

Самарская область  
Муниципальный район Ставропольский  
Сельское поселение Подстепки

« 16 » марта 20 15 г.

Муниципальное предприятие сельского поселения «Водоканал Подстепки», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее по тексту «РСО»), в лице Директора Соловых Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «МАИ + ЗН», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Директора Браун Игоря Дмитриевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, КАЧЕСТВО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

Настоящий договор определяет условия приобретения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ коммунального ресурса у РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

**«Внутридомовые инженерные системы»** - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

**«Коллективный (общедомовой) прибор учета»** - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом

**«Ресурсоснабжающая организация»** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод);

**«Исполнитель»** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

**«Потребитель»** - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

**«Коммунальные услуги»** - осуществление исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса в отдельности или 2х и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

**«Коммунальные ресурсы»** - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо (при наличии печного отопления), используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

**«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения»** - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем).



1.1. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется отпускать ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ питьевую воду и принимать сточные воды, а ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязуется оплачивать отпущенную питьевую воду и сброшенные сточные воды в объёме, и сроки в соответствии с условиями настоящего ДОГОВОРА.

1.2. Отпуск питьевой воды ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ производится из системы водоснабжения РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ согласно условиям настоящего ДОГОВОРА, а так же выданным условиям на подключение, а при их отсутствии - техническим условиям на подключение (если выдача таких условий была предусмотрена законодательством), в объёме необходимом для предоставления коммунальных услуг гражданам. На момент заключения договора указанный объём установлен Приложением №1 к настоящему ДОГОВОРУ. Объём, предусмотренный в Приложении № 1 определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами. Качество отпускаемой ИСПОЛНИТЕЛЮ питьевой воды должно соответствовать установленным критериям безопасности и утверждённым санитарно-гигиеническим стандартам качества питьевой воды. Перечень объектов и объёмы водопотребления определяются Приложением №2 к настоящему ДОГОВОРУ.

1.3. Приём сточных вод от ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ осуществляется в канализационную сеть РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ согласно условиям настоящего ДОГОВОРА, а так же выданным условиям на подключение, а при их отсутствии - техническим условиям на подключение (если выдача таких условий была предусмотрена законодательством), в объёме необходимом для предоставления коммунальных услуг гражданам. На момент заключения договора указанный объём установлен Приложением №1 к настоящему ДОГОВОРУ. Объём, предусмотренный в Приложении № 1 определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами. Перечень объектов и объёмы водоотведения определяются Приложением №3 к настоящему ДОГОВОРУ.

1.4. СТОРОНЫ при выполнении условий настоящего ДОГОВОРА, а так же при взаимных расчётах, обязуются руководствоваться:

- нормами действующего законодательства Российской Федерации, Законами РФ;
- Правилами пользования систем коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12 февраля 1999 г. № 167 (с последующими изменениями и дополнениями), именуемыми в дальнейшем "Правилами пользования";
- Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"
- Федеральным законом «о водоснабжении и водоотведении» от 07 декабря 2011 года №416-ФЗ
- Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (Далее - Правила заключения договоров);
- иными актами органов государственной власти, местного самоуправления по вопросам водоснабжения и водоотведения;
- Постановлением Правительства от 06 мая 2011г. № 354 «О Предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- документами, указанными в Приложении №6.

1.5. СТОРОНЫ договорились понимать используемые в настоящем ДОГОВОРЕ термины и определения в том значении, в котором они приведены в Федеральном законе от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354., в Постановлении Правительства РФ от 14 февраля 2012г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;

1.6. Качество коммунального ресурса, поставляемого РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, должно позволять ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обеспечить предоставление коммунальной услуги ПОТРЕБИТЕЛЮ в соответствии с

требованиями, предусмотренными Правилами «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг) и соответствовать санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам..

1.7. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности, в том числе в виде перерасчета за поставленный ресурс ненадлежащего качества.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

### 2.1. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

- 2.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов (Приложение №4).
- 2.1.2. Проводить производственный контроль качества питьевой воды.
- 2.1.3. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета<sup>1</sup>, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
- 2.1.4. Опломбировать приборы учета холодной воды, сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 2.1.5. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
- 2.1.6. Предупреждать ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.
- 2.1.7. Обеспечить давление в системе водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности, при соблюдении ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ условий ДОГОВОРА, согласно СНиП 2.04.02-84\* п.2.26 без учета работы дожимных насосов, установленных исполнителем,
- 2.1.8. Принимать от ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ сточные воды по канализационным сетям от границы разграничения балансовой принадлежности, установленной актом границ эксплуатационной ответственности, оформленным между РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ или эксплуатационной ответственности между СТОРОНАМИ (Приложение №4).
- 2.1.9. Уведомлять письменно и по телефонам, указанным в п. 4.4 настоящего договора, о сроках и продолжительности отключений, ограничений ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ для проведения плановых работ по ремонту систем коммунального водоснабжения и канализации не менее чем за 15 дней до отключения либо ограничения.
- 2.1.10. Требовать от ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов.
- 2.1.11. Осуществлять контроль за соблюдением ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ требований к составу и свойствам сточных.
- 2.1.12. Осуществлять контроль за соблюдением ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ режима приема сточных вод и лимитов водоотведения.

<sup>1</sup> Данное условие типового договора включается в договор при условии заключения его с Абонентом, которые обязан устанавливать приборы учета сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

*И.И. Иванов*

2.1.13. Направлять в дневное время своего представителя по письменному требованию ИСПОЛНИТЕЛЯ для выяснения причин предоставления питьевой воды и (или) услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность с составлением двухстороннего акта. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ направляет своего представителя только в случае установления указанных фактов на границе эксплуатационной ответственности. Акт, подписанный обеими СТОРОНАМИ, является основанием для перерасчета размера платы за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды. Перерасчет за предыдущий период производится путем изменения суммы, выставленной к оплате в текущем месяце. В случае неявки представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в течение 4 часов после получения письменного требования ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, Акт составляется в одностороннем порядке и является основанием для перерасчета размера платы за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды.

Для целей настоящего пункта дневным временем суток, признается период с 8 часов до 17 часов.

2.1.14. Выставлять ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ счёт-фактуру за отпущенную питьевую воду и (или) приём сточных вод в порядке и сроки, установленные ст. 168 (п. 3) и ст. 169 Налогового кодекса РФ, а так же акт выполненных работ.

2.1.15 Производить уменьшение размера оплаты за питьевую воду и прием сточных вод, при предоставлении питьевой воды и услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность в течение одного месяца со дня подписания сторонами Акта

2.1.16. При получении сведений о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета в день получения от ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ соответствующего уведомления, явиться в место, указанное ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ для составления соответствующего акта. В случае, если РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, о чем делается соответствующая отметка. При этом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана руководствоваться актом, составленным в ее отсутствие. Расчеты за коммунальный ресурс, потребленный за расчетный период в котором была обнаружена неисправность прибора учета, определяются в соответствии с п.п. в) п. 21 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124.

2.2. **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:**

2.2.1. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

2.2.2. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, органы местного самоуправления, местные службы госсанэпиднадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в следующих случаях:

- резкого ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- получения предписания или решения местных служб госсанэпиднадзора;
- устранения последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;
- аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей абонента;
- проведения работ по присоединению новых абонентов в сроки, согласованные с указанными органами;

Копия выдана генер. бюджету органам МСУ

И.И. Иванов

777 4167  
04.12.2017  
09.21.17  
п.60 777 644

проведения планово-предупредительного ремонта. <sup>14€</sup>

2.2.3. Осуществлять контроль за правильностью осуществления ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ учета объемов поданной (полученной) ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ холодной воды и сточных вод, принятых РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

2.2.4. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2.5. Осуществлять иные права, предоставленные Организации водопроводно-канализационного хозяйства по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.6. Беспрепятственного доступа в рабочее время суток к сетям, оборудованию и приборам учёта ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, независимо от его формы собственности и ведомственной принадлежности, с целью:

- контроля за эксплуатацией узла учета, в том числе снятие контрольных показаний приборов учета;
- обслуживания сетей и оборудования, находящихся на балансе и в эксплуатации РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;

Для целей настоящего пункта рабочим временем суток, признается период с 9 часов до 18 часа.

В случае аварийной ситуации представитель РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ имеет право беспрепятственного доступа к сетям, оборудованию и приборам учёта ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в любое время суток.

Беспрепятственным доступом считается обеспечение доступа в течение 1 часа с момента извещения ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ о прибытии представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Порядок обеспечения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ доступа РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к водопроводным, канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды и сточных вод<sup>2</sup> в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязан обеспечить доступ представителям РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета и иным устройствам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми показаниями;
- проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;
- контроля договорных условий подачи (получения) холодной воды, принятия сточных вод, в том числе для проверки состояния водопроводных и канализационных сетей и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения;
- определения объема поданной холодной воды и качества питьевой воды принятых сточных вод;
- опломбирования приборов учета холодной воды и сточных вод;
- отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды и сточных вод;
- обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;

<sup>2</sup> Положения типового договора, регулирующие порядок предоставления доступа к приборам учета сточных вод включаются договор, при условии заключения его с Абонентом, который обязан устанавливать приборы учета сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации или при наличии у Абонента установленного прибора (приборов) учета сточных вод.



- проверки водопроводных и канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным и канализационным сетям РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

- обеспечивает беспрепятственный доступ представителям РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, или по ее указанию представителям иной организации после предварительного оповещения ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ о дате и времени посещения. Оповещение ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ направляется РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

- Уполномоченные представители РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, или представители иной организации допускаются к водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам, местам отбора проб, при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ не позднее 3 (трех) дней с даты его составления.

- В случае отказа в доступе (недопуске), РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе применить к ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, меры, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2.2.7. Отключать, без предварительного уведомления, самовольно возведенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения или канализации РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ либо ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в соответствии с выставленным РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ счетом на оплату.

2.2.8. Получать от ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ сведения и документы, необходимые для определения количества отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод, о системах водоснабжения и канализации, о субабонентах.

2.2.9. Требовать возмещения ущерба, причиненного ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ системам коммунального водоснабжения и канализации.

2.2.8. Выдавать ИСПОЛНИТЕЛЮ обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений ФЗ от 07 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

### 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

#### 3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязуется:

3.1.1. Своевременно и в полном объеме производить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ оплату за полученную питьевую воду и отведенные сточные воды в установленный в п.6.2. настоящего ДОГОВОРА срок.

3.1.2. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, Правил и условиями настоящего ДОГОВОРА.

3.1.3. Вести учет потребителей и ежеквартально предоставлять в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ их поквартирный список с указанием Ф.И.О. каждого жильца с приложением подтверждающих документов и список Субабонентов по формам Приложений №8, №9 к настоящему ДОГОВОРУ.

3.1.4. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды на границе эксплуатационной ответственности (Приложения № 4), посредством установки общедомовых приборов учета расхода питьевой воды, зарегистрированных в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

- 3.1.5. Для определения нарушения технических параметров подачи питьевой воды оборудовать инженерные сети поверенными измерительными приборами на границе эксплуатационной ответственности.
- 3.1.6. Оплачивать по расценкам РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на основании дополнительно выставленного счета работы, связанные с ограничением или прекращением водоснабжения по причине нарушения сроков оплаты.
- 3.1.7. Обеспечить обслуживание систем водоснабжения и водоотведения подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем водоснабжения и приема сточных вод.
- 3.1.8. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, а также производство земляных работ в зонах устройства систем водоснабжения и водоотведения, находящихся на балансе и обслуживании РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ без ее разрешения.
- 3.1.9. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.
- 3.1.10. Уведомить в трехдневный срок в письменном виде РЕСУРСОНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику (обслуживающей организации), а также при изменении ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.
- 3.1.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к общедомовым узлам учета воды ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в рабочее время суток, а в случае аварийной ситуации - в любое время суток. Для целей настоящего пункта дневным временем суток, признается период с 9 часов до 18 часа. Беспрепятственным доступом считается обеспечение доступа в течение 1 часа с момента извещения ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ о прибытии представителя РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.
- 3.1.12. Предоставить список лиц, имеющих право представлять ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ по всем вопросам, связанным с исполнением настоящего ДОГОВОРА (Приложение № 7), телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязуется незамедлительно извещать РЕСУРСОНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении данных, указанных в Приложении № 7. В случае, если указанные в списке лица не смогут по каким-либо причинам, представлять интересы ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, связанные с исполнением настоящего ДОГОВОРА, ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязан незамедлительно назначить нового представителя, уполномочив его соответствующей доверенностью.
- 3.1.13. В течение одного месяца с момента заключения ДОГОВОРА оформить все документы указанные в Приложении №6 к настоящему ДОГОВОРУ, отсутствующие на момент его заключения.
- 3.1.14. По истечению расчетного периода получать в профильном отделе РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ счет-фактуру и акт выполненных работ.
- 3.1.15. В течение 30 дней с момента подписания настоящего ДОГОВОРА, проинформировать РЕСУРСОНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о сроках установки общедомовых приборов учета.
- 3.1.16. При уменьшении либо увеличении расхода воды и получении соответствующего предписания РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ заменить приборы учета на калибр, соответствующий фактическому объему водопотребления.

3.1.16. Оплачивать по расценкам РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ дополнительные работы по принятию узла учета в эксплуатацию на основании выставленного счета.

3.1.17. Узлы учета размещаются ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ на границе раздела эксплуатационной ответственности. При размещении узла учета холодной воды не на границе раздела эксплуатационной ответственности, объем поданной (переданной) холодной воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.1.18. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, несет ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

3.1.19. Вести учёт потребляемой питьевой воды и сброшенных сточных вод, с еженедельным снятием показаний на водомерных узлах и еженедельно вносить снятые показания в пронумерованный и прошнурованный журнал учёта потреблённой питьевой воды и сброшенных сточных вод.

3.1.20. Уведомлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о сроках проведения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.1.21. В случае отказа от исполнения настоящего Договора в соответствии с условиями, названными в пункте 3.2.6, ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязан проинформировать об этом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события, а при невозможности соблюсти указанное условие не позднее, чем через 7 дней, после даты, с которой ИСПОЛНИТЕЛЬ узнал о прекращении управления им многоквартирным домом.

3.1.22. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме незамедлительно, в письменной форме, письменно сообщать об этом в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ и принимать все возможные меры по устранению неисправности.

✓ 3.1.23. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением;

3.1.24. Обеспечивать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ доступ к общедомовому имуществу ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ для целей установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, в случае когда такая установка осуществляется РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации.

3.1.25. Информировать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива, при наличии договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенного с исполнителем в лице управляющей организации, товарищества или кооператива, об изменении способа оплаты Потребителями за получение питьевой воды и отведения сточных вод непосредственно в ресурсоснабжающую организацию».

**3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ****КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ имеет право:**

- 3.2.1. Заявлять РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ошибках, обнаруженных в платежном документе ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. Ошибки, допущенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ при выписке и оплате платежных документов, учитываются РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расхода питьевой воды и (или) сброшенных сточных вод РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит перерасчет в последний расчетный период с момента совершения ошибки.
- 3.2.2. Оформлять акты предоставления питьевой воды и (или) услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с п.2.1.7 настоящего договора, при условии соблюдения положений, предусмотренных п.3.1.5. настоящего ДОГОВОРА.
- 3.2.3. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод.
- 3.2.4. Делегировать (в письменной форме, с приложенным актом разграничения балансовой принадлежности по сетям между субабонентом и ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ) своим субабонентам право заключать договоры на отпуск питьевой воды и сброс сточных вод непосредственно с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, при этом РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за качество и количество предоставленного субабоненту ресурса до границы сетей входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с системами коммунальной инфраструктуры.
- 3.2.5. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.
- 3.2.6. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителю, при условии полной оплаты РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ объема коммунального ресурса принятого потребителем, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями данного Договора.
- 3.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации
- 3.2.8. Получать от РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.
- 3.2.9. Получать от РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду, тарифов на водоотведение.
- 3.2.10. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
- 3.2.11. Произвести параллельный отбор проб сточных вод в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, одновременно с отбором представителем Организации водопроводно-канализационного хозяйства, контрольной пробы сточных вод.
- 3.2.12. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ОТПУЩЕННОЙ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИНЯТЫХ СТОЧНЫХ ВОД**

- 4.1. Количество полученной ИСПОЛНИТЕЛЕМ питьевой воды и сброшенных сточных вод за расчетный период определяется следующим образом:



4.1.1. По показаниям общедомовых приборов учета, зарегистрированных в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, при условии соблюдения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ всех требований, предъявляемых к эксплуатации приборов учета, за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.1.2. Расчетным путем (до установки общедомовых приборов учета, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, а так же в случае непредоставления показаний приборов учета в установленный ДОГОВОРОМ срок), определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124.

4.2. Приемка в эксплуатацию общедомового узла учета осуществляется при обязательном участии представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.3. Объем сточных вод определяется по приборам учета ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. В случае отсутствия приборов учета сточных вод, их объем принимается равным объему воды, полученной ИСПОЛНИТЕЛЕМ и его субабонентами из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение и объем поверхностных вод, рассчитанный исходя из среднегодового уровня осадков по региону и площади земельного участка).

4.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ с 15-го по 20-е число каждого месяца, снимает и передает в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ показания общедомовых приборов учета, по форме Приложения № 5 к настоящему ДОГОВОРУ, нарочным, по факсу 8 (8482)231-273; 8(8482) 93-98-37, по e-mail: vodokanal.podstepki.@gmail.com с последующей передачей оригинала.

При отсутствии прибора учета ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в эти же сроки передает иную информацию, используемую для определения объемов поставляемого ресурса. В декабре ИСПОЛНИТЕЛЬ передает показания в тот же срок, но с учетом расчетных среднесуточных объемов водопотребления до конца текущего года.

4.5. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в течение 3 дней по окончании расчетного периода выставляет ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ счет-фактуру и акт выполненных работ за водоснабжение и водоотведение. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязан в течение 3 дней с момента получения рассмотреть, подписать и вернуть в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ один экземпляр акта выполненных работ, либо представить мотивированный отказ. В случае, если ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в установленный срок не получил акт выполненных работ, либо в установленный срок не вернул подписанный акт и не представил мотивированный отказ от его подписания, услуги по водоснабжению и водоотведению считаются принятыми в полном объеме без замечаний и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего ДОГОВОРА.

4.6 Установление факта непредставления или предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества осуществляется в следующем порядке:

4.6.1 В случае непредставления или предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества, ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (далее аварийно-диспетчерская служба) по телефону 8(8482) 93-98-37. Уведомление подлежит обязательной регистрации.

4.6.2 РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ по принятой заявке осуществляет проверку качества предоставляемой питьевой воды, и услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества, который подписывается представителем ИСПОЛНИТЕЛЯ и представителем РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.6.3. В случае если стороны не пришли к единому решению по поводу качества предоставляемых услуг, проводится повторная проверка, в которой наряду со СТОРОНАМИ может принимать участие представитель государственной жилищной инспекции, представитель

*И.И. Фокин*

общественного объединения потребителей. Указанные лица, в случае их участия в проведении повторной проверки, имеют право подписи Акта непредставления или предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества.

4.6.4. В Акте непредставления или предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества указываются нарушения параметров качества, время и дата начала непредставления или предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества.

4.6.5. Датой начала непредставления или предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества считается:

- время подачи ИСПОЛНИТЕЛЕМ в аварийно-диспетчерскую службу РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ заявки о факте начала непредставления или предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества, при отсутствии фиксации предоставления питьевой воды и услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества приборами учета;

- дата и время начала нарушения качества коммунальной услуги, которые были зафиксированы коллективным (общедомовым), общим (квартирным), индивидуальным прибором учета или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения.

## 5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ

5.1. На основании приказа № 289 от 12.11.2013г Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области « Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения МП Муниципального района Ставропольский» тарифы для всех групп потребителей :

с 01.05.2014г по 30.06.2014г

- холодная вода – 31,74 руб.;

- водоотведение – 36,60 руб.;

с 01.07.2014г по 31.12.2014г

-холодная вода -33,08 руб.;

- водоотведение – 38,14 руб.;

5.2. Цена ДОГОВОРА может меняться без дополнительного оформления дополнительного соглашения сторон в зависимости от фактического водопотребления и водоотведения ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, а также количества граждан проживающих (зарегистрированных) в жилом доме.

5.3. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ также вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов. Изменение тарифов и надбавок не является основанием для перезаключения настоящего ДОГОВОРА.

## 6. СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

6.1. По настоящему договору ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ежедневно осуществляет оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет или внесения



денежных средств в кассу РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в размере сумм поступивших от Потребителя за услуги ВиВ.

6.2. Окончательный расчет осуществляется до 30 числа месяца, следующего за расчетным. При поступлении в указанный срок оплаты в размере не менее 96% РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не начисляет ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ пеню за просрочку платежей и не осуществляет претензионно-исковую работу по взысканию оставшейся суммы платежей.

6.3. Выполнение ИСПОЛНИТЕЛЕМ обязательств по оплате поставленного коммунального ресурса может осуществляться путем уступки в соответствии с гражданским законодательством РФ в пользу ресурсоснабжающей организации прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг водоснабжения и водоотведения, но не более 4% от начисленной в текущем году ИСПОЛНИТЕЛЮ суммы, с учетом дисконта 30% от переданной суммы. При этом ИСПОЛНИТЕЛЬ, обязан передать ей документы, удостоверяющие право требования, и сообщить сведения, имеющие значения для осуществления требования.

6.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

6.5. Если у ИСПОЛНИТЕЛЯ имеется задолженность за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды, то поступившая от него оплата относится на погашение задолженности за более ранние периоды независимо от каких – либо указаний в графе «назначение платежа» в платежном документе.

Если поступившая от ИСПОЛНИТЕЛЯ оплата превышает текущие обязательства ИСПОЛНИТЕЛЯ по платежам, разница зачисляется в счет будущих платежей ИСПОЛНИТЕЛЯ,

6.6. По инициативе любой из СТОРОН проводится сверка расчетов. Для этого, одна из СТОРОН составляет и направляет в адрес второй СТОРОНЫ акт сверки расчетов в двух экземплярах. СТОРОНА, получившая акт сверки, в течении 5 рабочих дней с момента его получения, подписывает акт и возвращает один экземпляр либо направляет письмо о невозможности подписания данного Акта сверки с указанием причин непризнания Акта. Акт сверки подписывается руководителем или лицом, надлежащим образом уполномоченным на подписание данного Акта. Акт сверки составляется сторонами не реже одного раза в квартал. При не поступлении ответа от СТОРОНЫ, в адрес которой был направлен акт сверки, в течение 5 рабочих дней считается, что данные, изложенные в акте сверки СТОРОНАМИ, подтверждены.

6.7. Размер неустоек (штрафов, пеней) за нарушение СТОРОНАМИ условий ДОГОВОРА указывается в письменной претензии, направляемой СТОРОНЕ, допустившей нарушение обязательств. СТОРОНА, получившая претензию, обязана оплатить неустойку (штраф, пеню), либо предоставить мотивированный отказ в течение 10 дней с момента получения претензии.

6.8. Условия отсрочки или рассрочки оплаты отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод, в том числе погашение задолженности по оплате отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод, согласовываются с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и оформляются письменным соглашением.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность до границы эксплуатационной ответственности СТОРОН или балансовой принадлежности:

- за нарушения технических параметров отпуска питьевой воды и приема сточных вод, при соблюдении ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязанностей, предусмотренных п.2.1.5. настоящего ДОГОВОРА.

- за качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам,

7.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за ущерб, причиненный ИСПОЛНИТЕЛЮ в соответствии с действующим законодательством.

7.3. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных и канализационных сетях и

за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ требований действующих нормативных документов.

7.4. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ освобождается от ответственности в случае получения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ некачественного ресурса по вине третьих лиц.

7.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ несет ответственность за обслуживание внутридомовых инженерных от границы эксплуатационной ответственности до точек разбора питьевой воды потребителями:

- за качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам;
- нарушения технических параметров отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

7.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ несет ответственность за сохранность и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств (в том числе приборов учета), находящихся на его балансе и обслуживании, за сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах находящихся на его территории, а также за ущерб, причиненный РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в соответствии с действующим законодательством.

7.7. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35. Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354, которые повлекли нарушение установленных ДОГОВОРОМ показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса» (пп. «а» п.18 Правил, обязательных при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями) которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

7.8. При неоплате ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод в сроки, определенные в пункте 6.2. настоящего ДОГОВОРА, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право начислить и взыскать пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от суммы задолженности за каждый день просрочки. Начисление и уплата пени не лишает РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ права, предусмотренного п. 2.2.3. настоящего ДОГОВОРА.

7.9. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему ДОГОВОРУ, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения ДОГОВОРА, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, Постановления Правительства РФ или распоряжения иных государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего ДОГОВОРА.

7.10. СТОРОНА, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую СТОРОНУ о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из СТОРОН в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, обязательств по оплате настоящего договора, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе потребовать от ИСПОЛНИТЕЛЯ уплаты неустойки, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не превышающем двукратной учетной ставки Банка России, действовавшей в период такого нарушения.

8.3. До обращения в Арбитражный суд, СТОРОНА, чьи интересы, как она считает, нарушены, обязана направить второй СТОРОНЕ письменную претензию. Срок ответа на претензию - 10 календарных дней.

8.4. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему ДОГОВОРУ являются неотъемлемой частью ДОГОВОРА.

8.5. Ежегодно, за 30 дней до окончания срока действия ДОГОВОРА, ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ баланс водопотребления и водоотведения, акты разграничения границ эксплуатационной ответственности, в случае их изменения, и заявку на необходимые объемы питьевой воды и сброса сточных вод с помесечной разбивкой.

8.6. Стороны в праве в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае:

а) для РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ - при наличии у ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). При этом должно обеспечиваться соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме;

б) для ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ - в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу. При этом ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ должен произвести оплату поставленного до момента расторжения договора ресурсоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора ресурсоснабжения обязательства, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора. При отказе от исполнения ДОГОВОРА сторона должна направить контрагенту письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения такого уведомления, если иное не указано в уведомлении.

8.7. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

8.8. Настоящий договор заключен на срок с 16 мая 2014 года по 31 декабря 2014г.

8.9. В случае предусмотренного настоящим договором отказа (полностью или частично) Организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, договор считается расторгнутым или измененным. Заключение нового договора или внесение изменений в настоящий договор осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.10. Настоящий договор, заключенный на срок определенный в пункте 11.2. настоящего договора, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Если одной из Сторон настоящего

договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора.

8.11. Все изменения и дополнения к настоящему ДОГОВОРУ за исключением изменений и дополнений, оговоренных п.п.3.1.9., 5.4. настоящего ДОГОВОРА являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. Изменение перечня (включение в ДОГОВОР либо исключение из него) объектов, для нужд которых осуществляется отпуск питьевой воды и прием сточных вод, осуществляется на основании письма ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ с приложением необходимых документов. На основании указанного письма РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ составляет дополнительное соглашение и направляет его ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, который должен подписать его и вернуть РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в течение 5 рабочих дней. Письмо ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ является достаточным основанием для определения количества отпущенной питьевой воды и сброшенных сточных вод с учетом изменений и для начисления размера оплаты. Неподписание ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ дополнительного соглашения не освобождает его от оплаты отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод с учетом внесенных изменений.

8.7. Все документы, связанные с исполнением настоящего ДОГОВОРА (письма, претензии, предупреждения, извещения) должны быть подписаны уполномоченными лицами РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. Все документы, связанные с исполнением настоящего ДОГОВОРА (письма, претензии, предупреждения, извещения) должны быть вручены другой СТОРОНЕ под роспись, либо направлены по почте или посредством факсимильной связи по телефонам, указанным в настоящем ДОГОВОРЕ и приложениях к нему. В случае, если одна из СТОРОН изменила свое местонахождение и не уведомила об этом вторую СТОРОНУ, любой документ, направляемый этой СТОРОНЕ считается врученным надлежащим образом по истечению 10 дней с даты его направления по адресу местонахождения СТОРОНЫ, указанному в настоящем ДОГОВОРЕ.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Расторжение настоящего ДОГОВОРА не освобождает СТОРОНЫ от взаимных расчетов.

9.2. Настоящий ДОГОВОР вступает в силу со дня его подписания последней из сторон договора и действует до "31" декабря 2014 г., а в части взаимных расчетов - до их полного исполнения. Датой начала поставки РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ коммунального ресурса считается «16» мая 2014 г.

9.3. С момента заключения настоящего ДОГОВОРА, ранее заключенные договоры, прекращают свое действие и СТОРОНЫ руководствуются в своих взаимоотношениях исключительно настоящим ДОГОВОРОМ.

9.4. ДОГОВОР считается ежегодно продленным на следующий календарный год, если не менее чем за 30 дней до окончания срока ДОГОВОРА не последует заявление одной из СТОРОН об отказе от продления настоящего ДОГОВОРА на следующий год, или о заключении ДОГОВОРА на иных условиях.

9.5. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.5.1. Приложение № 1 - Баланс водопотребления и водоотведения на 2014г.

9.5.2. Приложение № 2 - Перечень объектов с объемами водопотребления.

9.5.3. Приложение № 3 - Перечень объектов с объемами водоотведения.

9.5.4. Приложение № 4 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности СТОРОН по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них.

9.5.5. Приложение № 5 - Акт выполненных работ по ДОГОВОРУ - срочное донесение о показаниях приборов учета холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения и отвода сточных вод.

9.5.6. Приложение № 6 - Перечень документов, подлежащих обязательному оформлению и предоставлению к договору на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.

9.5.7. Приложение № 7 - Список лиц, имеющих право представлять ИСПОЛНИТЕЛЯ по всем вопросам, касающимся исполнения настоящего ДОГОВОРА.

\* Поставка коммунального ресурса по договору ресурсоснабжения, заключенному с управляющей организацией, осуществляется с даты, указанной в договоре ресурсоснабжения (даты начала поставки ресурса), которая не может быть ранее даты, с которой у управляющей организации возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги потребителям;

## 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

МУП «Водоканал Подстепки»  
Почтовый адрес :  
С.п.Подстепки, ул.Чкалова ,1  
Юридический адрес : 445143  
Самарская обл.,Ставропольский р-он.  
С.Подстепки, ул.Советская ,1А  
ИНН 6382067750/КПП 638201001  
р/с40702810912300031017,в  
ОАО «Авангард»,  
к/с 30101810000000000201,  
БИК 044525201

Директор \_\_\_\_\_ Соловых Д.В.



ООО «МАИ + ЗН»  
Почтовый адрес :445000,г.Тольятти,  
ГСП - Новый проезд,3,офис 225  
Юридический адрес:445040,РФ,Самарская обл.,  
г.Тольятти, б-р Туполева ,6  
ИНН 6321145344/КПП 632101001  
ОГРН 1056320004300  
р/с 40702810939820031876 в ЗАО КБ  
«ФИА –БАНК» г. Тольятти  
к/с 30101810100000000929  
БИК 043678929

Директор \_\_\_\_\_ Браун И.Д.

*С протоколом разногласий*



СОГЛАСОВАНО:

Тех.отдел.	<u>Зиц</u>		<u>Курманов</u>
Бухгалтерия	<u>Зиц</u>		<u>Зиц</u>
Юр. отдел	<u>Атман</u>		<u>Курманова Т.С.</u>



## Перечень объектов с объемами водопотребления

## 1.1. Перечень объектов с базовыми характеристиками для расчета.

Адрес объекта	№ дома	Документы, подтверждающие право собственности (оперативного управления)	Этажность	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	Количество зарегистрированных жильцов на момент заключения договора, чел.
1	2	3	5	6	7
Ул.40 лет Победы	4а		3	4907	540
	29		3	5244	540
Пер.Лазурный	1		4	3471	360
	3		4	3024	360
	5		4	4525	540
	7		4	4788	540
	9		4	4242	540
	11		4	4428	540
Ул.40 лет Победы	1	Протокол собрания собственников	2	632,3	35
	2	Протокол собрания собственников	2	624,6	37
	3	Протокол собрания собственников	2	633,2	29
	5	Протокол собрания собственников	2	630,4	29
	7	Протокол собрания собственников	2	630,4	32
	9	Протокол собрания собственников	2	627,7	25
	11	Протокол собрания собственников	2	630,1	30
	13	Протокол собрания собственников	2	630,1	30
	15	Протокол собрания собственников	2	631,8	26
	17	Протокол собрания собственников	2	636,7	33
	19	Протокол собрания собственников	2	639,9	42
Ул.Подборненская	21	Протокол собрания собственников	2	634,5	30
	23	Протокол собрания собственников	2	633,8	28
	17	Протокол собрания собственников	2	614,3	51
	19	Протокол собрания собственников	2	735,5	42



## 1.2 Перечень объектов с расшифровкой нормативов и объемов водопотребления.

	№ дома	этажность	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	Норматив водопотребления на 1 чел., (м3/мес.)		Объем водопотребления (м3/мес.) общее		Количество зарегистрированных жильцов на момент заключения договора, чел.	Итоговый объем водопотребления (м3/мес.)
				Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение		
1	2	3	4	7	8	9	10	11	12
Ул.40 лет Победы	4а	3	4907	----	6,1	----		540	3294
Пер. Лазурный	29	3	5244	----	6,1	----		540	3294
	1	4	3471	----	6,1	----		360	2196
	3	4	3024	----	6,1	----		360	2196
	5	4	4525	----	6,1	----		540	3294
	7	4	4788	----	6,1	----		540	3294
	9	4	4242	----	6,1	----		540	3294
Ул.40 лет Победы	11	4	4428	----	6,1	----		540	3294
	1	2	632,3	3,09	4,6	108,15	120	35	269,15
	2	2	624,6	3,09	4,6	114,33	80	37	284,53
	3	2	633,2	3,09	4,6	89,61	60	29	223,01
	5	2	630,4	3,09	4,6	89,61	90	29	223,01
	7	2	630,4	3,09	4,6	98,88	80	32	246,08
	9	2	627,7	3,09	4,6	77,25	90	25	192,25
	11	2	630,1	3,09	4,6	92,7	90	30	230,7
	13	2	630,1	3,09	4,6	92,7	90	30	230,7
	15	2	631,8	3,09	4,6	80,34	60	26	199,94
	17	2	636,7	3,09	4,6	101,97	50	33	253,77
	19	2	639,9	3,09	4,6	129,78	60	42	322,98
	21	2	634,5	3,09	4,6	92,7	80	30	230,7
	23	2	633,8	3,09	4,6	86,52	40	28	215,32
ул.Подборненская	17	2	614,3	3,09	4,6	157,59	60	51	392,19
	19	2	735,5	3,09	4,6	129,78	193,2	42	322,98
	23	2	732,1	3,09	4,6	129,78	130	42	322,98
Ул.Чкалова	2	2	630,8	3,09	4,6	92,7	70	30	230,7
	3	2	630,8	3,09	4,6	95,79	70	31	238,39
	4	2	630,8	3,09	4,6	92,7	80	30	230,7
Ул.Юбилейная	22	2	597,6	3,09	4,6	105,06	110	34	261,46
	26	2	852,7	3,09	4,6	129,78	110	42	322,98
	28	2	856,3	3,09	4,6	108,15	160	35	269,15

МУП «Водоканал Подстепки»

Директор \_\_\_\_\_ Соловых Д.В.  
МП

ООО « МАИ + 3Н»

Директор \_\_\_\_\_ Браун И.Д.  
МП*не подписать*

### Перечень объектов с объемами водоотведения

#### 2.1. Перечень объектов с базовыми характеристиками для расчета.

Адрес объекта	№ дома	Документы, подтверждающие право собственности (оперативного управления)	Этажность	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	Количество зарегистрированных жильцов на момент заключения договора, чел.
1	2	3	5	6	7
Ул.40 лет Победы	4а		3	4907	540
	27		====	19683	====
	29		3	5244	540
Пер.Лазурный	1		4	3471	360
	3		4	3024	360
	5		4	4525	540
	7		4	4788	540
	9		4	4242	540
	11		4	4428	540
Ул.40 лет Победы	1	Протокол собрания собственников	2	632,3	35
	2	Протокол собрания собственников	2	624,6	37
	3	Протокол собрания собственников	2	633,2	29
	5	Протокол собрания собственников	2	630,4	29
	7	Протокол собрания собственников	2	630,4	32
	9	Протокол собрания собственников	2	627,7	25
	11	Протокол собрания собственников	2	630,1	30
	13	Протокол собрания собственников	2	630,1	30
	15	Протокол собрания собственников	2	631,8	26
	17	Протокол собрания собственников	2	636,7	33
	19	Протокол собрания собственников	2	639,9	42
	21	Протокол собрания собственников	2	634,5	30
	23	Протокол собрания собственников	2	633,8	28
Ул. Подборненская	17	Протокол собрания собственников	2	614,3	51
	19	Протокол собрания собственников	2	735,5	42
	23	Протокол собрания собственников	2	732,1	42
Ул. Чкалова	2	Протокол собрания собственников	2	630,8	30
	3	Протокол собрания собственников	2	630,8	31
	4	Протокол собрания собственников	2	630,8	30
Ул. Юбилейная	22	Протокол собрания собственников	2	597,6	34
	26	Протокол собрания собственников	2	852,7	42
	28	Протокол собрания собственников	2	856,3	35

## 2.2. Перечень объектов с расшифровкой нормативов и объемов водоотведения.

Адрес объекта	№ дома	Площадь, входящая в состав общего имущества (м3/мес)	Норматив водоотведения поверхности вод на 1 кв.м (м3/мес)	Норматив водоотведения на 1 чел., (м3/мес)	Количество зарегистрированных жильцов на момент заключения договора, чел.	Итоговый объем водоотведения (м3/мес.)	
1	2	3		4	5	6	
Ул.40 лет Победы	4а	4907	0,2	6,1	540	4830	
	29	5244	0,2	6,1	540	4936	
	27	19683	0,2	==	==	==	
Пер. Лазурный	1	3471	0,2	6,1	360	3228	
	3	3024	0,2	6,1	360	3148	
	5	4525	0,2	6,1	540	4714	
	7	4788	0,2	6,1	540	4795	
	9	4242	0,2	6,1	540	4625	
	11	4428	0,2	6,1	540	4683	
Ул.40 лет Победы	1	632,3	0,2	7,69	35	332	
	2	624,6	0,2	7,69	37	347	
	3	633,2	0,2	7,69	29	286	
	5	630,4	0,2	7,69	29	286	
	7	630,4	0,2	7,69	32	309	
	9	627,7	0,2	7,69	25	255	
	11	630,1	0,2	7,69	30	294	
	13	630,1	0,2	7,69	30	294	
	15	631,8	0,2	7,69	26	263	
	17	636,7	0,2	7,69	33	317	
	19	639,9	0,2	7,69	42	387	
	21	634,5	0,2	7,69	30	294	
	23	633,8	0,2	7,69	28	279	
	ул.Подборненская	17	614,3	==	7,69	51	392,19
		19	735,5	==	7,69	42	322,98
23		732,1	==	7,69	42	322,98	
Ул.Чкалова	2	630,8	0,2	7,69	30	294	
	3	630,8	0,2	7,69	31	301	
	4	630,8	0,2	7,69	30	294	
Ул.Юбилейная	22	597,6	==	7,69	34	261,46	
	26	852,7	0,2	7,69	42	408	
	28	856,3	0,2	7,69	35	355	

МУП «Водоканал Подстепки»

Директор \_\_\_\_\_ Соловых Д.В.

МП



ООО « МАИ + 3Н»

Директор \_\_\_\_\_ Браун И.Д.

МП

*не подписан*

## АКТ

### разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них

Муниципальное предприятие сельского поселения «Водоканал Подстепки», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее по тексту «РСО»), в лице Директора Соловых Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «МАИ + ЗН», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Директора Браун Игоря Дмитриевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

- распределительные сети водоснабжения и водоотведения и колодец (камера) в точке подключения, включая задвижку подключения, находятся на балансе Ресурсоснабжающей организации, несущей ответственность за их эксплуатационное состояние,
- системы водопотребления и канализации а также устройства и сооружения для присоединения Исполнителя к колодцу (камере) на наружной сети, а также внутридворовые и внутридомовые сети, сооружения и устройства на них, вводы и выпуски и др. находятся на балансе Исполнителя, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние.

Границы эксплуатационной ответственности сторон указаны на прилагаемых к настоящему акту схемах подключения к системе водоснабжения и канализационных стоков.

МУП «Водоканал Подстепки»

Директор \_\_\_\_\_ Соловых Д.В.

МП



ООО « МАИ + ЗН»

Директор \_\_\_\_\_ Браун И.Д.

МП

*не подписан*

Утверждаю:  
Директор МУП «Водоканал Подstepенки»  
Соловьев Д.В.



«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Утверждаю:  
Директор ООО «МАИ + ЗН»  
Браун И.Д.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. *не подписывайте*

# Мкр-Н Иволга

КК

Сеть МУП Водоканал Подstepенки

КНС  
№1

[Empty box]

Мкр-Н  
Иволга

Граница эксплуатационной  
ответственности

Сеть ООО МАИ+ЗН

к Договору на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод №

от «\_\_» 201\_\_ г

Утверждаю:  
Директор  
Соловьев Д.  
«\_\_» 2014 г



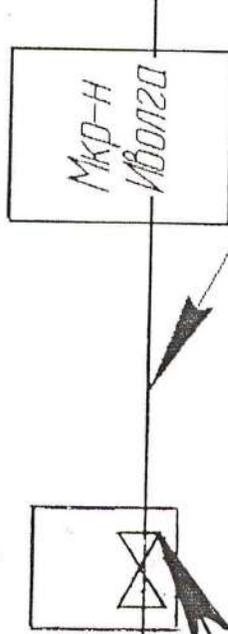
Утверждаю:  
Директор ООО «МАИ + ЗН»  
Браун И.Д.  
«\_\_» 2014 г

*Мкр-Н Иволга*

*не подписывал*

*ВК*

*Сеть МУП Водоканал Подстепки*



*Граница эксплуатационной  
ответственности*

*Сеть ООО МАИ+ЗН*

к Договору на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Утверждаю:  
 Директор МУП «Водоканал Подтепки»  
 Соловьев В.В.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.



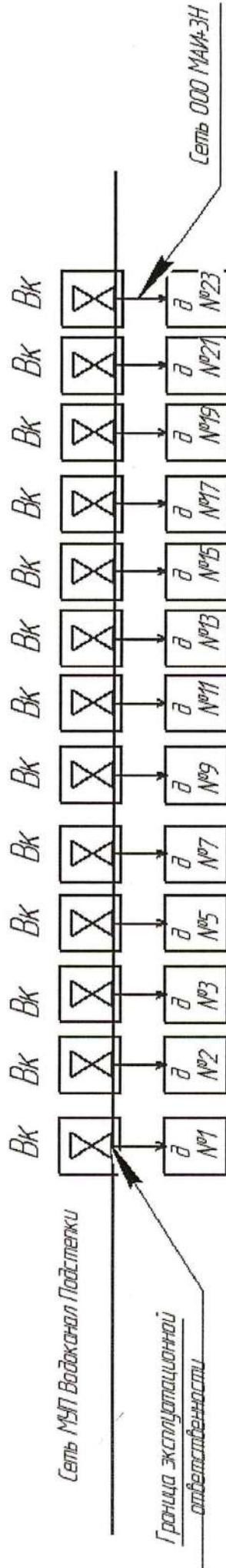
Утверждаю:  
 Директор ООО «МАИ + ЗН»  
 Браун И.Д.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

*не подписывать*

# Схема эксплуатационной ответственности

## Ул.40 лет Победы



к Договору на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.



Утверждаю:

Директор ООО «МАИ + ЗН»

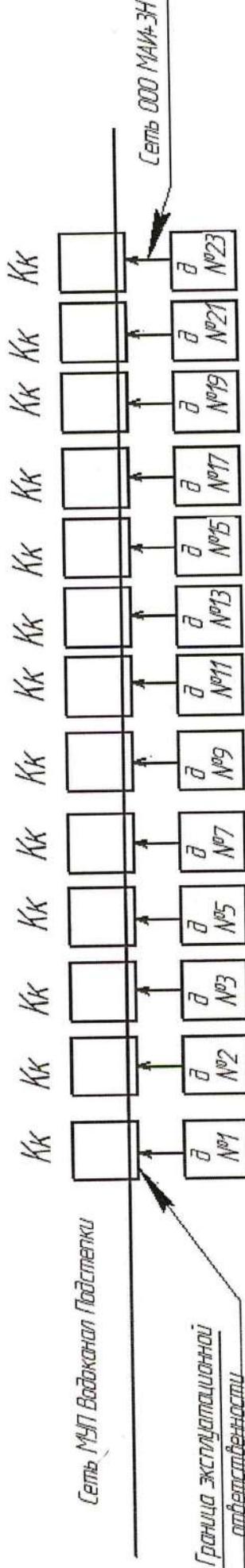
Браун И.Д.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

*не подписана*

# СХЕМА ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Ул. 40 лет Победы



к Договору на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод №

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г



Утверждаю:  
Директор МУП «Водоканал Подольск»  
Соловьев В.В.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г

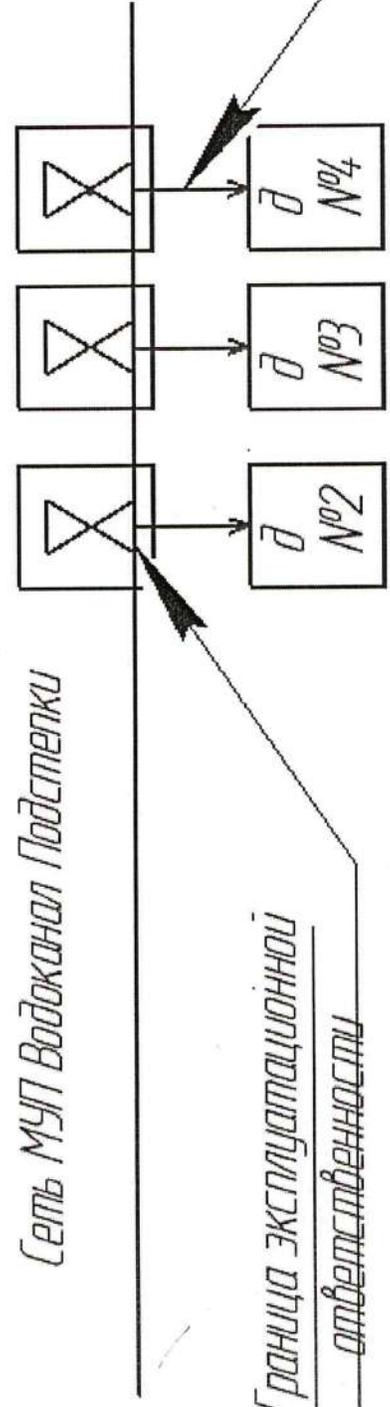
Утверждаю:  
Директор ООО «МАИ + ЗН»  
Браун И.Д.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г

*не подписывал*

# Ул. Чкалова

Вк Вк Вк

Сеть МУП Водоканал Подольск



Граница эксплуатационной  
ответственности

Сеть ООО МАИ+ЗН

к Договору на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод №

от «\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ г.



Утверждаю:  
Директор МУП  
Соловых Д.В.  
«\_\_» \_\_\_\_ 2014 г.

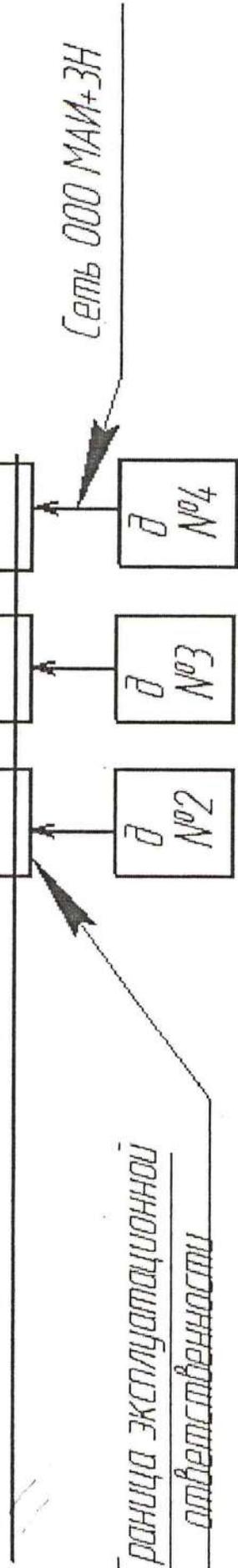
Утверждаю:  
Директор ООО «МАИ + ЗН»  
Браун И.Д.  
«\_\_» \_\_\_\_ 2014 г.

*не подписывать*

*Ул. Чкалова*

*Кк Кк Кк Кк*

*Сеть МУП Водоканал Подстелки*



*Сеть ООО МАИ+ЗН*

*Граница эксплуатационной*

*ответственности*



Приложение № 4

к Договору на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод №

от «    »    201    г

Утверждаю:  
Директор МУП «Водоканал Подстепки»  
Соловых Д.В. \_\_\_\_\_ 2014 г

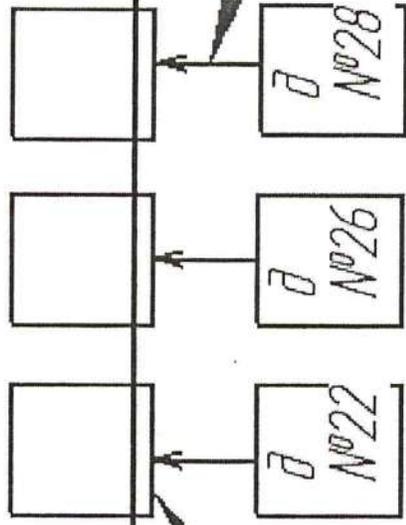
Утверждаю:  
Директор ООО «МАИ + ЗН»  
Браун И.Д. \_\_\_\_\_ 2014 г

*не подписывайте*

# УЛЮБИЛЕЙНАЯ

Кк Кк Кк

*Сеть МУП Водоканал Подстепки*



*Сеть ООО МАИ+ЗН*

Граница эксплуатационной  
ответственности



Приложение № 4

к Договору на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод №

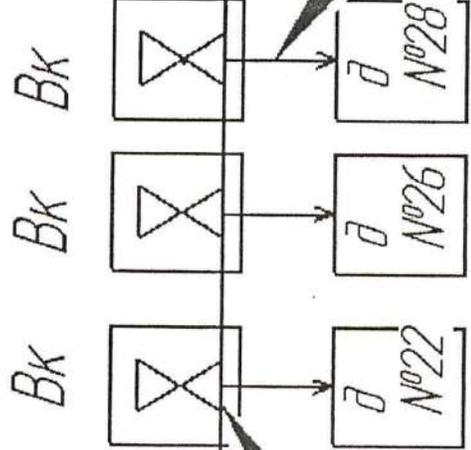
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Утверждаю:  
Директор МУП «Водоканал Подstepки»  
Соловых Д.В.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Утверждаю:  
Директор ООО «МАИ + ЗН»  
Браун И.Д.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

*не поднимать*

# Ул. Юбилейная



Сеть МУП Водоканал Подstepки

Граница эксплуатационной  
ответственности

Сеть ООО МАИ+ЗН



Приложение № 4  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

к Договору на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод №

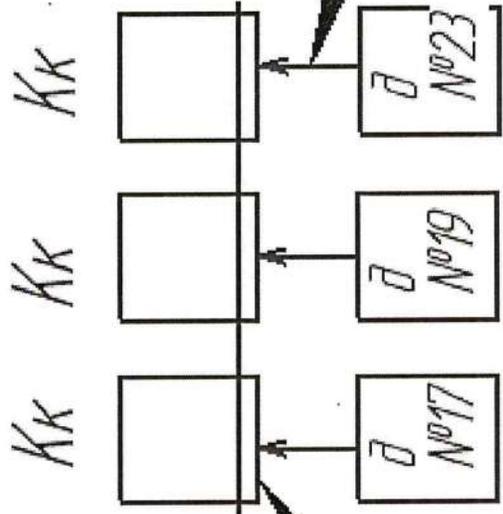
Утверждаю:  
Директор МУП «Водоканал Поддестепки»  
Соловьев Д.В.

Утверждаю:  
Директор ООО «МАИ + ЗН»  
Браун И.Д.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

*не подписывать*

# Ул. Подборненская



Сеть МУП Водоканал Поддестепки

Сеть ООО МАИ+ЗН

Граница эксплуатационной  
ответственности

к Договору на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод №

от «\_\_» \_\_ 201\_\_ г



Утверждаю:  
Директор  
Соловьев И.Д.

«\_\_» \_\_ 2014 г

Утверждаю:  
Директор ООО «МАИ + ЗН»  
Браун И.Д.

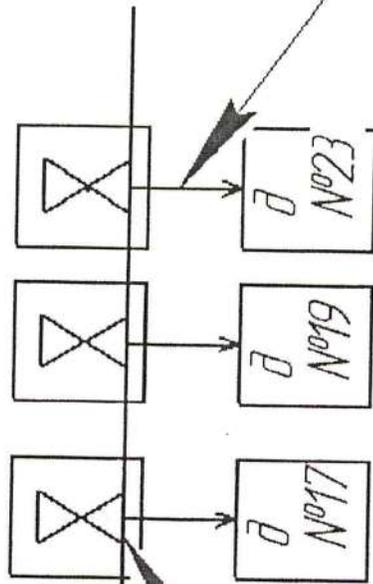
«\_\_» \_\_ 2014 г

*не подписывать*

# Ул. Подборненская

ВК ВК ВК

Сеть МУП Водоканал Подстанции



Сеть ООО МАИ+ЗН

Граница эксплуатационной  
ответственности

к Договору на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акт**  
**выполненных работ по Договору - срочное донесение**  
**о показаниях приборов учета холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения и отвода**  
**сточных вод.**

Муниципальное предприятие сельского поселения «Водоканал Подстепки», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее по тексту «РСО»), в лице Директора Соловых Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «МАИ + ЗН», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Директора Браун Игоря Дмитриевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт об указанных услугах за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
Договор № \_\_\_\_\_

Вид услуг	Способ учета	Данные для расчета	Значение	Кол-во дней	куб.м.
1	2	3	4	5	6
Узел учета		Адрес объекта			
отпуск холодной воды	по показаниям общедомовых приборов учета	Предыдущие показания			
		Текущие показания			
	по нормативу	норма м3/сутки			
	по среднесуточному	Среднесуточный объем за 6 предыдущих месяцев, м.3			
	по пропускной способности системы				
отпуск горячей воды	по показаниям общедомовых приборов учета	Предыдущие показания			
		Текущие показания			
	по нормативу	норма м3/сутки			
	по среднесуточному	Среднесуточный объем за 6 предыдущих месяцев, м.3			
	по пропускной способности системы				
отпуск стоков	по показаниям общедомовых приборов учета	Предыдущие показания			
		Текущие показания			
	по нормативу	норма м3/сутки			
	по среднесуточному	Среднесуточный объем за 6 предыдущих месяцев, м.3			
	По расчету объема поверхностных вод	Среднегодовой уровень осадков			

Всего воды в \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Всего стоков в \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Представитель МУП «Водоканал Подстепки»

Представитель ООО «МАИ + ЗН»

Должность \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_Должность \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_Подпись \_\_\_\_\_  
Принял \_\_\_\_\_  
(дата)Подпись \_\_\_\_\_  
Сдал \_\_\_\_\_  
(дата)*не подписывать*

**Перечень документов,  
подлежащих обязательному оформлению и предоставлению к Договору "На отпуск  
воды и прием сточных вод"**

№	Наименование документа
1	2
1	правоустанавливающие документы исполнителя (свидетельство о государственной регистрации исполнителя в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, свидетельство о постановке исполнителя на учет в налоговом органе, документы, подтверждающие полномочия лица, выступающего от имени исполнителя, а в случае, если исполнителем выступает индивидуальный предприниматель, - копия паспорта гражданина Российской Федерации);
2	<p>документы, подтверждающие наличие у исполнителя обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу потребителям, пользующимся помещениями в многоквартирном доме (жилым домом), указанном в заявке (оферте):</p> <p><u>а) для управляющей организации:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве способа управления выбрано управление управляющей организацией - <u>протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией, и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации в лице той управляющей организации, которая обращается с заявкой (офертой), а также договор управления многоквартирным домом (если таковой заключен);</u></li> <li>- если управляющая организация выбрана по конкурсу органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации, - <u>протокол открытого конкурса по выбору управляющей организации и (или) договор управления многоквартирным домом (если таковой заключен);</u></li> <li>- если управляющая организация привлечена для управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом, - <u>протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации, и (или) договор управления многоквартирным домом, заключенный между товариществом или кооперативом и управляющей организацией;</u></li> </ul>
3	документы, подтверждающие факт подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома (жилого дома) в установленном порядке к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется подача соответствующего вида коммунального ресурса, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в случае, если ресурс, для снабжения которым направлена заявка (оферта), подается по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения). Если подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома (жилого дома) осуществлено до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", указанные документы прилагаются к заявке (оферте) при их наличии;
4	документы об установке и приеме в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии такого прибора учета);
5	протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за все или некоторые коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (если такое решение принято);
6	документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади

	земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;
2.	Поквартирный список жильцов и субабонентов
4.	Схема водоснабжения и водоотведения
5.	Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них
6.	Паспорт на средства измерения воды и стоков
7.	Юридическая карточка управляющей организации
9.	Мероприятия по рациональному использованию воды
11.	Приказ о назначении ответственного лица за водоснабжение и водоотведение
12.	Копию договора на вывоз сточных вод (при наличии септика, выгребной ямы)
15.	Акт о промывке и дезинфекции водопроводных устройств и сооружений для присоединения к сетям коммунального водопровода (для новых присоединений)

\* Вышеуказанные документы представляются в виде копий, которые должны быть заверены лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов.

Исполнитель вправе представить ресурсоснабжающей организации одновременно оригиналы и копии вышеуказанных документов. После сверки идентичности копии и оригинала документа оригинал возвращается исполнителю.

МУП «Водоканал Подстепки»

Директор \_\_\_\_\_ Соловых Д.В.

МП



ООО «МАИ + ЗН»

Директор \_\_\_\_\_ Браун И.Д.

МП



к Договору на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания отчетов  
о фактическом потреблении воды и сброшенных сточных водах**

№	ФИО	Должность	Контактный телефон

МУП «Водоканал Подстепки»

Директор \_\_\_\_\_ Соловых Д.В.

МП



ООО «МАН + ЗН»

Директор \_\_\_\_\_ Браун И.Д.

МП

*не подписывать*

**Протокол разногласий**  
 к договору № 2340 от 16.03.2015 г.  
 на отпуск питьевой воды и прием сточных вод

г. Тольятти

« 16 » марта 2015 г.

**МУП «Водоканал Подстепки»**, именуемое в дальнейшем «**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**», в лице директора Соловых Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «МАИ+ЗН»**, именуемое в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**», в лице директора Браун Игоря Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

№/п	Редакция <b>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ</b>	Согласованная редакция
Преамбула	Муниципальное предприятие сельского поселения «Водоканал Подстепки», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее по тексту «РСО»), в лице Директора Соловых Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «МАИ+ЗН», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Директора Браун Игоря Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:	Муниципальное <b>унитарное</b> предприятие сельского поселения <b>Подстепки</b> <b>муниципального района Ставропольский Самарской области</b> «Водоканал Подстепки», именуемое в дальнейшем « <b>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b> », в лице директора Соловых Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и <b>общество с ограниченной ответственностью «МАИ+ЗН»</b> , именуемое в дальнейшем « <b>ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b> », в лице директора Браун Игоря Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем « <b>СТОРОНЫ</b> », заключили настоящий договор о нижеследующем:
1.1.	<b>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b> обязуется отпускать <b>ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b> питьевую воду и принимать сточные воды, а <b>ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b> обязуется оплачивать отпущенную питьевую воду и сброшенные сточные воды в объеме, и сроки в соответствии с условиями настоящего <b>ДОГОВОРА</b> .	<b>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b> обязуется <b>подавать через присоединенные водопроводные сети из централизованных систем холодного водоснабжения ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b> холодную (питьевую) воду и осуществлять от него прием сточных вод от канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а <b>ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b> обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду установленного качества и отведенные сточные <b>бытовые</b> воды в объеме и в сроки в соответствии с условиями настоящего <b>ДОГОВОРА</b> .
2.1.2.	Проводить производственный контроль качества питьевой воды.	Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и <b>производственный контроль состава и свойств сточных вод.</b>
2.1.7.	Обеспечить давление в системе водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности, при соблюдении <b>ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b> условий <b>ДОГОВОРА</b> , согласно СНиП 2.04.02-84* п.2.26 без учета работы дожимных	Обеспечить давление в системе водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности согласно СНиП 2.04.02-84* п.2.26 без учета работы дожимных насосов, установленных исполнителем, за исключением границы ответственности в колодце ВК. На границе ответственности расположенной в колодце

