Протокол №02/21
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Спортивная, дом 59

г. Тольятти **09 апреля 2021 года**

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.
Вид собрания - внеочередное.
Дата проведения внеочередного общего собрания:
Очная часть - 01.03.2021г. 19:00
Заочная часть - с 02.03.2021г. по 31.03.2021г. до 20:00
Место проведения общего собрания: Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом 59(очная часть – г.Тольятти, ул.Спортивная, ЖК «Велит», площадка перед постом охраны).
Дата и время окончания приема решений(бюллетеней) голосования собственников - 31.03.2021г. в 20:00
Место приема решений(бюллетеней) голосования собственников: Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом 43, кв.1.

Собрание проводится по инициативе ООО «МАИ+3Н».

Повестка дня внеочередного общего собрания:
1. О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.59, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.
3. Об избрании совета многоквартирного дома.
4. Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
5. О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).
6. О заключении договора управления с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.
7. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).
8. Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).
9. О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).
11. Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).
12. Об обязании управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.
13. Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.
14. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраний собственников помещений.

На подведении итогов голосования присутствовали:

1. Константинов Олег Владимирович - кв. 5 (председатель общего собрания, член счетной комиссии);

2. Адаева Надежда Александровна - кв. 9 (секретарь общего собрания, член счетной комиссии).

На дату окончания проведения общего собрания установлено, что в доме № 59 по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Спортивная, собственников владеют 3 568,3 кв.м. всех помещений (квартир), что составляет 100 % голосов.

В общем собрании на дату окончания голосования приняли участие собственников помещений совокупно владеющие 2036,8 кв.м., что составляет 57,08% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, т.е. кворум имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Лица, принявшие участие в общем собрании, указаны в списке Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Подведение итогов голосования проводилось по адресу: Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом 43, кв.1.

Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Голосовали: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания: Председателя общего собрания – Константинова Олега Владимировича(кв.5):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1421,55	69,79	74,80	3,67	540,45	26,53

Секретаря общего собрания – Адаеву Надежду Александровну(кв.9):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1399,25	68,7	74,80	3,67	562,75	27,63

Принято решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания: Председателя общего собрания – Константинова Олега Владимировича(кв.5), Секретаря общего собрания – Адаеву Надежду Александровну(кв.9).

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.59, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Голосовали: Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.59, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1555,15	76,35	147,95	7,27	333,7	16,38

Принято решение: Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.59, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Голосовали: Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Константинов Олег Владимирович(кв.5):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1399,35	68,7	0	0	637,45	31,30

Адаева Надежда Александровна(кв.9):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1399,35	68,7	0	0	637,45	31,30

Прохорова Елена Васильевна(кв.52):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1399,35	68,7	0	0	637,45	31,30

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома в составе: Константинова Олега Владимировича(кв.5), Адаевой Надежды Александровны(кв.9), Прохоровы Елены Васильевны(кв.52).

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Голосовали: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

Константинов Олег Владимирович(кв.5):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1309,45	64,29	74,8	3,67	652,55	32,04

Адаева Надежда Александровна(кв.9):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
328,05	16,11	74,8	3,67	1634,95	80,27

Принято решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома - Константинова Олега Владимировича(кв.5).

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Голосовали: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1813,7	89,05	130	6,38	93,1	4,57

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Голосовали: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1777,80	87,28	147,95	7,26	111,05	5,45

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Голосовали: Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1512,70	74,27	130	6,38	394,1	19,35

Принято решение: Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Голосовали: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344):

Константинов Олег Владимирович (кв.5):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1237,35	60,75	207,6	10,19	591,85	29,06

Адаева Надежда Александровна(кв.9):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
323,25	15,87	207,6	10,19	1506,95	73,99

Принято решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) - Константинова Олега Владимировича(кв.5).

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1420,80	69,76	267,55	13,14	348,45	17,11

Принято решение: Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Голосовали: Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонто – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1372,65	67,39	130	6,38	552,1	27,11

Принято решение: Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонто – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Голосовали: Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1219,75	59,89	225,95	11,09	591,1	29,02

Принято решение: Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.

Вопрос 12 повестки дня: Об обязании управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Голосовали: Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1534,9	75,36	272,7	13,39	229,2	11,25

Принято решение: Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации.

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Голосовали: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1723,4	84,61	74,8	3,67	238,6	11,71

Принято решение: Утвердить форму(содержание) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраний собственников помещений.

Голосовали: Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1762,35	86,53	74,8	3,67	199,65	9,80

Принято решение: Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: с. Тольятти, ул. Спортивная, д.59 - ___ л.;
2. Список лиц, присутствующих на внеочередном собрании собственников помещений многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании(включая список лиц, присутствующих на очной части) - ___ л.;
3. Текст сообщения(уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников собственников помещений многоквартирного дома(включая акт о вывешивании уведомления от 19.02.2021г.);
4. Договор управления многоквартирным домом (включая тарифы на услуги в приложении 3 к договору) формата А4 - ___л.;
5. Решения (бюллетени голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме) по вопросам повестки дня общего собрания(включая доверенности) - ___ л.

Председатель общего собрания _____ Константинов О.В. 09.04.2021г.

Секретарь общего собрания _____ Адаева Н.А. 09.04.2021г.