

МАИ+ЗН

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № 35317к
(снабжение тепловой энергией и горячей водой для целей оказания коммунальных услуг) СТР-7

«МАИ+ЗН»
Вернуть по адресу:
445037, г. Тольятти,
Новый проезд 3, оф. 103
«01» января 2017 г.

г. Тольятти

Публичное акционерное общество «Т Плюс», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Шальнова Сергея Александровича, действующего на основании Доверенности № 141 от 20.05.2016 года с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "МАИ+ЗН", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Брауна Игоря Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (совместно именуемые «энергетические ресурсы»), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать поставляемые энергетические ресурсы, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления.

1.2. Потребитель, является исполнителем (поставщиком) коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов и жилых домов, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору, и приобретает тепловую энергию и горячую воду по настоящему Договору в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в названных домах (далее по тексту – потребители коммунальных услуг) коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать энергетические ресурсы Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к настоящему Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства РФ.

Качество горячей воды должно отвечать установленным требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства о техническом регулировании.

Понижение температуры горячей воды, подаваемой Теплоснабжающей организацией на вводе в многоквартирный дом и (или) жилой дом, до температуры горячей воды в местах водоразбора, определенной в соответствии с установленными требованиями к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению, обеспечивают лица, ответственные за эксплуатацию систем инженерно-технического обеспечения внутри многоквартирного и (или) жилого дома.

Сведения об объектах Потребителя приведены в Приложении №3 к настоящему Договору.

2.2.2. Поддерживать давление в обратном трубопроводе в соответствии с необходимыми расчетными величинами, обеспечивающими заполнение верхних линий и приборов систем теплоснабжения Потребителя, а также в соответствии с уровнем давления горячей воды, согласованным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.3. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.2.4. Предупреждать Потребителя, органы местного самоуправления и соответствующие государственные органы о прекращении отпуска (ограничения режима потребления) энергетических ресурсов в порядке и случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.2.5. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи энергетических ресурсов для проведения плановых и аварийных работ по ремонту

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

теплопотребляющих установок и тепловых сетей, других инженерных сооружений системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) Потребителя.

2.2.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность обслуживаемых тепловых сетей и оборудования, предназначенных для подачи тепловой энергии и горячей воды в точки поставки и закрепленных за Теплоснабжающей организацией в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2.7. Обеспечить в установленном порядке заключение и исполнение договоров по установке (замене) и эксплуатации приборов учета энергетических ресурсов на объектах Потребителя, а также совершить иные действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов или обеспечению надлежащей эксплуатации ранее установленных приборов учета Потребителя в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.2.8. Обеспечивать надежность теплоснабжения, осуществлять производственный контроль качества горячей воды в порядке и в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Представлять в Теплоснабжающую организацию актуальные сведения о размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, и (или) о размерах площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, а для целей расчета за поставляемую горячую воду также сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан по форме, предусмотренной Приложением № 4 к настоящему Договору (отдельно по каждому многоквартирному дому и жилому дому).

Указанные сведения предоставляются не позднее 3 (трех) дней со дня заключения настоящего Договора, а также в течение 3 (трех) дней со дня изменения указанных сведений по сравнению с ранее представленными (с приложением обосновывающих вносимые изменения документов).

2.3.2. Оплачивать потребляемые энергетические ресурсы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование энергетических ресурсов, получаемых в точках поставки от Теплоснабжающей организации в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом нагрузок, согласно Приложениям №№1 и 3 к настоящему Договору.

2.3.4. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решений об установке коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов, обеспечить установку (замену) таких приборов в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на объектах Потребителя, не оборудованных приборами учета к моменту заключения настоящего Договора, а по соглашению с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – установку индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также обеспечить работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации установленных приборов учета в соответствии с требованиями законодательства РФ и условиями настоящего Договора.

Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета энергетических ресурсов на объектах Потребителя приведены в Приложении № 5 к настоящему Договору.

2.3.5. Соблюдать установленные Приложением №1 к настоящему Договору режимы потребления энергетических ресурсов.

2.3.6. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего о выборе иного способа управления многоквартирным домом и (или) подтверждающего прекращение действия договора управления многоквартирным домом и (или) жилым домом; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за энергетические ресурсы.

2.3.7. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей, других инженерных сооружений системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в соответствии с предъявляемыми законодательством требованиями, в том числе требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Теплоснабжающая организация:



Потребитель:



2.3.8. Обеспечивать надлежащее содержание и безопасность внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих тепловых сетей, которыми объединены жилые дома, и (или) иного оборудования, закрепленного за Потребителем в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору), производить техническое обслуживание, ремонт и испытание теплопотребляющих установок и тепловых сетей после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.9. Обеспечивать понижение температуры горячей воды, подаваемой на объект, снабжение энергетическими ресурсами которого осуществляется в рамках настоящего Договора, до температуры горячей воды в местах водоразбора, определенной в соответствии с установленными требованиями к предоставлению коммунальной услуги горячего водоснабжения.

2.3.10. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования внутридомовых инженерных систем и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.11. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) во внутридомовых инженерных системах и (или) тепловых сетях Потребителя и (или) субабонентов:

- немедленно уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии;
- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;
- устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

2.3.12. При поступлении жалоб собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору, на качество или объем предоставляемой коммунальной услуги, обеспечить организацию и выполнение мероприятий по установлению факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе с привлечением Теплоснабжающей организации в установленных случаях к проверке факта нарушения качества коммунальной услуги.

Порядок взаимодействия Сторон при проведении проверки причин предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и составления соответствующего акта проверки определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

2.3.13. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за **14** суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения субабонентов (иных подключенных к его сетям потребителей).

Включение отремонтированных установок и сетей Потребителя (их отдельных частей) после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.14. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок субабонентов (иных подключенных к его сетям потребителей).

2.3.15. Уведомить Теплоснабжающую организацию не менее чем за **5** (пять) суток о сроках проведения проверки достоверности представленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах сведений о показаниях индивидуальных, общих

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

(квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, а также предоставить возможность участия представителя Теплоснабжающей организации в осуществляемой проверке.

2.3.16. В установленных законодательством РФ случаях обеспечивать доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации:

- к приборам учета энергетических ресурсов, эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления энергетических ресурсов или подаче недостоверных показаний приборов учета - периодически (не чаще 1 (одного) раза в квартал);

- к эксплуатируемым сетям и местам отбора проб в целях осуществления необходимых мероприятий по контролю и определению качества горячей воды – в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

2.3.17. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета объектов Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета энергетических ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

В случае осуществления расчетов за поставляемую тепловую энергию с использованием автоматизированной системы учета энергетических ресурсов, Стороны руководствуются положениями, содержащимися в Приложении № 8 к настоящему Договору.

2.3.19. В случае, если транзитные трубопроводы Теплоснабжающей организации проходят в подвальных и (или) полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, обеспечивать беспрепятственный доступ к таким трубопроводам сотрудникам Теплоснабжающей организации.

2.3.20. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления энергетических ресурсов, в том числе по ограничению, прекращению потребления по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.3.21. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок ограничения подачи (потребления) энергетических ресурсов при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.3.22. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением и надлежащей фиксацией их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации; предоставлять возможность проверки готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением актов периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.23. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при прекращении, ограничении и/или возобновлении подачи тепловой энергии.

2.3.24. Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

2.3.25. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями.

2.4. Теплоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления энергетических ресурсов, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплоснабжающих установок Потребителя, состоянием приборов учета Потребителя.

2.4.2. Принимать участие в проведении проверок Потребителем достоверности представленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирных (жилых) домах сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки состояния таких приборов.

2.4.3. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления энергетических ресурсов Потребителем до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

- а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);
- б) бездоговорного потребления энергоресурсов.

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

2.4.4. Приостановить и ограничить подачу энергетических ресурсов в соответствии с законодательством РФ, в том числе:

2.4.4.1. В случае неоплаты Потребителем энергетических ресурсов в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.4.4.2. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Теплоснабжающей организации.

Теплоснабжающая организация за **14** дней до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи энергетических ресурсов.

2.4.4.3. В случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Потребителя о введении ограничения.

2.5. Потребитель вправе:

2.5.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать энергетические ресурсы в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору, и позволяющими Потребителю обеспечить предоставление соответствующих коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

2.5.3. Направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.

2.5.4. Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.5.5. При отсутствии задолженности по настоящему Договору, отказаться от исполнения Договора и заключить договор теплоснабжения и поставки горячей воды с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления энергоресурсов в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.

3. Учет потребленных энергоресурсов

3.1. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета энергетических ресурсов (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учета в эксплуатацию.

3.2. Потребитель обеспечивает в течение срока действия настоящего Договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных на объектах Потребителя коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах.

Оснащение приборами учета объектов Потребителя, ремонт и замена приборов учета осуществляются за счет Потребителя и производятся в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

Работоспособность оборудования информационно-измерительных систем учета ресурсов в течение действия настоящего Договора, в случае установки такого оборудования на узлах учета тепловой энергии и теплоносителя объектов Потребителя, обеспечивается Теплоснабжающей организацией.

3.3. Потребитель рассчитывается за отпущенные энергетические ресурсы по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации коммерческим приборам учета Потребителя, указанным в Приложении № 5 к настоящему Договору.

Объем энергетических ресурсов поставляемых в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период, за вычетом объемов поставки энергетических ресурсов собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета многоквартирного дома).

Объем энергетических ресурсов, поставляемых в жилой дом (домовладение), оборудованный

Теплоснабжающая организация: _____ 

Потребитель: _____ 

потребленной тепловой энергии аналогично порядку, предусмотренному пунктами 3.3, 3.4 настоящего раздела, если иное не предусмотрено соглашением между Потребителем и субабонентом.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации в соответствии с законодательством РФ:

- стоимость тепловой энергии;
- стоимость горячей воды.

4.2. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.3. Расчеты по настоящему Договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся Потребителем

Платежными поручениями

(указать форму безналичных расчётов - платёжными поручениями, платёжными требованиями с предварительным акцептом)

По соглашению Сторон возможно применение иных форм расчетов, не противоречащих законодательству РФ, в том числе путем уступки в соответствии с гражданским законодательством РФ в пользу Теплоснабжающей организации прав требования к собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) жилого дома, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг.

4.4. В соответствии с требованиями законодательства Потребитель обязан по настоящему Договору осуществлять:

1) платежи за тепловую энергию (невозвращенный теплоноситель) в пользу Теплоснабжающей организации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления Потребителю платежей от потребителей коммунальных услуг (п. 6 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253);

2) окончательный расчет за тепловую энергию (невозвращенный теплоноситель) производится Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в срок до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем (п. 25 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124).

Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.5. В случае принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организации, оплата за энергетические ресурсы производится в порядке, предусмотренном Приложением № 7 к настоящему Договору.

4.5. Стоимость количества тепловой энергии, принятых Потребителем за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется:

4.5.1. При одноставочном тарифе, как сумма произведений:

- тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,
- тарифа на теплоноситель на количество невозвращенного теплоносителя.

4.5.2. При двухставочном тарифе, как сумма произведений:


- ставки платы за потребляемую тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,
- ставка платы за использование тепловой мощности на величину тепловой нагрузки (мощности) теплопотребляющих установок,
- тарифа на теплоноситель на количество невозвращенного теплоносителя.

При расчете стоимости тепловой энергии и невозвращенного теплоносителя не учитывается объем потребления ресурсов на цели, связанные с горячим водоснабжением объектов Потребителя.

4.6. Стоимость количества горячей воды, принятого Потребителем за расчетный период и рассчитанного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется с использованием двухкомпонентного тарифа на горячую воду как сумма произведений:

- компонента на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения,
- компонента на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя на нужды горячего водоснабжения.

4.7. Стоимость тепловой энергии (мощности), теплоносителя и горячей воды определяется исходя из тарифов, установленных органами регулирования.

Теплоснабжающая организация: _____ 

Потребитель: _____ 

Величина тарифа на тепловую энергию (мощность) составляет 1385,22 руб., с учетом НДС.

Величина тарифа на теплоноситель составляет 33,82 руб., с учетом НДС.

Стоимость горячей воды определяется исходя из двухкомпонентного тарифа на горячую воду в составе:

- компонента на тепловую энергию – 1385,32 руб., с учетом НДС;

- компонента на теплоноситель – 33,82 руб., с учетом НДС.

В течение срока действия настоящего Договора тарифы, указанные в настоящем пункте Договора, могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

4.8. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт поданных–принятых тепловой энергии и горячей воды за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество энергетических ресурсов и счет–фактура, которые оформляются Теплоснабжающей организацией и отражают информацию об объеме подлежащих оплате энергетических ресурсов за расчетный период по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным.

Потребитель обязан до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счет–фактуру и акт поданных–принятых тепловой энергии и горячей воды, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданных–принятых тепловой энергии и горячей воды, а также не представит мотивированных возражений на акт, считается, что энергетические ресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.

4.9. Затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии, оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Теплоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.

4.10. Стороны обязуются ежеквартально в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию и горячую воду.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения и горячего водоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемых тепловой энергии и горячей воды, в том числе за температурные параметры горячей воды в пределах, согласованных в Приложении № 1 к настоящему Договору, в точках поставки, указанных в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору), а также за соблюдение установленного порядка приостановления или ограничения подачи энергетических ресурсов в пределах, определяемых гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае поставки тепловой энергии и горячей воды Потребителю ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за потребленные энергетические ресурсы подлежит корректировке с учетом требований к перерасчету размера платы за коммунальную услугу, установленных утвержденными Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора (природные стихийные явления (пожары, наводнения, землетрясения и т.п.), чрезвычайные обстоятельства политической и общественной жизни (военные действия, чрезвычайное положение, забастовки и т.п.), эпидемии, запретительные акты органов государственной власти). При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

5.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров энергетических ресурсов и снижение параметров теплоносителя или качества горячей воды, вызванные:

5.4.1. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода, несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, безоговорочным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.

5.4.2. Действиями собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах, запрещенными утвержденными Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.4.3. Ограничением или прекращением подачи энергетических ресурсов в соответствии с настоящим Договором.

5.4.4. Несоблюдением Потребителем режима потребления энергетических ресурсов.

5.4.5. Несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.4.6. В иных предусмотренных законодательством РФ случаях.

5.5. За нарушение обязательств по оплате тепловой энергии (теплоносителя) Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени, в размере установленном законодательством РФ.

Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности по оплате, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

5.6. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

5.7. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

6. Порядок разрешения споров

6.1. При разрешении возникающих из настоящего Договора споров, реализация мер по их досудебному урегулированию не обязательна. При этом стороны вправе урегулировать возникающие из настоящего Договора разногласия в досудебном порядке посредством направления письменных претензий. В этом случае спор может быть передан на разрешение суда по истечении десяти календарных дней со дня получения претензии стороной, в адрес которой она была направлена.

6.2. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор действует с момента заключения по «31» декабря 2017 г. включительно.

Стороны договорились о том, что действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с «01» января 2017 г.

7.2. В случае утраты Потребителем прав на объект, теплоснабжение и горячее водоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования прав Потребителя на обслуживаемый объект.

7.3. До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

7.4. Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

7.5. Настоящий договор подлежит изменению и расторжению в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.5.1. Потребитель имеет право отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение и горячее водоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

При реализации данного условия Потребитель обязан оплатить в полном объеме поставленные

Теплоснабжающая организация: _____ *Свет*

Потребитель: _____ *И. Фокин*

до момента расторжения договора энергетические ресурсы и обеспечить исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

В случае одностороннего внесудебного отказа Потребителя от исполнения настоящего Договора по указанному в настоящем Разделе основанию, настоящий Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Теплоснабжающей организацией уведомления об отказе от договора (в случае если адресат отказался от получения уведомления либо уведомление не вручено по иным не зависящим от Потребителя причинам, договор будет являться расторгнутым с момента получения Потребителем соответствующего извещения организации почтовой связью).

7.5.2. Теплоснабжающая организация имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора при наличии у Потребителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленные энергетические ресурсы в размере, превышающем стоимость ресурсов за 3 (три) расчетных периода.

При реализации данного условия должно обеспечиваться соблюдение прав и законных интересов потребителей коммунальных услуг, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате, в том числе путем предоставления им соответствующего вида коммунальной услуги вплоть до заключения договоров на снабжение энергетическими ресурсами с иным исполнителем коммунальных услуг или напрямую с потребителями коммунальных услуг, а также путем уведомления потребителей коммунальных услуг о наличии у исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договоров на снабжение энергетическими ресурсами напрямую с Теплоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

8. Прочие условия

8.1. Поставка Потребителю тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.2. Поставка Потребителю горячей воды осуществляется круглогодично и может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке энергетических ресурсов на цели отопления и/или горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору. 8.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

8.5. Для исполнения/прекращения обязательств по настоящему Договору зачетом встречных однородных требований требуется предварительное письменное согласие другой стороны Договора.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

- от Теплоснабжающей организации Е.Г.Авдеева, телефон (8482) 71-92-41,
электронная почта: Elena.Avdeeva@esplus.ru;

- от Потребителя О.В. Кузнецов, телефон (8482) 5254-37,
электронная почта: 525397@bk.ru.

9.1.1¹. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения документов, связанных с исполнением настоящего Договора (счетов, счетов-фактур, актов поданной-принятой тепловой энергии за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель, актов сверок и иных документов) в электронном виде с

п. 9.1.1.1 - не согласны.

¹ Условие подлежит включению в текст договора только при согласии Потребителя.

Теплоснабжающая организация: 

Потребитель: 

использованием электронной цифровой подписи.

9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

9.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Договорное (плановое) количество потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, в т.ч. как горячей воды (Приложение №1).
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2).
3. Перечень объектов Потребителя и его субабонентов (Приложение №3).
4. Форма предоставления информации о размерах площадей помещений и количестве проживающих граждан (Приложение №4).
5. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета и место их установки (Приложение №5);
6. Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках потребителя и субабонентов (Приложение №6);
7. Порядок оплаты в случаях внесения платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организации (Приложение №7).
8. Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной системы учета энергетических ресурсов (Приложение № 8).

10. Реквизиты, подписи и печати Сторон

Теплоснабжающая организация:	Потребитель:
Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Т Плюс»	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "МАИ+ЗН"
Краткое наименование: ПАО «Т Плюс»	Краткое наименование: ООО "МАИ+ЗН"
ИНН: 6315376946	ИНН: 6321145344
КПП: 502401001	КПП: 632101001
ОГРН: 1056315070350	ОГРН: 1056320004300
Место нахождения: Российская Федерация, Московская область, Красногорский район	Место нахождения: 445037, Самарская обл., гор.Тольятти, Новый проезд, 3, офис 103
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 143421, Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, автодорога «Балтия», территория 26 км бизнес-центр «Рига-Ленд», строение 3	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 445037, Самарская обл., гор.Тольятти, Новый проезд, 3, офис 103
Электронная почта:	Электронная почта:
Адрес Интернет-сайта:	Адрес Интернет-сайта:
Тел. (с кодом):	Тел. (с кодом):
Факс (с кодом):	Факс (с кодом):

Теплоснабжающая организация: _____ 

Потребитель: _____ 

Банковские реквизиты:
Филиал «Самарский» Публичного
акционерного общества «Т Плюс»
Сокращенное наименование: **Филиал**
«Самарский» ПАО «Т Плюс»
Юридический адрес: **443071, г. Самара,**
Волжский проспект,8
Фактическое место нахождения: **443100, г.**
Самара ул. Маяковского, 15
Расчетный счет №
40702810054060005410
ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г.
САМАРА,
кор.счет **30101810200000000607**
ИНН/КПП «Теплоснабжающей организации»
6315376946/631543004
БИК: **043601607**
Место обращения для заключения договора и
получения счетов:
445011, г. Тольятти, ул. Максима Горького, д.
27-а

Банковские реквизиты:
Расчетный счет
40702810721190002700
в ФИЛИАЛ N6318 ВТБ 24 (ЗАО) г. САМАРА
кор.счет **30101810700000000955**
БИК: **043602955**

**С ПРОТОКОЛОМ
РАЗНОГЛАСИЙ**

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

(Шальнов С.А.)



ПОТРЕБИТЕЛЬ

(И.Д.Браун)



УТВЕРЖДЕНО:

Тех. отдел Александр | Руководитель
Бухгалтерия Зина | Заместитель
Кор.отдел Ирина | Уполномоченный

Теплоснабжающая организация: Ирина

Потребитель: И.Д.Браун

**ДОГОВОРНОЕ (ПЛАНОВОЕ) КОЛИЧЕСТВО
ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) и ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, в т.ч. как ГОРЯЧЕЙ
ВОДЫ**

1. Максимум тепловых нагрузок (мощность) Потребителя 0,871 Гкал/час, в том числе по видам теплового потребления на:

1.1. отопление 0,553 Гкал/час (при $T_{н.р.о.пр} = -30$ °С);

1.2. вентиляцию \equiv Гкал/час, в том числе:

\equiv Гкал/час (при $T_{н.р.в.пр.} = 18$ °С) и \equiv Гкал/час (при $T_{н.р.о.пр} = \equiv$ °С);

1.3. горячее водоснабжение (далее - ГВС) 0,318 Гкал/час.

1.4. технологические нужды --- Гкал/час;

1.5. кондиционирование --- Гкал/час.

2. Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС 0,1238 Гкал/час.

3. Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя согласно Приложению № 7 настоящего Договора:

в отопительный период \equiv Гкал/час.

в межотопительный период \equiv Гкал/час.

4. Показатели качества теплоносителя (соответствие физико-химических характеристик требованиям технических регламентов и иным требованиям законодательства РФ) должны соответствовать требованиям Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 229 от 19.06.2003г, и нормативно-правовых актов РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5. Расчетный расход теплоносителя 11,8048 м³/час, из них максимальный водоразбор теплоносителя на нужды ГВС 4,8923 м³/час.

6. Гарантированный уровень давления горячей воды в месте присоединения определяется по утвержденному температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии с учетом отклонений, допустимых Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2014г. №115).

7. Режим подачи и потребления горячей воды должен соответствовать требованиям нормативно-правовых актов РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

8. Объем тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжающих установок Потребителя 10,7835 м³.

8.1. Среднечасовая (нормативная) утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплоснабжающих установках Потребителя:

в отопительный период 0,0270 м³/час.

в межотопительный период --- м³/час.

9. Ориентировочное договорное (плановое) количество тепловой энергии, теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, принимаемое Потребителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

Период	Количество тепловой энергии, Гкал						Количество теплоносителя, м ³			
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Кондиционирование	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Всего	Нормативная утечка	ГВС	Всего
1 квартал, в том числе:	710,91	0,000	262,16	0	0	0	973,07	58,320	3963,890	4022,210
Январь	270,00	0,000	87,200	0,000	0,000	0,000	357,200	20,088	1365,340	1385,428

**АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

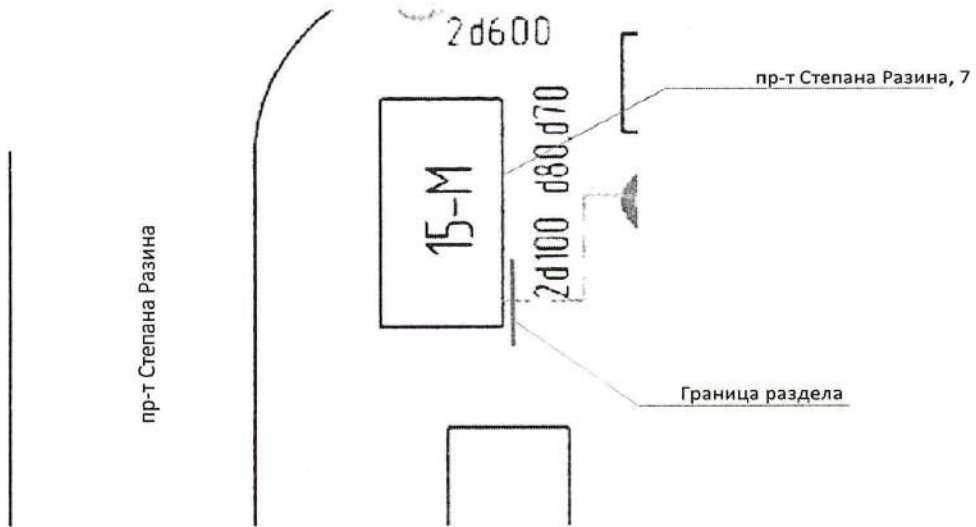
« 01 » 01 20 17 г.

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон является:
наружная стена фундамента жилого дома пр-т Степана Разина, 7

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями:

Схема присоединения Потребителя:
г. Тольятти, пр-т Степана Разина, 7



ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

[Handwritten signature]

М.П.



ПОТРЕБИТЕЛЬ

[Handwritten signature]

М.П.



[Handwritten mark]

Приложение № 3
к договору № 35317к
от 01.01.2017

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ «ПОТРЕБИТЕЛЯ» И ЕГО «СУБАБОНЕНТОВ»

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии (№ ТК, ЦТП)	Наименование объекта	Адрес объекта	Признак объекта (потребитель или субабонент (далее погр. или субаб))	Наружный объем, м3	Площадь, м2	Год постройки	Этажность	Максимум тепловых нагрузок на, Гкал/ч						Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч				Расчетный расход теплоносителя на ГВС, м3/ч	Объем внутренних систем теплоприемников, м3	Нормативная уценка теплоносителя в установках, м3/ч														
									Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Кондиционирование	Всего		Отопительный период до улова учета	после улова учета	Межотопительный период до улова учета	после улова учета				Расчетный расход теплоносителя на отопление, м3/ч	Расчетный расход теплоносителя на ГВС, м3/ч	Расчетный расход теплоносителя на отопление, м3/ч	Расчетный расход теплоносителя на ГВС, м3/ч										
7	тащ ваза	г.о. Тольятти МОУ ДОД ДЮЦ "Планета" (ж/д 15-М)	пр-т Ст. Разина, 7 (кв. 10)	потребитель					0,0480	0,0000	0,0250			0,0017	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3846	0,9360	0,0023													
25	тащ ваза	г.о. Тольятти, ТСЖ "СТР-7", жилой дом (15-М)	пр-т Ст. Разина, 7 (кв. 10)	потребитель		4842,5			0,5050	0,0000	0,2930			0,1221	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,5077	9,8475	0,0246													
ИТОГО по каждой точке подключения															0,5530	0,0000	0,3180			0,8710			0,1238	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,8923	10,7835	0,0270		
ИТОГО по каждому источнику тепловой энергии															0,5530	0,0000	0,3180			0,8710			0,1238	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,8923	10,7835	0,0270

подписи сторон

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



ПОТРЕБИТЕЛЬ



Handwritten signature

**ПЕРЕЧЕНЬ
КОММЕРЧЕСКИХ РАСЧЕТНЫХ ПРИБОРОВ УЗЛА УЧЕТА И МЕСТО ИХ УСТАНОВКИ**

№ п/п	Место установки узла учета тепловой энергии		Номер, наименование тепловой сети	Наименование прибора	Тип прибора	Заводской номер	Единица измерений	Диапазон измерений		Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной проверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	№ схемы теплоснабжения
	Наименование объекта	Адрес объекта						от	до				
1	ОООО "МАИ+ЭН"	г. Тольятти, 10-й кв-л, пр-т Ст. Разина, 7		Тепловычислитель	ТЭМ-106	1066331	Г кал				01.08.13-17	ТУ	
				Преобразователь расхода	ПРП Ду 50	74995А	м3/ч, т/ч			19.08.16-20	ПТС		
				Преобразователь расхода	РСМ-05.07 Ду 50	176046	м3/ч, т/ч			19.08.16-20	ОТС		
				Преобразователь расхода	ПРП Ду 50	74994А	м3/ч, т/ч			01.08.13-17	ХОВ		
				Преобразователь расхода	РСМ-05.07 Ду 50	176064	м3/ч, т/ч			01.08.13-17	РЦ		
				Преобразователь температуры	ТСПА	69991хг	градус С			15.07.15-19	ПТС/ОТС		
				Преобразователь температуры	ТСПА	50767хг	градус С			13.08.13-17	ХОВ/РЦ		
				Преобразователь давления	ПД	16022991	кгс/см2			29.07.16-18	ПТС		
				Преобразователь давления	ПД	16017969	кгс/см2			29.07.16-18	ОТС		

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____/МП

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____/МП



Handwritten mark or signature.

