Л.Д. (кв. 48)	✓		
Белобородова И.В. (кв. 37)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.
Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.
Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+3Н»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с 05.08 2019 г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом № 42/1 по итогам года. Собрание проводить около первого подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. (Приложение №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома).	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье "текущий ремонт" отдельной строкой в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 24,78	✓		

руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,5 руб. за 1 кв.м., а всего содержание и ремонт жилых помещений в размере 26,28 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги по договору управления многоквартирным домом - "вывоз строительного мусора", предложенной управляющей организацией. Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Охрана общего имущества".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Охрана общего имущества", предложенной управляющей организацией.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "Охрана общего имущества" в размере 5,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

Вопрос 11 повестки дня: О дополнительных средствах, связанных с услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительных средств: "Пропуск на автомобиль" и "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума", предложенных управляющей организацией.			✓
11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительных средств - "Пропуск на автомобиль" в размере 50 руб. с одной машины; "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума" в размере 1500 руб. за штуку, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".			✓

Вопрос 12 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа".

12.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа", предложенной управляющей организацией.	√		
12.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа": 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2).без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	√		

Вопрос 13 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

13.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома			√

13.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой			√

Вопрос 14 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.	√		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределение расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	√		

Вопрос 16 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	√		

_____ / _____

10.01.2020.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

(номер квартиры)

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Ставропольский район, с.п. Подстепки, улица Полевая, дом № 42/1.

Киселев Николай Александрович
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

54.3 кв.м. в квартире № 25, принадлежащей на основании

№63:32:1702002:3163-63/009/2015-4 от 30.12.2015
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность , наследства и т.д.

_____ № _____ от «_____» _____ _____ г.

Паспорт серия 3615 номер 024141 выдан «15» 01 2015 г.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, **«20» декабря 2020г.** до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/1, кв. 48.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Журавлева Л.Д. (кв. 48)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.
Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания Белобородова И.В. (кв. 37)	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Журавлева Л.Д. (кв. 48)	✓		
Белобородова И.В. (кв. 37)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.
Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.
Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+3Н»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с 05.08. 2019 г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом № 42/1 по итогам года. Собрание проводить около первого подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. (Приложение №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома).	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье "текущий ремонт" отдельной строкой в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 24,78	✓		

руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,5 руб. за 1 кв.м., а всего содержание и ремонт жилых помещений в размере 26,28 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги по договору управления многоквартирным домом - "вывоз строительного мусора", предложенной управляющей организацией. Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Охрана общего имущества".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Охрана общего имущества", предложенной управляющей организацией.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "Охрана общего имущества" в размере 5,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

Вопрос 11 повестки дня: О дополнительных средствах, связанных с услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительных средств: "Пропуск на автомобиль" и "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума", предложенных управляющей организацией.			✓
11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительных средств - "Пропуск на автомобиль" в размере 50 руб. с одной машины; "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума" в размере 1500 руб. за штуку, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".			✓

Вопрос 12 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа".

12.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа", предложенной управляющей организацией.	✓		
12.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа": 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2).без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

13.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома			✓

13.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой			✓

Вопрос 14 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.	✓		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределение расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 16 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

_____ / Киселёв

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

10.01.2020

(номер квартиры)

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Ставропольский район, с.п. Подстепки, улица Полевая, дом № 42/1.

Юшусов Андрей Александрович
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

58,3 кв.м. в квартире № 26, принадлежащей на основании

№ 63:32:1702007:3164-63/009/2019-2 от 18.02.2019.
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность , наследства и т.д.

_____ № _____ от «_____» _____ _____ г.

Паспорт серия 3619 номер 704190 выдан «02» 08.2019. г.

ГУ МВД России по Самарской обл-ти.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, **«20» декабря 2020г.** до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/1, кв. 48.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Журавлева Л.Д. (кв. 48)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.
Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания Белобородова И.В. (кв. 37)	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Журавлева Л.Д. (кв. 48)	✓		
Белобородова И.В. (кв. 37)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.
Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.
Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+3Н»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с 05.08. 201 9 г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом № 42/1 по итогам года. Собрание проводить около первого подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. (Приложение №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома).	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье "текущий ремонт" отдельной строкой в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 24,78	✓		

руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,5 руб. за 1 кв.м., а всего содержание и ремонт жилых помещений в размере 26,28 руб. за 1 кв.м.			

Вопрос 9 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги по договору управления многоквартирным домом - "вывоз строительного мусора", предложенной управляющей организацией. Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Охрана общего имущества".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Охрана общего имущества", предложенной управляющей организацией.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "Охрана общего имущества" в размере 5,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

Вопрос 11 повестки дня: О дополнительных средствах, связанных с услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительных средств: "Пропуск на автомобиль" и "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума", предложенных управляющей организацией.		✓	
11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительных средств - "Пропуск на автомобиль" в размере 50 руб. с одной машины; "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума" в размере 1500 руб. за штуку, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".		✓	

Вопрос 12 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа".

12.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа", предложенной управляющей организацией.	V		
12.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа": 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2).без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	V		

Вопрос 13 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

13.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома		V	

13.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой			V

Вопрос 14 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.	V		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределение расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	V		

Вопрос 16 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	V		

Юнусов А.А. / _____

05.10.2015.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка