

Протокол № 1

общего собрания членов ТСЖ «Престиж», собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Фрунзе, дом 2Б, ОГРН 1086320016738.

г. Тольятти

14.08.2026г.

Место проведения собрания: город Тольятти, ул. Фрунзе, дом 2Б, офис ТСЖ «Престиж».

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялось 22. 07. 2026г. в 19 часов, заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 22.07. 2026 года по 20 часов 00 минут 10.08. 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ и собственников 20 часов 00 минут 10 августа 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 14.08.2026 г., г. Тольятти, ул. Фрунзе, дом 2Б, офис ТСЖ «Престиж».

Очередное общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тольятти, ул. Фрунзе, д.2Б проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе - Правления ТСЖ «Престиж» ОГРН 1086320016738, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Тольятти, ул. Фрунзе, 2Б.

На подведении итогов голосования присутствовали:

- 1) Дементьева Светлана Владимировна (кв.134) – председатель общего собрания;
- 2) Киселев Василий Владимирович (кв.132) – член счетной комиссии.

Место хранения документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания, по юридическому адресу управляющей организации ООО «МАИ+3Н»: Самарская обл., г.Тольятти, Новый проезд, д. 3, оф.103.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тольятти, ул. Фрунзе 2Б, собственники владеют **12507,3 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **12507,3** голосов (100% голосов собственников), из них члены ТСЖ **9319,19 кв.м.** (100% голосов членов ТСЖ). В соответствии с Уставом ТСЖ «Престиж»: «Общее собрание членов ТСЖ правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества"

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тольятти, ул. Фрунзе, д. 2Б, приняли участие и их представители в количестве 139 человек (список участвующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие **7708,25 кв. м**, что составляет **61,63 %** голосов. Из них члены ТСЖ **6721,42 кв.м.**, что составляет **72,12 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ, с наделением на них функции счетной комиссии: председатель - Дементьева С.В. (кв.134); секретарь Киселев В.В. (кв. 133).
2. Вопрос. О принятии к сведению отчета ООО «МАИ+3Н», правления ТСЖ «Престиж» и отчет ревизионной комиссии за 2025 год.
3. Вопрос. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2026 г. ТСЖ «Престиж».
4. Вопрос: Утвердить работы по текущему ремонту на 2026-2027г.: косметический ремонт 1-ого подъезда, ремонт входных зон в подъезды, установка современного цифрового вызывного устройства на домофонные двери с заменой дверей.

5. Вопрос. О направлении денежных средств «экономии» по коммунальным услугам за 2025г на текущий ремонт дома.
6. Вопрос. О направлении денежных средств, аккумулированных на расчетном счете ТСЖ (управление ТСЖ), на текущий ремонт дома.
7. Вопрос: Об утверждении тарифа по статьям «содержание», «текущий ремонт» с 01.07.2026г. по 31.07.2027г.
8. Вопрос: О смене способа управления жилым домом по адресу: г. Тольятти, ул. Фрунзе 2Б на управление управляющей организации.
9. Вопрос: О выборе в качестве управляющей организации ООО «МАИ+ЗН».
10. Вопрос: О принятии текста договора с УК, сроком на 2 года и уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 2Б по ул. Фрунзе в г. Тольятти Дементьеву С.В. (кв. 134) на подписание договора.
11. Вопрос: О замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на управляющую организацию – ООО «МАИ+ЗН».
12. Вопрос: Об утверждении взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Самарской области.
13. Вопрос: Об уполномочиях директора ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете».
14. Вопрос: Об уполномочиях ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Об утверждении платы за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанные с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,50 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения ежемесячно. Определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилые помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.
15. Вопрос: Об уполномочиях лица, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 2Б по ул. Фрунзе в г. Тольятти по вопросам, связанными с капитальным ремонтом общего имущества, Дементьева С.В.
16. Вопрос: Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания по юридическому адресу управляющей организации ООО «МАИ+ЗН»: Самарская обл., г. Тольятти, Новый проезд, д. 3, оф.103.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением на них функции счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Дементьеву Светлану Владимировну, собственника кв.134, члена ТСЖ «Престиж» ОГРН 1086320016738.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с наделением на них функции счетной комиссии: председатель - Дементьева С.В.; секретарь - Киселев В.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением на них функции счетной комиссии» - **избрать председателя общего собрания – Дементьеву Светлану Владимировну, собственника кв.134; секретаря общего собрания собственника квартира 132 Киселева В.В.**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников

Киселев В.В. КВ.М. 7295,51	94,65 %	КВ.М. 0	0,0%	КВ.М. 412,74	5,35%
Дементьева С.В. КВ.М. 7295,51	94,65%	КВ.М. 0	0,0%	КВ.М. 412,74	5,35%

2. По второму вопросу: О принятии к сведению отчета ООО «МАИ+3Н», правления ТСЖ «Престиж» и отчет ревизионной комиссии за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Дементьеву Светлану Владимировну, собственника кв.134, члена ТСЖ «Престиж» ОГРН 1086320016738.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению отчет ООО «МАИ+3Н», правления ТСЖ «Престиж» и отчет ревизионной комиссии за 2025 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «О принятии к сведению отчета ООО «МАИ+3Н», правления ТСЖ «Престиж» и отчет ревизионной комиссии за 2025 год» - **принять к сведению отчет ООО «МАИ+3Н», правления ТСЖ «Престиж» и отчет ревизионной комиссии за 2025 год.**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников мкд	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников мкд	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников мкд
КВ.М. 6945,3	90,10 %	КВ.М. 66,29	0,86%	КВ.М. 696,66	9,04%

3. По третьему вопросу: Об утверждении сметы доходов и расходов на 2026 г. ТСЖ «Престиж».

СЛУШАЛИ: Дементьеву Светлану Владимировну, собственника кв.134, члена ТСЖ «Престиж» ОГРН 1086320016738

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2026 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: « Об утверждении сметы доходов и расходов на 2026 г. ТСЖ «Престиж» - **утвердить смету доходов и расходов на 2026г. ТСЖ «Престиж».**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов	% от числа проголосовавших, членов ТСЖ	Количество голосов	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
КВ.М. 6121,07	91,05%	КВ.М. 151,34	2,25 %	КВ.М. 449,01	6,7%

4. По четвертому вопросу: Утвердить работы по текущему ремонту на 2026-2027 г.: косметический ремонт 1-ого подъезда, ремонт входных зон в подъезды, установка современного цифрового вызывного устройства на домофонные двери с заменой домофонных дверей.

СЛУШАЛИ: Дементьеву Светлану Владимировну, собственника кв.134, члена ТСЖ «Престиж» ОГРН 1086320016738

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по текущему ремонту на 2026-2027 г.: косметический ремонт 1-ого подъезда, ремонт входных зон в подъезды, установка современное цифровое вызывное устройство на домофонные двери с заменой домофонных дверей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Утвердить работы по текущему ремонту на 2026-2027 г.: косметический ремонт 1-ого подъезда, ремонт входных зон в подъезды, установка современное цифровое вызывное устройство на домофонные двери с заменой домофонных дверей» - **утвердить работы по текущему ремонту на 2026-2027 г.: косметический ремонт 1-ого подъезда, ремонт входных зон в подъезды, установка современное цифровое вызывное устройство на домофонные двери с заменой домофонных дверей.**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х, собственников	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х собственников
КВ.М. 6865,52	89.07 %	КВ.М. 84,79	1,1 %	КВ.М. 757,94	9,83%

5. По пятому вопросу: О направлении денежных средств «экономии» по коммунальным платежам за 2025 год на текущий ремонт (косметический ремонт 1 подъезда).

СЛУШАЛИ: Дементьеву Светлану Владимировну, собственника кв.134, члена ТСЖ «Престиж» ОГРН 1086320016738

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить денежные средства «экономии» по коммунальным платежам за 2025 год на текущий ремонт (косметический ремонт 1 подъезда).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «О направлении денежных средств «экономии» по коммунальным платежам за 2025 год на текущий ремонт (косметический ремонт 1 подъезда)» - **направить денежные средства «экономии» по коммунальным платежам за 2025 год на текущий ремонт (косметический ремонт 1 подъезда).**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х собственников	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х,	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
КВ.М. 6757,8	87,67 %	КВ.М. 516,45	6,7 %	КВ.М. 434,0	5,63%

6. По шестому вопросу: О направлении денежных средств, в размере 150 000 руб. аккумулированных на расчетном счете ТСЖ (статья: управление ТСЖ), на текущий ремонт 1-ого подъезда (косметический ремонт).

СЛУШАЛИ: Дементьеву Светлану Владимировну, собственника кв.134, члена ТСЖ «Престиж» ОГРН 1086320016738

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить денежные средства в размере 150 000 руб., аккумулированных на расчетном счете ТСЖ (статья: управление ТСЖ) на косметический ремонт 1-ого подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «О направлении денежных средств, в размере 150 000 руб. аккумулированных на расчетном счете ТСЖ (статья: управление ТСЖ), на текущий ремонт 1-ого подъезда (косметический ремонт)» - **направить денежные средства, в размере 150 000 руб. аккумулированных на расчетном счете ТСЖ (статья: управление ТСЖ), на текущий ремонт 1-ого подъезда (косметический ремонт).**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х собственников	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х, собственников	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х собственников
КВ.М. 6748,94	87,55 %	КВ.М. 455,27	5,91 %	КВ.М. 504,04	6,54%

7. По седьмому вопросу: Об утверждении тарифа по статьям «содержание», «текущий ремонт» на период с 01.07.2026г. по 31.07.2027г.

СЛУШАЛИ: Дементьеву Светлану Владимировну, собственника кв.134, члена ТСЖ «Престиж» ОГРН 1086320016738

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы на период с 01.07.2026г. по 31.07.2027г. «содержание» 23 руб. 64 коп., на «текущий ремонт» - 3 руб. 60 коп. за 1 кв. м. общей площади помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «Об утверждении тарифа по статьям «содержание», «текущий ремонт» на период с 01.07.2026г. по 31.07.2027г.» - **утвердить**

тарифы на период с 01.07.2026г. по 31.07.2027г. «содержание» 23 руб. 64 коп., на «текущий ремонт» - 3 руб. 60 коп. за 1кв. м. общей площади помещений

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших, собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших, собственников
содержание кв.м 7112,9	92,3%	кв.м. 268,91	3,5%	кв.м. 326,44	4,2%
Текущий ремонт 6930,3 кв.м.	92,3%	кв.м. 268,91	3,5%	кв.м. 326,44	4,2%

8. По восьмому вопросу: О смене способа управления жилым домом по адресу: г.о. Тольятти ул. Фрунзе 2Б на управление управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Дементьеву Светлану Владимировну, собственника кв.134, члена ТСЖ «Престиж» ОГРН 1086320016738

ПРЕДЛОЖЕНО: Сменить способ управления жилым домом по адресу: г.о. Тольятти ул. Фрунзе 2Б на управление управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: «О смене способа управления жилым домом по адресу: г.о. Тольятти ул. Фрунзе 2Б на управление управляющей организации» - **сменить способ управления жилым домом по адресу: г.о. Тольятти ул. Фрунзе 2Б на управление управляющей организации.**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество о голосов	% от числа собственников МКД	Количество о голосов	% от числа собственников МКД	Количество о голосов	% от числа собственников МКД
кв.м. 6837,74	54,67%	кв.м. 375,22	3,0 %	кв.м. 495,29	3,96%

9. По девятому вопросу: О выборе в качестве управляющей организации ООО «МАИ+3Н».

СЛУШАЛИ: Дементьеву Светлану Владимировну, собственника кв.134, члена ТСЖ «Престиж» ОГРН 1086320016738

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей организации ООО «МАИ+3Н».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: «О выборе в качестве управляющей организации ООО «МАИ+3Н» - **избрать в качестве управляющей организации ООО «МАИ+3Н».**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество о голосов	% от числа собственников МКД	Количество о голосов	% от числа собственников МКД	Количество о голосов	% от числа собственников МКД
кв.м. 6842,74	54,71%	кв.м. 333,95	2,67 %	кв.м. 531,56	4,25%

10. По десятому вопросу: О принятии текста договора с УК, сроком на 2 года и уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 2Б по ул. Фрунзе, г. Тольятти Дементьеву Светлану Владимировну (кв.134) на подписание договора.
СЛУШАЛИ: Дементьеву Светлану Владимировну, собственника кв.134, члена ТСЖ «Престиж» ОГРН 1086320016738.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять текст договора с УК, сроком на 2 года и уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 2Б по ул. Фрунзе, г. Тольятти Дементьеву Светлану Владимировну (кв.134) на подписание договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: «О принятии текста договора с УК, сроком на 2 года и уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 2Б по ул. Фрунзе, г. Тольятти Дементьеву Светлану Владимировну (кв.134) на подписание договора» - **принять текст договора с УК, сроком на 2 года и уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 2Б по ул. Фрунзе, г. Тольятти Дементьеву Светлану Владимировну (кв.134) на подписание договора.**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество о голосов	% от числа собственников МКД	Количество о голосов	% от числа собственников МКД	Количество о голосов	% от числа собственников МКД
КВ.М. 6842,7	54,71 %	КВ.М. 346,45	2,77 %	КВ.М. 519,1	4,15 %

11. По одиннадцатому вопросу: О замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Фрунзе, д.2Б на управляющую организацию – ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).

СЛУШАЛИ: Дементьеву Светлану Владимировну, собственника кв.134, члена ТСЖ «Престиж» ОГРН 1086320016738

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Фрунзе, д.2Б на управляющую организацию - ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: «О замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Фрунзе, д.2Б на управляющую организацию - ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344)» -

заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Фрунзе, д.2Б на управляющую организацию - ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300,

ИНН 6321145344).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество о голосов	% от числа собственников МКД	Количество о голосов	% от числа собственников МКД	Количество о голосов	% от числа собственников МКД
КВ.М. 6801,5	54,38 %	КВ.М. 291,4	2,33 %	КВ.М. 615,35	4,92%

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Самарской области.

СЛУШАЛИ: Дементьеву Светлану Владимировну, собственника кв.134, члена ТСЖ «Престиж» ОГРН 1086320016738.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Самарской области. **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу: «Об утверждении взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Самарской области» - **утвердить взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Самарской области.**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

Количество о голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество о голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество о голосов	% от числа проголосовавших собственников
КВ.М. 7463,11	96,8 %	КВ.М. 0	0 %	КВ.М 245,14	3,2%

13. По тринадцатому вопросу: « Об уполномочиях директора ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете».

СЛУШАЛИ: Дементьеву Светлану Владимировну, собственника кв.134, члена ТСЖ «Престиж» ОГРН 1086320016738.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить директора ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу: «Об уполномочиях директора ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете» - уполномочить директора ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество о голосов	% от числа проголосовавших, собственников	Количество о голосов	% от числа проголосовавших собственников
КВ.М. 6416,24	83,2 %	КВ.М. 430,26	5,58 %	КВ.М. 861,75	11,18%

14. По четырнадцатому вопросу: «Об уполномочиях ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Об утверждении платы за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанных с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,50 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещение и коммунальные услуги отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: Дементьеву Светлану Владимировну, собственника кв.134, члена ТСЖ «Престиж»

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, с оплатой за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанных с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,50 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещение и коммунальные услуги отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу: «Об уполномочиях ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Об утверждении платы за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанных с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,50 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещение и коммунальные услуги отдельной строкой» - уполномочить ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300,