Приложение № 6

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды № **35317к**

от «01» января 2017 г.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УТЕЧКИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ И ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ ПОТРЕБИТЕЛЯ И ЕГО СУБАБОНЕНТОВ

1. Количество потребленного теплоносителя, величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя, его субабонентов определяется в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034, (п.125) и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. Приказ Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр. Зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2014г. № 34040, (Раздел X).

2. Потребитель оплачивает количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов в первый месяц каждого отопительного сезона.

Количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение, определяется по показаниям приборов учета, а в случае их отсутствия, неисправности приборов учета либо технической невозможности фиксации приборами учета объемов потребления на пусковое заполнение - в соответствии с п. 6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3. Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325).

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ



(Шальнов С.А.)

М.П.

не подписан в бл. (И.Д.Браун)

М.П.

Handwritten signature in blue ink.

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ В СЛУЧАЯХ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НЕПОСРЕДСТВЕННО ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

1. В случае принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организации, оплата за тепловую энергию и горячую воду производится путем:

- внесения собственниками и пользователями помещений в составе многоквартирного дома непосредственно в адрес Теплоснабжающей организации в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, платы за коммунальную услугу отопления и горячего водоснабжения, потребляемую в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, а также

- внесения Потребителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим, в адрес Теплоснабжающей организации платы за тепловую энергию и горячую воду, использованную для предоставления коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

2. Для осуществления расчетов по настоящему Договору Теплоснабжающая организация составляет и передает Потребителю в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора, акт поданных-принятых тепловой энергии и горячей воды за фактически принятое количество энергетических ресурсов и счет-фактуру, которые отражают информацию о состоянии задолженности Потребителя по оплате тепловой энергии и горячей воды за расчетный период на 1-е число месяца, следующего за расчетным, отдельно по платежам потребителей коммунальных услуг и по платежам за коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Теплоснабжающая организация в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным, представляет в письменном виде (по форме, согласованной в Приложении № 1 к настоящему Приложению) в адрес Потребителя отдельно по видам потребления сведения о поступившем от потребителей коммунальных услуг размере платы за коммунальные услуги и о существующей задолженности Потребителя по оплате энергетических ресурсов за расчетный период.

3. Стороны обязуются ежемесячно, в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, а также по требованию одной из Сторон оформлять акт сверки расчетов по настоящему Договору (по форме, согласованной в Приложении № 2 к настоящему Приложению), в котором отдельно указываются начисления по видам потребления, размеры платежей и задолженности Потребителя в части внесения платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы потребителями коммунальных услуг на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

4. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств потребителями коммунальных услуг по их оплате, Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации приостанавливает или ограничивает предоставление коммунальной услуги соответствующего вида таким потребителям коммунальных услуг.

Порядок взаимодействия Теплоснабжающей организации и Потребителя при приостановлении и ограничении предоставления соответствующих коммунальных услуг потребителям, основания введения ограничения и порядок действий Потребителя определяются требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

5. При невыполнении Потребителем законных требований Теплоснабжающей организации по приостановлению или ограничению коммунальных услуг соответствующего вида в отношении отдельных потребителей, имеющих задолженность по ее оплате, и при наличии технической возможности для выполнения требований, позволяющей в случае введения ограничения обеспечить соблюдение прав и законных интересов других потребителей коммунальных услуг, добросовестно исполняющих свои обязательства, Потребитель несет ответственность перед Теплоснабжающей организацией за невыполнение таких требований, в том числе в виде возмещения убытков, понесенных Теплоснабжающей организацией в результате невыполнения указанных требований.

Пределы и порядок применения ответственности Потребителя за невыполнение законных требований Теплоснабжающей организации по приостановлению или ограничению коммунальных услуг определяются требованиями гражданского законодательства РФ.

6. При наличии принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или принятого собрания членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организации, Потребитель в случаях заключения с собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома или жилого дома договоров на оказание коммунальных услуг обеспечивает включение условия о внесении платы непосредственно в адрес Теплоснабжающей организации в тексты заключаемых договоров.

7. Приложения³:

- Приложение № 1 «Форма представления информации о поступивших платежах за коммунальную услугу и о задолженности Исполнителя»;
- Приложение № 2 «Форма акта сверки расчетов».

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



(Шальнов С.А.)

М.П.



ПОТРЕБИТЕЛЬ



(И.Д.Браун)

М.П.



³ Формы документов формируются с учетом существующих нормативных требований и требований ЛНА.

Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной системы учета энергетических ресурсов

1. Стороны договорились для целей определения показаний приборов коммерческого учета энергетических ресурсов (далее – ПУЭР), применять «Отчетную ведомость за потребленную тепловую энергию и горячую воду», сформированную Автоматизированной системой учета энергетических ресурсов Теплоснабжающей организации (далее - Ведомость АСУ ЭР).

Под Автоматизированной системой учета энергетических ресурсов (далее - АСУ ЭР) Теплоснабжающей организации Стороны понимают систему программных и аппаратных средств, предназначенных для автоматизации процесса сбора, обработки и хранения информации о количестве потребленной тепловой энергии, теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, посредством получения информации с ПУЭР Потребителя с использованием систем дистанционного сбора и передачи данных.

2. Потребитель назначает представителя, ответственного за работу ПУЭР, присоединенного в установленном порядке к АСУ ЭР Теплоснабжающей организации, и в течение 10 (десяти) рабочих дней, начиная с даты подключения прибора учета к АСУ ЭР, письменно уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию.

Ответственный представитель Потребителя ежедневно производит контроль передачи и поступления данных с ПУЭР в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации с использованием каналобразующего оборудования (устройства считывания, передачи данных о потреблении тепловой энергии и теплоносителя) и сети передачи данных Internet.

В случае обнаружения неисправности каналобразующего оборудования или иной невозможности дистанционной передачи данных, ответственный представитель Потребителя сообщает об этом (посредством направления письма, факсограммы или телефонограммы) в течение 24 (двадцати четырех) часов в Теплоснабжающую организацию.

3. При возникновении сбоя в передаче данных в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации из-за выхода из строя каналобразующего оборудования или повреждений линий (каналов) связи в течение более 15 (пятнадцати) календарных дней подряд в расчётном месяце, для целей определения показаний ПУЭР Потребитель предоставляет в Теплоснабжающую организацию в предусмотренный договором ресурсоснабжения срок подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коммерческих приборов учета. Показания предоставляются в виде ежесуточного журнала и накопительных значений тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, либо Отчетной ведомости с указанием таких значений.

4. При возникновении сбоя в передаче данных в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации из-за неработоспособности ПУЭР Потребителя, Потребитель и Теплоснабжающая организация составляют Акт о выходе из строя ПУЭР.

В указанном акте должны содержаться описание ПУЭР и его показаний на момент составления акта, сведения о причинах неисправности, дате и времени обнаружения неисправности и т.п. Акт о выходе из строя ПУЭР составляется Теплоснабжающей организацией в присутствии Потребителя. Отказ Потребителя от подписания составленного акта, а также отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин такого отказа в указанном акте или в отдельном акте, при этом составленный Акт о выходе из строя ПУЭР считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

Расчет количества потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, в случае неработоспособности ПУЭР Потребителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством.

5. Для расчётов за потреблённые Потребителем энергетические ресурсы за расчётный месяц, переданные с ПУЭР в АСУ ЭР показания переносятся Теплоснабжающей организацией на бумажный носитель в виде Ведомости АСУ ЭР.

Величина тепловых потерь в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя и невозвращенного теплоносителя определяется в соответствии с условиями договора ресурсоснабжения и вносится Теплоснабжающей организацией в Ведомость АСУ ЭР.

6. Сформированная Теплоснабжающей организацией Ведомость АСУ ЭР подлежит направлению для согласования в адрес Потребителя факсограммой по номеру: _____ или электронной почтой по адресу: _____.



Протокол разногласий
к договору теплоснабжения и поставки горячей воды № 35317к от 01 января 2017г.
(снабжение тепловой энергией и горячей водой для целей оказания коммунальных услуг)
 (МКД № 7 по проспекту Степана Разина)

г. Тольятти

22.05.2017г.

Публичное акционерное общество «Т Плюс», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Шальнова Сергея Александровича, действующего на основании Доверенности № 141 от 20.05.2016 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МАИ+ЗН», именуемое в дальнейшем «Абонент» (исполнитель), в лице директора Брауна Игоря Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности «Сторона», а при совместном упоминании «Стороны», подписали протокол разногласий о нижеследующем:

Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»
<p>2.2.1 Подавать энергетические ресурсы Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к настоящему Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства РФ.</p> <p>Качество горячей воды должно отвечать установленным требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства о техническом регулировании.</p> <p>Понижение температуры горячей воды, подаваемой Теплоснабжающей организацией на вводе в многоквартирный дом и (или) жилой дом, до температуры горячей воды в местах водоразбора, определенной в соответствии с установленными требованиями к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению, обеспечивают лица, ответственные за эксплуатацию систем инженерно-технического обеспечения внутри многоквартирного и (или) жилого дома.</p> <p>Сведения об объектах Потребителя приведены в Приложении №3 к настоящему Договору.</p>	<p>2.2.1 Подавать энергетические ресурсы Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к настоящему Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства РФ.</p> <p>Качество горячей воды должно отвечать установленным требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства о техническом регулировании.</p> <p>Понижение температуры горячей воды, подаваемой Теплоснабжающей организацией на вводе в многоквартирный дом и (или) жилой дом, до температуры горячей воды в местах водоразбора, определенной в соответствии с установленными требованиями к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению, обеспечивают лица, ответственные за эксплуатацию систем инженерно-технического обеспечения внутри многоквартирного и (или) жилого дома, за исключением объектов, на которые Теплоснабжающая организация подает горячую воду по отдельным трубопроводам. В этом случае он обязана обеспечить параметры горячей воды на границе раздела установленным требованиям к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в том числе в самой удаленной точке водоразбора.</p> <p>Сведения об объектах Потребителя приведены в Приложении №3 к настоящему Договору.</p>
<p>2.3.1. Представлять в Теплоснабжающую организацию актуальные сведения о размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме,</p>	<p>2.3.1. Представлять в Теплоснабжающую организацию актуальные сведения о размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в</p>

Игорь Браун

<p>включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, и (или) о размерах площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, а для целей расчета за поставляемую горячую воду также сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан по форме, предусмотренной Приложением № 4 к настоящему Договору (отдельно по каждому многоквартирному дому и жилому дому).</p> <p>Указанные сведения предоставляются не позднее 3 (трех) дней со дня заключения настоящего Договора, а также в течение 3 (трех) дней со дня изменения указанных сведений по сравнению с ранее представленными (с приложением обосновывающих вносимые изменения документов).</p>	<p>многоквартирном доме, и (или) о размерах площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, а для целей расчета за поставляемую горячую воду также сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан по форме, предусмотренной Приложением № 4 к настоящему Договору (отдельно по каждому многоквартирному дому и жилому дому).</p> <p>Указанные сведения предоставляются не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса от Теплоснабжающей организации в отношении объектов, площади помещений которых необходимы Теплоснабжающей организации для определения объемов потребленного коммунального ресурса.</p>
<p>2.3.9. Обеспечивать понижение температуры горячей воды, подаваемой на объект, снабжение энергетическими ресурсами которого осуществляется в рамках настоящего Договора, до температуры горячей воды в местах водоразбора, определенной в соответствии с установленными требованиями к предоставлению коммунальной услуги горячего водоснабжения.</p>	<p>2.3.9. Обеспечивать понижение температуры горячей воды, подаваемой на объект, снабжение энергетическими ресурсами которого осуществляется в рамках настоящего Договора, до температуры горячей воды в местах водоразбора, определенной в соответствии с установленными требованиями к предоставлению коммунальной услуги горячего водоснабжения, в случаях наличия на объекте Потребителя оборудования для регулирования, предусмотренного проектом объекта.</p>
<p>2.3.10. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования внутридомовых инженерных систем и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.</p>	<p>2.3.10. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования внутридомовых инженерных систем и тепловых сетей Потребителя, оказывающей влияние на точность коммерческого учета энергоресурсов, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации предварительно уведомив письменно, или устно по телефонной связи, с полномочным представителем Теплоснабжающей организации, закрепленным за объектами Потребителя.</p>
<p>2.3.14. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок субабонентов (иных подключенных к его сетям потребителей).</p>	<p>2.3.14. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок субабонентов (иных подключенных к его сетям потребителей), при условии исполнения Теплоснабжающей организацией п.2.2.2.</p>
<p>2.3.17. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета объектов Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета энергетических ресурсов и передачи</p>	<p>2.3.17. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета объектов Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета энергетических ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности</p>

И.И. Иванов

<p>показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.</p>	<p>подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам, при наличии решения общего собрания собственников об этом.</p>
<p>2.3.19. В случае, если транзитные трубопроводы Теплоснабжающей организации проходят в подвальных и (или) полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, обеспечивать беспрепятственный доступ к таким трубопроводам сотрудникам Теплоснабжающей организации.</p>	<p>2.3.19. В случае, если транзитные трубопроводы Теплоснабжающей организации проходят в подвальных и (или) полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, обеспечивать беспрепятственный доступ к таким трубопроводам сотрудникам Теплоснабжающей организации по предварительному согласованию времени доступа.</p>
<p>2.3.23. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при прекращении, ограничении и/или возобновлении подачи тепловой энергии.</p>	<p>2.3.23. Исключить.</p>
<p>2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления энергетических ресурсов, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплотребляющих установок Потребителя, состоянием приборов учета Потребителя.</p>	<p>2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления энергетических ресурсов, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплотребляющих установок Потребителя в пределах границ индивидуального теплового пункта и до коммерческих приборов учета, за состоянием коммерческих приборов учета Потребителя.</p>
<p>3.2. Потребитель обеспечивает в течение срока действия настоящего Договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных на объектах Потребителя коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах.</p> <p>Оснащение приборами учета объектов Потребителя, ремонт и замена приборов учета осуществляются за счет Потребителя и производятся в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.</p> <p>Работоспособность оборудования информационно-измерительных систем учета ресурсов в течение действия настоящего Договора, в случае установки такого оборудования на узлах учета тепловой энергии и теплоносителя объектов Потребителя, обеспечивается Теплоснабжающей организацией.</p>	<p>3.2. Потребитель обеспечивает в течение срока действия настоящего Договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных на объектах Потребителя коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах, а так же оснащение приборами учета объектов Потребителя на основании решения общего собрания собственников на возмездной основе, ремонт и замена приборов учета осуществляются за счет собственника (-ов) прибора учета, снятие и установка контрольных пломб производится в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.</p> <p>Работоспособность оборудования информационно-измерительных систем учета ресурсов в течение действия настоящего Договора, в случае установки такого оборудования на узлах учета тепловой энергии и теплоносителя объектов Абонента, обеспечивается Теплоснабжающей организацией.</p>
<p>3.3. Потребитель рассчитывается за отпущенные энергетические ресурсы по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации коммерческим приборам учета Потребителя, указанным в Приложении №</p>	<p>3.3. Потребитель оплачивает за тепловую энергию потребленную на нужды отопления исходя из расчетного среднемесячного объема потребления тепловой энергии (1/12), рассчитанного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за предыдущий год</p>

А.А. Топорин

<p>5 к настоящему Договору.</p> <p>Объем энергетических ресурсов поставляемых в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период, за вычетом объемов поставки энергетических ресурсов собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета многоквартирного дома).</p> <p>Объем энергетических ресурсов, поставляемых в жилой дом (домовладение), оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется на основании показаний индивидуального прибора учета за расчетный период.</p>	<p>(Приложение № 1.1). Приложение № 1.1 подписывается сторонами ежегодно до 30 января года, следующего за отчетным и является неотъемлемой частью договора.</p> <p>За тепловую энергию в горячей воде Потребитель рассчитывается за каждый отчетный период по показаниям коммерческих приборов учета объекта, допущенных в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации, указанных в Приложении №5 к настоящему договору.</p> <p>При наличии в многоквартирном доме нежилых помещений, объем энергетических ресурсов поставляемых в данный многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период, за вычетом объемов поставки энергетических ресурсов собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета многоквартирного дома).</p>
<p>3.6. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей прибор учета организацией. Потребитель передает этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, установленные в п. 3.8 настоящего Договора.</p> <p>Расчет размера платы за потребляемую тепловую энергию в период до устранения выявленных нарушений осуществляется в порядке, предусмотренном для расчета размера платы за коммунальную услугу при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета согласно утвержденных Правительством РФ Правилах предоставления коммунальных услуг.</p>	<p>3.6. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом Теплоснабжающую организацию, устно по телефонной связи, в лице полномочного представителя, закрепленного за объектами Абонента, и составить акт, подписанный представителями Абонента и обслуживающей прибор учета организацией. Абонент передает этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, установленные в п. 3.8 настоящего Договора.</p> <p>Расчет размера платы за потребляемую тепловую энергию в период до устранения выявленных нарушений осуществляется в порядке, предусмотренном для расчета размера платы за коммунальную услугу при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета согласно утвержденных Правительством РФ Правилах предоставления коммунальных услуг.</p>
<p>3.7. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии, теплоносителя увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом</p>	<p>3.7. Исключить.</p>

<p>Теплоснабжающей организацией, в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008 г.).</p>	
<p>3.10. Количество потребленного (невозвращенного) в виде утечки и подлежащего оплате теплоносителя определяется в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору.</p>	<p>3.10. Исключить.</p>
<p>3.12. Размер платы за потребленные энергетические ресурсы субабонентами - владельцами нежилых (коммерческих, производственных) объектов определяется из фактически потребленной тепловой энергии аналогично порядку, предусмотренному пунктами 3.3, 3.4 настоящего раздела, если иное не предусмотрено соглашением между Потребителем и субабонентом.</p>	<p>3.12. Исключить. Пояснения: Субабоненты отсутствуют.</p>
<p>4.4. В соответствии с требованиями законодательства Потребитель обязан по настоящему Договору осуществлять:</p> <p>1) платежи за тепловую энергию (невозвращенный теплоноситель) в пользу теплоснабжающей организации не позднее дня, следующего за днем поступления Потребителю платежей от потребителей коммунальных услуг (п. 6 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253);</p> <p>2) окончательный расчет за тепловую энергию (невозвращенный теплоноситель) производится Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в срок до 15-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем (п. 25 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124)</p>	<p>4.4. В соответствии с требованиями законодательства Потребитель обязан по настоящему Договору осуществлять:</p> <p>1) платежи за тепловую энергию в пользу теплоснабжающей организации не позднее дня, следующего за днем поступления Потребителю платежей от потребителей коммунальных услуг (п. 6 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253);</p> <p>2) окончательный расчет за тепловую энергию производится Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в срок до 20-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.</p>
<p>4.5. Стоимость количества тепловой энергии, принятых Потребителем за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется:</p> <p>4.5.1. При одноставочном тарифе, как сумма произведений: -тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой</p>	<p>4.5. Стоимость количества тепловой энергии, принятых Потребителем за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется:</p> <p>4.5.1. При одноставочном тарифе, как сумма произведений: -тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии.</p> <p>4.5.2. При двухставочном тарифе, как сумма</p>

И. П. Иванов

<p>энергии, -тарифа на теплоноситель на количество невозвращенного теплоносителя.</p> <p>4.5.2. При двухставочном тарифе, как сумма произведений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ставки платы за потребляемую тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии, - ставка платы за использование тепловой мощности на величину тепловой нагрузки (мощности) теплоснабжающих установок, - тарифа на теплоноситель на количество невозвращенного теплоносителя. <p>При расчете стоимости тепловой энергии и невозвращенного теплоносителя не учитывается объем потребления ресурсов на цели, связанные с горячим водоснабжением объектов Потребителя.</p>	<p>произведений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ставки платы за потребляемую тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии, - ставка платы за использование тепловой мощности на величину тепловой нагрузки (мощности) теплоснабжающих установок, <p>При расчете стоимости тепловой энергии не учитывается объем потребления ресурсов на цели, связанные с горячим водоснабжением объектов Потребителя.</p>
<p>4.8 Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт поданных—принятых тепловой энергии и горячей воды за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество энергетических ресурсов и счет-фактура, которые оформляются Теплоснабжающей организацией и отражают информацию об объеме подлежащих оплате энергетических ресурсов за расчетный период по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным.</p> <p>Потребитель обязан до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счет-фактуру и акт поданных-принятых тепловой энергии и горячей воды, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть в Теплоснабжающую организацию.</p> <p>Если Потребитель в установленном в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданных-принятых Тепловой энергии и горячей воды, а также не представит мотивированных возражений на акт, считается, что энергетические ресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.</p>	<p>4.8 Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт поданных—принятых среднемесячного объема тепловой энергии и фактического объема горячей воды, и счет-фактура, которые оформляются Теплоснабжающей организацией и отражают информацию отдельными строками об объемах тепловой энергии потребленной на отопление и на горячую воду, подлежащих оплате за расчетный период по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным. Абонент при этом оплачивает потребленную тепловую энергию на отопление в объеме указанном в п. 3.3 настоящего соглашения. Расчет корректировки оплаты и взаиморасчеты сторон производятся один раз в год, в первом квартале года, следующего за истекшим, с учетом принятых и оплаченных Абонентом энергетических ресурсов за истекший год.</p> <p>Считается, что Абонент в полном объеме исполняет свои обязательства по оплате тепловой энергии потребленной на отопление, если с начала календарного года и на момент сверки оплаченная сумма за тепловую энергию не меньше суммы указанной в Приложении 1.1 в столбце - "Оплата за потребленную т/э в 2017г., исходя из среднемесячного расчета, с нарастающим итогом, руб.". Моментом проведения проверки считается 21 число месяца следующего за расчетным.</p> <p>Абонент обязан до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счет-фактуру и акт поданной—принятой тепловой энергии, который в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть в Теплоснабжающую организацию. В случае, если Абонент не получил в Теплоснабжающей организации счет-фактуру и акт поданной—принятой тепловой энергии в указанный срок, Теплоснабжающая организация направляет данные документы почтой, либо вручает Абоненту по его реквизитам.</p>

Handwritten signature and stamp

<p>4.9. Затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии, оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Теплоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.</p>	<p>4.9. Исключить</p>
<p>5.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров энергетических ресурсов и снижение параметров теплоносителя или качества горячей воды, вызванные: 5.4.1. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода, несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.</p>	<p>5.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров энергетических ресурсов и снижение параметров теплоносителя или качества горячей воды, вызванные: 5.4.1. Действиями персонала Потребителем или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода, несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Потребителем или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации, при условии фиксирования данных нарушений в акте, подписанном Сторонами с учетом прямого влияния выявленных нарушений на параметры теплоносителя и горячей воды.</p>
<p>5.5. По тексту Договора</p>	<p>5.5. Пункт дополнить абзацем: Сумма неустойки, предъявляемая Теплоснабжающей организацией, не может превышать сумму пени, начисленную Потребителем за аналогичный период собственникам помещений многоквартирных домов (потребителям коммунальных услуг). Неустойка не начисляется в случае, если стороны заключили соглашение о рассрочке или реструктуризации подтвержденной сторонами задолженности.</p>
<p>5.7. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.</p>	<p>5.7. Исключить.</p>
<p>6.1. При разрешении возникающих из настоящего Договора споров, реализация мер по их досудебному урегулированию не обязательна. При этом стороны вправе урегулировать возникшие из настоящего Договора разногласия в досудебном порядке посредством направления письменных претензий. В этом случае спор может быть передан на разрешение суда по истечении десяти календарных дней со дня получения претензии стороной, в адрес которой она была направлена.</p>	<p>6.1. При разрешении возникающих из настоящего Договора споров, реализация мер по их досудебному урегулированию обязательна. При этом стороны регулируют возникшие из настоящего Договора разногласия в досудебном порядке посредством направления письменных претензий. В этом случае спор может быть передан на разрешение суда по истечении тридцати календарных дней со дня получения претензии стороной, в адрес которой она была направлена.</p>

И.И. Попов

Приложением № 1.1 - отсутствует

Приложением № 1.1:
«Расчетное среднемесячное количество тепловой энергии на отопление» - 1 лист.

Настоящий протокол разногласий составлен в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу с момента подписания его сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон возникшие с 01.01.2017 года.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

Шальнов

(Шальнов С.А.)



(Браун И.Д.)

М.П.



*С протоколом
согласования
разногласий*

СОГЛАСОВАНО:

Тех.отдел. *Эльза* | *Куликов Д.*
Бухгалтерия *Эльза* | *Зеленая*
Юр. отдел *Эльза* | *Цеденуряб В.*

**Расчетное среднemesячное количество тепловой энергии на отопление МКД № 7
по проспекту Степана Разина на 2017 год.**

Расчетный период	Фактическое количество т/э потребленное с/о за 2016г., Гкал	Тариф на т/э в период с 01.01.2017г.- 31.12.2017г., руб.	Плановая стоимость потребленной т/э в 2017г., руб.	Среднemesячная (1/12) сумма оплаты за потребленную т/э в 2017г., руб.	Оплата за потребленную т/э в 2017г., исходя из среднemesячного расчета, с нарастающим итогом, руб.
1	2	3	4	5	6
Январь	102	1 385,32	141 302,64	69 039,05	69 039,05
Февраль	157	1 385,32	217 495,24	69 039,05	138 078,09
Март	105	1 385,32	145 458,60	69 039,05	207 117,14
Апрель	74	1 385,32	102 513,68	69 039,05	276 156,19
Май	0	1 385,32	0,00	69 039,05	345 195,23
Июнь	0	1 385,32	0,00	69 039,05	414 234,28
Июль	0	1 453,76	0,00	69 039,05	483 273,33
Август	0	1 453,76	0,00	69 039,05	552 312,37
Сентябрь	0	1 453,76	0,00	69 039,05	621 351,42
Октябрь	1,7	1 453,76	2 471,39	69 039,05	690 390,47
Ноябрь	3,8	1 453,76	5 524,29	69 039,05	759 429,51
Декабрь	147	1 453,76	213 702,72	69 039,05	828 468,56
ИТОГО:	590,5		828 468,56	828 468,56	

т/э - тепловая энергия
с/о - система отопления

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ



(Шальнов С.А.)



(Браун И.Д.)



*С протоколом
согласования
разомещения*





**Протокол согласования разногласий
к договору теплоснабжения и поставки горячей воды № 35317к от 01 января 2017г.
(снабжение тепловой энергией и горячей водой для целей оказания коммунальных услуг)**

г. Тольятти

СТР-7 «01» 06 2017г.

