

Протокол №01/25
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная, дом 49

г. Тольятти

12 мая 2025 года

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Вид собрания - внеочередное.

Дата проведения внеочередного общего собрания:

Очная часть - 23.04.2025г. 19:00

Заочная часть - с 23.04.2025г. по 04.05.2025г. до 20:00

Место проведения общего собрания: Самарская область, г.Тольятти, ул.Юбилейная, дом 49, в холле 2-го этажа.

Дата и время окончания приема решений(бюллетеней) голосования собственников - 04.05.2025г. в 20:00.

Место приема решений(бюллетеней) голосования собственников: г. Тольятти, ул.Юбилейная, д. 49, кв. 102.

Собрание проводится по инициативе Маловой Елены Ивановны(кв. 102).

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, проводимого с 24 марта 2024г. по 04 апреля 2024г.
3. Об выборе способа управления многоквартирным домом №49 по ул. Юбилейная в г.Тольятти – управление управляющей организацией.
4. О прекращении договорных отношений по управлению многоквартирным домом с действующей на момент подписания протокола управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).
6. О заключении договора с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).
7. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и сроке его действия.
8. Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.
9. Об избрании совета многоквартирного дома.
10. Об избрании председателя совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома.
11. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
12. О согласовании ремонта.
13. Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания.

На подведении итогов голосования присутствовали:

1. Малова Елена Ивановна(кв. 102)(председатель общего собрания, член счетной комиссии);
2. Крашенинникова Мария Александровна(кв. 87)(секретарь общего собрания, член счетной комиссии).

На дату окончания проведения общего собрания установлено, что в доме № 49 по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Юбилейная, собственники владеют 6347,83 кв.м. всех помещений (квартир), что составляет 100 % голосов.

В общем собрании на дату окончания голосования приняли участие собственники помещений совокупно владеющие 3687,04 кв.м., что составляет 58,08% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, т.е. кворум имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Лица, принявшие участие в общем собрании, указаны в списке Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Подведение итогов голосования проводилось по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Юбилейная, дом 49, кв.102.

Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Голосовали: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функций счетной комиссии.

Председателя общего собрания – Малову Елену Ивановну(кв.102):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3625,39	57,11	29,85	0,47	31,80	0,50

Секретаря общего собрания – Крашенинникову Марию Александровну(кв.87):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3625,39	57,11	29,85	0,47	31,80	0,50

Принято решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функций счетной комиссии: председателя общего собрания – Малову Елену Ивановну(кв.102), секретаря общего собрания – Крашенинникову Марию Александровну(кв.87).

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, проводимого с 24 марта 2024г. по 04 апреля 2024г.

Голосовали: Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, проводимого с 24 марта 2024г. по 04 апреля 2024г.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3655,24	57,58	0	0	31,80	0,50

Принято решение: Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, проводимого с 24 марта 2024г. по 04 апреля 2024г.

Вопрос 3 повестки дня: Об выборе способа управления многоквартирным домом №49 по ул. Юбилейная в г.Тольятти – управление управляющей организацией.

Голосовали: Выбрать способ управления многоквартирным домом №49 по ул. Юбилейная в г.Тольятти – управление управляющей организацией.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3627,14	57,14	59,90	0,94	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом №49 по ул. Юбилейная в г.Тольятти – управление управляющей организацией.

Вопрос 4 повестки дня: О прекращении договорных отношений по управлению многоквартирным домом с действующей на момент подписания протокола управляющей организацией.

Голосовали: Прекратить договорные отношения по управлению многоквартирным домом с действующей на момент подписания протокола управляющей организацией.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3687,04	58,08	0	0	0	0

Принято решение: Прекратить договорные отношения по управлению многоквартирным домом с действующей на момент подписания протокола управляющей организацией.

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).

Голосовали: Выбрать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3687,04	58,08	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).

Голосовали: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3687,04	58,08	0	0	0	0

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и сроке его действия.

Голосовали: Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н», в предлагаемой редакции, сроком на 5 лет.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3687,04	58,08	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н», в предлагаемой редакции, сроком на 5 лет.

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» - Малову Елену Ивановну(кв. 102).

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3687,04	58,08	0	0	0	0

Принято решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» - Малову Елену Ивановну(кв. 102).

Вопрос 9 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Голосовали: Избрать совет многоквартирного дома:

Малова Елена Ивановна (кв.102):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3518,19	55,42	137,05	2,16	31,80	0,50

Крашенинникова Мария Александровна (кв.87):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

3518,19	55,42	137,05	2,16	31,80	0,50
---------	-------	--------	------	-------	------

Кузнецов Владимир Александрович (кв.108):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3518,19	55,42	137,05	2,16	31,80	0,50

Принято решение: Избрать в совет многоквартирного дома: Малову Елену Ивановну(кв.102); Крашенинникову Марию Александровну(кв.87); Кузнецова Владимира Александровича(кв.108).

Вопрос 10 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Голосовали: Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Малову Елену Ивановну(кв.102):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3625,39	57,11	61,65	0,97	0	0

Принято решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома - Малову Елену Ивановну(кв.102).

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: Утвердить с 01 июля 2025 года размер платы за: 1). содержание - 27,68 руб. за кв.м.(в этой сумме услуги по управлению многоквартирным домом - 2 руб. за кв.м.), 2). текущий ремонт общего имущества - 5 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2997,02	81,29	449,92	12,20	240,13	6,51

Принято решение: Утвердить с 01 июля 2025 года размер платы за: 1). содержание - 27,68 руб. за кв.м.(в этой сумме услуги по управлению многоквартирным домом - 2 руб. за кв.м.), 2). текущий ремонт общего имущества - 5 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.

Вопрос 12 повестки дня: О согласовании ремонта.

Голосовали: Согласовать осуществление изменения общего фасада многоквартирного дома со стороны улицы Юбилейной, где располагаются нежилые помещения, в том числе муниципальная собственность, переданная в безвозмездное пользование общественной организации ветеранов

пенсионеров войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Автозаводского округа города Тольятти(замена находящегося в непригодном состоянии фасадного витражного стекла на утепленную кладку из газобетонных блоков).

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3534,69	55,68	91,30	1,44	61,05	0,96

Решение не принято.

Вопрос 13 повестки дня: Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания.

Голосовали: Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания у инициатора данного собрания адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, кв.102.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3624,44	57,10	31,80	0,50	30,80	0,49

Принято решение: Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания у инициатора данного собрания адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, кв.102.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49 - 5 л.;
2. Список лиц, присутствующих на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме - 3 л.;
3. Текст сообщения(уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома(включая документы об уведомлении) - 2 л.;
4. Договор управления многоквартирным домом формата А4 – 7 л.;
5. Решения (бюллетени) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания - 228 л.

Протокол составлен в 3(трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

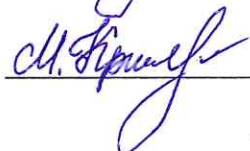
Председатель общего собрания



Малова Е.И.

12.05.2025г.

Секретарь общего собрания



Крашенинникова М.А.

12.05.2025г.