ИНН 6321145344) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, с оплатой за услуги ООО «МАИ+ЗН», связанных с предоставлением платежных документов и иных затрат, из расчета 1,50 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения ежемесячно, определив дату начисления с момента открытия специального счета по капитальному ремонту платежных квитанциях за жилое помещение и коммунальные услуги отдельной строкой.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество о голосов	% от числа проголосовавших, собственников	Количество о голосов	% от числа проголосовавших собственников
КВ.М. 6392,48	82,93%	КВ.М. 539,06	6,99 %	КВ.М. 776,71	10,08%

15. По пятнадцатому вопросу: «Об уполномочиях лица, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 2Б по ул. Фрунзе в г. Тольятти по вопросам, связанными с капитальным ремонтом общего имущества Дементьеву С.В. (кв.134)».

СЛУШАЛИ: Дементьеву Светлану Владимировну, собственника кв.134, члена ТСЖ «Престиж» ОГРН 1086320016738

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить лицо, которая будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 2Б по ул. Фрунзе в г. Тольятти по вопросам, связанными с капитальным ремонтом общего имущества Дементьеву С.В.(кв.134).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу: « Об уполномочиях лица, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 2Б по ул. Фрунзе в г. Тольятти по вопросам, связанными с капитальным ремонтом общего имущества Дементьеву С.В. (кв.134)» - уполномочить лицо, которая будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 2Б по ул. Фрунзе в г. Тольятти по вопросам, связанными с капитальным ремонтом общего имущества Дементьеву С.В.(кв.134).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество о голосов	% от числа проголосовавших, собственников	Количество о голосов	% от числа проголосовавших собственников
КВ.М. 7065,37	91,7 %	КВ.М. 151,72	2,0 %	КВ.М. 491,16	6,3%

16. По шестнадцатому вопросу: « Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания по юридическому адресу управляющей организации ООО «МАИ+ЗН»: Самарская обл., г. Тольятти, Новый проезд, д. 3, оф.103».

СЛУШАЛИ: Дементьеву Светлану Владимировну, собственника кв.134, члена ТСЖ «Престиж» ОГРН 1086320016738

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания по юридическому адресу управляющей организации ООО «МАИ+ЗН»: Самарская обл., г. Тольятти, Новый проезд, д. 3, оф.103.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу: «Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания по юридическому адресу управляющей организации ООО «МАИ+ЗН»: Самарская обл., г. Тольятти, Новый проезд, д. 3, оф.103» - определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания по юридическому адресу управляющей организации ООО «МАИ+ЗН»: Самарская обл., г. Тольятти, Новый проезд, д. 3, оф.103.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество о голосов	% от числа проголосовавших, собственников	Количество о голосов	% от числа проголосовавших собственников
КВ.М. 6894,02	89,4 %	КВ.М. 121,33	1,6 %	КВ.М. 692,9	9,0%

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома на 11 листах в 1 экземпляре.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, членов ТСЖ проводимого в форме очно - заочного голосования на 1 листе в 1 экземпляре.
- 3) Акт от 11 июля 2026г. (о размещении «Сообщения о проведении общего собрания» на доске объявлений) на 1 листе в 1 экземпляре.
- 4) Список членов ТСЖ, собственников помещений в доме, участвовавших в голосовании общего собрания на 4 листах в 1 экземпляре.
- 5) Отчет правления ТСЖ «Престиж» за 2025 на 1 листе в одном экземпляре, отчет ООО «УК МАИ+ЗН».
- 6) Исполнение сметы ТСЖ «Престиж» за 2025г.
- 6) Смета о доходах и расходах ТСЖ «Престиж» на 2026г. на 1 листе в 1 экземпляре.
- 7) Решения собственников и членов ТСЖ «Престиж» (бюллетень) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Фрунзе, дом 2Б, по вопросам повестки дня для настоящего собрания членов ТСЖ, проводимого форме заочного голосования на 450 листах в 1 экземпляре (каждый бюллетень на 3 листах).

8.) Текст договора управления МКД, на 7 листах

Председатель общего собрания: Дементьева С.В. (кв.134)

Секретарь общего собрания: Киселев В.В. (кв.132)