Публичное акционерное общество «Т Плюс», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Шальнова Сергея Александровича, действующего на основании доверенности № 3-2763 от 31 мая 2017г., с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «МАИ+ЗН»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора **Брауна Игоря Дмитриевича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, настоящим протоколом договорились внести изменения в Договор теплоснабжения и поставки горячей воды № 35317к (снабжение тепловой энергией и горячей водой для целей оказания коммунальных услуг) от «01 января 2017г. (далее по тексту – Договор) приняв нижеперечисленные пункты в согласованной редакции:

№ п/п	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Потребителя»	Согласованная редакция
1	Пункт 2.2.1 по тексту Договора	<p>Пункт 2.2.1. Подавать энергетические ресурсы Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к настоящему Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства РФ.</p> <p>Качество горячей воды должно отвечать установленным требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства о техническом регулировании.</p> <p>Понижение температуры горячей воды, подаваемой Теплоснабжающей организацией на вводе в многоквартирный дом и (или) жилой дом, до температуры горячей воды в местах водоразбора, определенной в соответствии с установленными требованиями к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению, обеспечивают лица, ответственные за эксплуатацию систем инженерно-технического обеспечения внутри многоквартирного и (или) жилого дома, за исключением объектов, на которые Теплоснабжающая организация подает горячую воду по отдельным трубопроводам. В этом случае она обязана обеспечить параметры горячей воды на границе раздела установленным требованиям к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в том числе в самой удаленной точке водоразбора.</p> <p>Сведения об объектах Потребителя приведены в Приложении №3 к</p>	<p>Пункт 2.2.1. Договора читать:</p> <p>« Подавать энергетические ресурсы Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к настоящему Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства РФ.</p> <p>Качество горячей воды должно отвечать установленным требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства о техническом регулировании.</p> <p>При подаче горячей воды на многоквартирный дом от ЦТП (в соответствии с проектом и при отсутствии автоматизированного ИТП), обеспечить понижение температуры горячей воды на вводе в МКД до температуры горячей воды в местах водоразбора, определенной в соответствии с установленными требованиями к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению.</p> <p>Сведения об объектах Потребителя приведены в Приложении №3 к настоящему Договору.»</p>

		настоящему Договору.	
2	Пункт 2.3.1. по тексту Договора	<p>Пункт 2.3.1. Представлять в Теплоснабжающую организацию актуальные сведения о размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, и (или) о размерах площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, размере площади L земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, а для целей расчета за поставляемую горячую воду также сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан по форме, предусмотренной Приложением № 4 к настоящему Договору (отдельно по каждому многоквартирному дому и жилому дому).</p> <p>Указанные сведения предоставляются не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса от Теплоснабжающей организации в отношении объектов, площади помещений которых необходимы Теплоснабжающей организации для определения объемов потребленного коммунального ресурса.</p>	<p>Пункт 2.3.1. Договора читать: «Представлять в Теплоснабжающую организацию актуальные сведения о размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а для целей расчета за поставляемую горячую воду также сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан по форме, предусмотренной Приложением № 4 к настоящему Договору (отдельно по каждому многоквартирному дому и жилому дому).</p> <p>Указанные сведения предоставляются не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, а так же в течение 3 (трех) дней со дня изменения указанных сведений по сравнению с ранее представленными (с приложением обосновывающих вносимые изменения документов».</p>
3	Пункт 2.3.9. по тексту Договора	<p>Пункт 2.3.9. Обеспечивать понижение температуры горячей воды, подаваемой на объект, снабжение энергетическими ресурсами которого осуществляется в рамках настоящего Договора, до температуры горячей воды в местах водоразбора, определенной в соответствии с установленными требованиями к предоставлению коммунальной услуги горячего водоснабжения, в случаях наличия на объекте Потребителя оборудования для регулирования, предусмотренного проектом объекта</p>	<p>Пункт 2.3.9. Договора после слов «горячего водоснабжения» дополнить словами «... за исключением высотных МКД, понижение по которым обеспечивает Теплоснабжающая организация в соответствии с проектом и при отсутствии автоматизированного ИТП».</p>
4	Пункт 2.3.10. по тексту Договора	<p>Пункт 2.3.10. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования внутридомовых инженерных систем и тепловых сетей Потребителя, оказывающей влияние на точность коммерческого учета энергоресурсов, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации предварительно уведомив письменно, или устно по телефонной связи, с полномочным представителем Теплоснабжающей организации, закрепленным за объектами Потребителя.</p>	<p>Пункт 2.3.10. Договора читать: «Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования внутридомовых инженерных систем и тепловых сетей Потребителя, оказывающей влияние на точность коммерческого учета энергоресурсов, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации предварительно уведомив любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», позволяющим подтвердить получение Теплоснабжающей организацией указанной информации».</p>
5	Пункт 2.3.14. по тексту Договора	<p>Пункт 2.3.14. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок субабонентов (иных подключенных</p>	<p>Пункт 2.3.14. Договора читать: «Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок субабонентов</p>

		к его сетям потребителей), при условии исполнения Теплоснабжающей организацией п.2.2.2.	(иных подключенных к его сетям потребителей), при условии исполнения Теплоснабжающей организацией п.2.2.2.»
6	Пункт 2.3.17. по тексту Договора	Пункт 2.3.17. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета объектов Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета энергетических ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам, при наличии решения общего собрания собственников об этом.	Пункт 2.3.17. Договора читать: «Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета объектов Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета энергетических ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам, при наличии решения общего собрания собственников об этом.
7	Пункт 2.3.19. по тексту Договора	Пункт 2.3.19. В случае, если транзитные трубопроводы Теплоснабжающей организации проходят в подвальных и (или) полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, обеспечивать беспрепятственный доступ к таким трубопроводам сотрудникам Теплоснабжающей организации, на согласованных условиях договора аренды, с предупреждением за 3 рабочих дня.	Пункт 2.3.19. Договора читать: «В случае, если транзитные трубопроводы Теплоснабжающей организации проходят в подвальных и (или) полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту (исполнителю), обеспечивать беспрепятственный доступ к таким трубопроводам сотрудникам Теплоснабжающей организации, с предварительным согласованием с Потребителем за 3 рабочих дня.»
8	Пункт 2.3.23. по тексту Договора	Пункт 2.3.23. - Исключить.	Пункт 2.3.23. Договора читать: «В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и/или возобновлении подачи энергетических ресурсов
9	Пункт 2.4.1. по тексту Договора	Пункт 2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления энергетических ресурсов, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок Потребителя в пределах границ индивидуального теплового пункта и до коммерческих приборов учета, за состоянием коммерческих приборов учета Потребителя.	Пункт 2.4.1. Договора читать: « Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления энергетических ресурсов, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок Потребителя состоянием коммерческих приборов учета Потребителя.
10	Пункт 3.2. по тексту Договора	Пункт 3.2. Потребитель обеспечивает в течение срока действия настоящего Договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных на объектах Потребителя коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах, а так же оснащение приборами учета объектов Потребителя на основании решения общего собрания собственников на возмездной основе, ремонт и замена приборов учета осуществляются за счет Потребителя (собственника (-ов) прибора учета) , снятие и установка контрольных пломб производится в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Работоспособность оборудования информационно-измерительных систем учета ресурсов в течение действия настоящего Договора, в	Пункт 3.2 Договора читать: «Потребитель» обеспечивает в течение срока действия настоящего Договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных на объектах Потребителя коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах, а так же оснащение приборами учета объектов Потребителя на основании решения общего собрания собственников на возмездной основе, ремонт и замена приборов учета осуществляются за счет Потребителя (собственника (-ов) прибора учета), снятие и установка контрольных пломб производится в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Работоспособность оборудования информационно-измерительных систем учета ресурсов в течение действия настоящего Договора, в случае установки такого оборудования на узлах учета тепловой энергии и теплоносителя объектов Потребителя, обеспечивается Теплоснабжающей организацией.

		случае установки такого оборудования на узлах учета тепловой энергии и теплоносителя объектов Абонента, обеспечивается Теплоснабжающей организацией.	
11	Пункт 3.3. по тексту Договора	<p>Пункт 3.3. Потребитель оплачивает за тепловую энергию потребленную на нужды отопления исходя из расчетного среднемесячного объема потребления тепловой энергии (1/12), рассчитанного по показаниям коллективного, (общедомового) прибора учета за предыдущий год(Приложение № 1.1.). Приложение № 1.1. подписывается Сторонами ежегодно до 30 января года, следующего за отчетным и является неотъемлемой частью договора.</p> <p>За тепловую энергию в горячей воде Потребитель рассчитывается за каждый отчетный период по показаниям коммерческих приборов учета объекта, допущенных в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации, указанных в Приложении № 5 к настоящему договору.</p> <p>При наличии в многоквартирном доме нежилых помещений, объем энергетических ресурсов поставляемых в данный многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поставки энергетических ресурсов собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если объем поставок таким собственникам фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета многоквартирного дома.)</p>	<p>Пункт 3.3. - принять в согласованной редакции: «3.3 Потребитель рассчитывается за отпущенные энергетические ресурсы по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации коммерческим приборам учета Потребителя, указанным в Приложении №5 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством РФ.»</p>
12	Пункт 3.6. по тексту Договора	<p>Пункт 3.6. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом Теплоснабжающую организацию, устно по телефонной связи, в лице полномочного представителя, закрепленного за объектами Абонента, и составить акт, подписанный представителями Абонента и обслуживающей прибор учета организацией. Абонент передает этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, установленные в п. 3.8 настоящего Договора.</p> <p>Расчет размера платы за потребляемую тепловую энергию в период до устранения выявленных нарушений осуществляется в порядке, предусмотренном для расчета размера платы за коммунальную услугу при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета согласно утвержденных Правительством РФ Правилах предоставления коммунальных услуг.</p>	<p>Пункт 3.6. Договора читать: «При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом Теплоснабжающую организацию, любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», позволяющим подтвердить получение Теплоснабжающей организацией указанной информации», и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей прибор учета организацией. Потребитель передает этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, установленные в п. 3.8 настоящего Договора.</p> <p>Расчет размера платы за потребляемую тепловую энергию в период до устранения выявленных нарушений осуществляется в порядке, предусмотренном для расчета размера платы за коммунальную услугу при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета согласно утвержденных Правительством РФ Правилах предоставления коммунальных услуг.</p>

13	Пункт 3.7. по тексту Договора	Пункт 3.7. - Исключить.	Пункт 3.7. Договора читать: « При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии, теплоносителя увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008 г., «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.»
14	Пункт 3.10. по тексту Договора	Пункт 3.10. Исключить.	Пункт 3.10. Договора читать: «Количество потребленного (невозвращенного) в виде утечек и подлежащего оплате теплоносителя определяется в соответствии с Приложением№ 6 к настоящему договору.
15	Пункт 3.12. по тексту Договора	Пункт 3.12. Исключить.	Пункт 3.12. Договора читать в редакции Теплоснабжающей организации
16	Пункт 4.4. по тексту Договора	Пункт 4.4. В соответствии с требованиями законодательства Потребитель обязан по настоящему Договору осуществлять: 1) платежи за тепловую энергию в пользу теплоснабжающей организации не позднее дня, следующего за днем поступления Потребителю платежей от потребителей коммунальных услуг ,(п.6 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г.№ 253); 2) окончательный расчет за тепловую энергию производится Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в срок до 20-го числа, месяца следующего за истекшим месяцем.	Пункт 4.4. Договора читать: «В соответствии с требованиями законодательства РФ Потребитель обязан по настоящему Договору осуществлять: 1) платежи за тепловую энергию в пользу Теплоснабжающей организации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления Потребителю платежей от потребителей коммунальных услуг, (п.6 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г.№ 253); 2) окончательный расчет за тепловую энергию (невозвращенный теплоноситель) производится Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в срок до 20-го числа , месяца следующего за истекшим месяцем. Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.
17	Пункт 4.5. п.п.4.5.1., 4.5.2. по тексту Договора	Пункт 4.5. Стоимость количества тепловой энергии, принятых Потребителем за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, при одноставочном тарифе определяется: 4.5.1. При одноставочном тарифе, как сумма произведений: -тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии. 4.5.2. При двухставочном тарифе, как сумма произведений:	Пункт 4.5. Договора читать: «Стоимость количества тепловой энергии и теплоносителя, принятых Потребителем за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.»

		<p>ставки платы за потребляемую тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,</p> <p>-ставки платы за использование тепловой мощности на величину тепловой нагрузки, (мощности) теплопотребляющих установок,</p> <p>При расчете стоимости тепловой энергии не учитывается объем потребления ресурсов на цели, связанные с горячим водоснабжением объектов Потребителя.</p>	
18	<p>Пункт 4.8 по тексту Договора</p>	<p>Пункт 4.8 Основанием для расчетов по настоящему Договору является <u>акт поданных – принятых среднемесячного объема тепловой энергии и фактического объема горячей воды и счет-фактура</u> которые оформляются Теплоснабжающей организацией и отражают информацию отдельными строками об объемах тепловой энергии потребленной на отопление и на горячую воду, подлежащих оплате за расчетный период по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным.</p> <p>Абонент при этом оплачивает потребленную тепловую энергию на отопление в объеме указанном в п.3.3. настоящего соглашения. Расчет корректировки оплаты и взаиморасчеты сторон производятся один раз в год, в первом квартале года, следующего за истекшим, с учетом принятых и оплаченных Абонентом энергетических ресурсов за истекший год.</p> <p>Считается, что Абонент в полном объеме исполняет свои обязательства по оплате тепловой энергии потребленной на отопление, если с начала календарного года и на момент сверки оплаченная сумма за тепловую энергию не меньше суммы указанной в Приложении 1.1. в столбце –«Оплата за потребленную т/э в 2017 г., исходя из среднемесячного расчета, с нарастающим итогом, руб.» Моментом проведения проверки считается 21 число месяца следующего за расчетным.</p> <p>Абонент обязан до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счет-фактуру и акт поданных-принятых тепловой энергии и теплоносителя, которые в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть в Теплоснабжающую организацию.</p> <p>В случае, если Абонент не получил в Теплоснабжающей организации счет-фактуру и акт поданной –принятой тепловой энергии в указанный срок, Теплоснабжающая организация направляет данные документы почтой, либо вручает Абоненту по его реквизитам.</p>	<p>Пункт 4.8. Договора читать:</p> <p>« Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт поданных – принятых тепловой энергии и горячей воды, за фактически принятое количество энергетических ресурсов, и счет-фактура, которые оформляются Теплоснабжающей организацией и отражают информацию об объеме подлежащих оплате энергетических ресурсов за расчетный период по состоянию на дату подачи показаний коллективных (общедомовых) приборов учета для многоквартирных домов и показаний индивидуальных приборов учета для жилых домов, используемые для определения объемов поставляемых энергетических ресурсов, в соответствии с п.3.8 настоящего Договора.</p> <p>Потребитель обязан до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счет-фактуру и акт поданных-принятых тепловой энергии и теплоносителя, которые в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть в Теплоснабжающую организацию.»</p> <p>Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданных-принятых тепловой энергии и горячей воды, а также не представит мотивированных возражений на акт, считается, что энергетические ресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.</p>

19	Пункт 4.9. по тексту Договора	Пункт 4.9. - Исключить	Пункт 4.9. Договора читать: «В порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ Потребитель оплачивает затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с прекращением, ограничением и/или возобновлением подачи тепловой энергии.»
20	Пункт 5.4. п.п. 5.4.1. по тексту Договора	<p>Пункт 5.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров энергетических ресурсов и снижение параметров теплоносителя или качества горячей воды, вызванные:</p> <p>5.4.1. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода, несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителем или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации, при условии фиксации данных нарушений в акте, подписанном Сторонами с учетом прямого влияния выявленных нарушений на параметры теплоносителя и горячей воды.</p>	<p>Пункт 5.4. Договора читать: «Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров энергетических ресурсов и снижение параметров теплоносителя или качества горячей воды, вызванные:</p> <p>п.п. 5.4.1. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода, несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителем или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации, при условии фиксации данных нарушений в акте, подписанном Сторонами с учетом прямого влияния выявленных нарушений на параметры теплоносителя и горячей воды. ... далее по тексту Договора»</p>
21	Пункт 5.5. по тексту Договора	<p>5.5. Пункт дополнить абзацем:</p> <p>Сумма неустойки, предъявляемая Теплоснабжающей организацией не может превышать сумму пени, начисленную Потребителем за аналогичный период собственникам помещений многоквартирных домов (потребителям коммунальных услуг).</p> <p>Неустойка не начисляется в случае, если стороны заключили соглашение о рассрочке или реструктуризации подтвержденной сторонами задолженности</p>	Пункт 5.5. Договора дополнить новым абзацем и читать его в редакции: «Обязательства Потребителя перед Теплоснабжающей организацией не могут быть большими, чем обязательства собственников и пользователей помещений многоквартирного жилого дома перед Потребителем по расчетам за поставленный ресурс (за исключением случаев, специально предусмотренных законом).»
22	Пункт 5.7. по тексту Договора.	Пункт 5.7. исключить	<p>Пункт 5.7. Договора читать: «В случае необоснованного воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.</p> <p>В случае необоснованного воспрепятствования Теплоснабжающей организацией проведению Потребителем ремонтных работ на тепловых сетях и оборудовании Потребителя), Теплоснабжающая организация возмещает Потребителю причиненные такими действиями (бездействием) убытки.</p>
23	Пункт 6.1. по тексту Договора	<p>6.1. При разрешении возникающих из настоящего договора споров, реализация мер по их досудебному урегулированию обязательна.</p> <p>При этом стороны регулируют возникшие из настоящего Договора разногласия в досудебном порядке посредством направления</p>	<p>Пункт 6.1. Договора читать: «При разрешении возникающих из настоящего договора споров, реализация мер по их досудебному урегулированию обязательна.</p> <p>При этом стороны регулируют возникшие из настоящего Договора разногласия в досудебном порядке посредством направления письменных претензий. В этом</p>

		письменных претензий. В этом случае спор может быть передан на разрешение суда по истечению тридцати календарных дней со дня получения претензий стороной, в адрес которой она была направлена.	случае спор может быть передан на разрешение суда по истечению тридцати календарных дней со дня получения претензий стороной, в адрес которой она была направлена.»
24	Приложение №1.1 по тексту Договора отсутствует	Приложением №1.1 – «Расчетное среднемесячное количество тепловой энергии на отопление» - 1 лист	Приложение № 1.1. в Договоре отсутствует

Подписание сторонами настоящего Протокола согласования разногласий означает принятие сторонами текста Договора №935317к с изменениями, предложенными в настоящем протоколе согласования разногласий в графе «Согласованная редакция».

Настоящий Протокол согласования разногласий является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из сторон).

Все остальные условия Договора, незатронутые настоящим протоколом согласования разногласий, остаются неизменными.

Договор теплоснабжения и поставки горячей воды вступает в силу с момента подписания настоящего протокола согласования разногласий и действует до момента расторжения Договора либо до истечения срока действия указанного Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

С протоколом о прекращении урегулирования разногласий №1

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

С.А. Шальнов
 _____ (С.А. Шальнов.)



М.П.

И.Д. Браун
 _____ (И.Д. Браун)



СОГЛАСОВАНО:

_____|_____|_____|
 Тех.отдел. *Денис* | *Кудачев*
 Бухгалтерия *Э* | *Захаров*
 Юр. отдел *Денис* | *Александр Е.В.*

Денис