*Игорь Браун*

	насосов, установленных исполнителем.	<b>ВК на ЖК "Иволга", обеспечить давление не ниже 3,98 МПа, в связи с тем, что на жилых домах ЖК "Иволга" проектом предусмотрена установка газовых водогрейных котлов с минимальным давлением перед котлом, согласно паспорта котла, 0,1 МПа. Расчет напоров холодной воды для ЖК "Иволга" является неотъемлемой частью договора.</b>
2.1.13.	Направлять в дневное время своего представителя по письменному требованию ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ для выяснения причин предоставления питьевой воды и (или) услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность с составлением двухстороннего акта. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ направляет своего представителя только в случае установления указанных фактов на границе эксплуатационной ответственности. Акт, подписанный обеими СТОРОНАМИ, является основанием для перерасчета размера платы за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды. Перерасчет за предыдущий период производится путем изменения суммы, выставленной к оплате в текущем месяце. В случае неявки представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в течение 4 часов после получения письменного требования ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, акт составляется в одностороннем порядке и является основанием для перерасчета размера платы за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды. Для целей настоящего пункта дневным временем суток признается период с 8 часов до 17 часов.	Направлять своего уполномоченного представителя по письменному требованию ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ или его заявке в аварийно-диспетчерскую службу РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по телефону 8(8482)939837, для выяснения причин предоставления питьевой воды и (или) услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность с составлением двухстороннего акта. Акт, подписанный обеими СТОРОНАМИ, является основанием для перерасчета размера платы за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды. Перерасчет за предыдущий период производится путем изменения суммы, выставленной к оплате в текущем месяце, отраженной отдельной строкой в платежных документах РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. В случае неявки представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в течение 4 часов после получения письменного требования ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, акт составляется в одностороннем порядке и является основанием для перерасчета размера платы за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды.
2.1.14	Выставлять ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ счёт-фактуру за отпущенную питьевую воду и (или) прием сточных вод в порядке и сроки, установленные ст. 168 (п. 3) и ст. 169 Налогового кодекса РФ, а также акт выполненных работ.	Выставлять и направлять ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ по почтовому адресу по истечению расчетного периода счёт, счёт-фактуру за отпущенную питьевую воду и (или) прием сточных вод в порядке и сроки, установленные ст. 168 (п. 3) и ст. 169 Налогового кодекса РФ, а также акт выполненных работ.
2.1.17.	отсутствует	Осуществлять подачу ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством



		Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим ДОГОВОРом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации
2.1.18.	отсутствует	С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет")
2.1.19.	отсутствует	Предоставлять ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации
2.1.20.	отсутствует	Отвечать на жалобы и обращения ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение 20 календарных дней с момента поступления такой жалобы и обращения.
2.1.21	отсутствует	Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации
2.1.22.	отсутствует	Обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании
2.1.23.	отсутствует	В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения в течение одного дня со дня такого прекращения или ограничения уведомлять ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, органы местного самоуправления и структурные подразделения

		территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.
2.1.24.	отсутствует	В случае предоставления питьевой воды ненадлежащего качества РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана направить в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ утвержденный план мероприятий по обеспечению качества воды, соответствующего гигиеническим нормативам, включая календарный план работ, сроки их выполнения в течение трёх месяцев после выявления факта предоставления питьевой воды ненадлежащего качества.
2.1.25	отсутствует	В случае прекращения или ограничения отпуска питьевой воды и (или) приема сточных вод без предварительного уведомления ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана сообщить о причинах прекращения или ограничения отпуска питьевой воды и (или) приема сточных вод и сроках их возобновления, по телефону круглосуточной аварийно-диспетчерской службы ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ 8(8482) 766-844.
2.2.1	Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в следующих случаях: - прекращение энергоснабжения объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства; - возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций; - необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.	Временно прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение без предварительного уведомления ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в следующих случаях: 1) из-за возникновения или угрозы возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения; 2) из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды, горячей воды устанавливаются Роспотребнадзором; 3) при возникновении стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров. В этих случаях РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в течение одного дня с момента такого прекращения или ограничения уведомляет ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, орган местного самоуправления поселения, городского округа, а

		также местные службы госсанэпиднадзора и территориальное подразделение Государственной противопожарной службы МЧС России.
2.2.2.	<p>Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, органы местного самоуправления поселения, городского округа, местные службы госсанэпиднадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- резкого ухудшения качества воды в источнике питьевого водоснабжения;</li> <li>- получения предписания или решения местных служб госсанэпиднадзора;</li> <li>- устранения последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;</li> <li>- аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей абонента;</li> <li>- проведения работ по присоединению новых абонентов в сроки, согласованные с указанными органами;</li> <li>- проведения планово-предупредительного ремонта.</li> </ul>	<p>Прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение, предварительно уведомив не менее чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, органы местного самоуправления поселения, а также местные службы госсанэпиднадзора и территориальное подразделение Государственной противопожарной службы МЧС России в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) резкого ухудшения качества воды в источнике питьевого водоснабжения;</li> <li>2) получения предписания или решения местных служб госсанэпиднадзора о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;</li> <li>3) аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ или РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;</li> <li>4) проведения работ по присоединению новых абонентов в сроки, согласованные с указанными органами</li> </ol>
2.2.2.1.	отсутствует	<p>Прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение, предварительно уведомив не менее чем за 15 рабочих дней до планируемого прекращения или ограничения ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, органы местного самоуправления поселения, а также местные службы госсанэпиднадзора и территориальное подразделение Государственной противопожарной службы МЧС России в случае проведения планово-предупредительного ремонта.</p>
2.2.2.2.	отсутствует	<p>Не допускать прекращение или ограничение водоснабжения и (или) водоотведения, которое может привести к нарушению прав на получение коммунальной услуги надлежащего качества потребителем, оплатившим полностью коммунальные услуги.</p>
2.2.7.	<p>Отключать, без предварительного уведомления, самовольно возведенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения или канализации РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ</p>	<p>Отключать, без предварительного уведомления, самовольно возведенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения или канализации РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ либо ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ</p>

*И.И. Иванов*

	ОРГАНИЗАЦИИ либо ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ на основании отдельного счета на оплату затрат, выставленного РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, с приложением обоснованной подробной калькуляции таких затрат.	УСЛУГ. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ на основании отдельного счета на оплату затрат, выставленного РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, с приложением обоснованной подробной калькуляции таких затрат.
2.2.8. считать пунктом 2.2.10.	Выдавать ИСПОЛНИТЕЛЮ обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений ФЗ от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»	Исключить.
3.1.1	Своевременно и в полном объеме производить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ оплату за полученную питьевую воду и отведенные сточные воды в установленный в п. 6.2. настоящего ДОГОВОРА срок.	Своевременно производить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ оплату за полученную питьевую воду и отведенные сточные воды в объеме и в срок, установленный п. 6.2. настоящего ДОГОВОРА.
3.1.2.	Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, Правил и условиями настоящего договора.	Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.
3.1.3.	Вести учет потребителей и ежеквартально предоставлять в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ их поквартирный список с указанием Ф.И.О. каждого жильца с приложением подтверждающих документов и список субабонентов по формам Приложений № 8, 9 к настоящему ДОГОВОРУ.	Вести учет потребителей и ежемесячно предоставлять в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ их поквартирную численность, и список субабонентов по формам Приложений № 8, 9 к настоящему ДОГОВОРУ.
3.1.4.	Обеспечивать учет получаемой питьевой воды на границе эксплуатационной ответственности (Приложения № 4), посредством установки общедомовых приборов учета расхода питьевой воды, зарегистрированных в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.	Исключить.
3.1.5.	Для определения нарушения технических параметров подачи питьевой воды оборудовать инженерные сети поверенными измерительными приборами на границе эксплуатационной ответственности.	Для определения нарушения технических параметров подачи питьевой воды использовать поверенные измерительные приборы, расположенные на инженерных сетях на границе эксплуатационной ответственности.
3.1.6.	Оплачивать по расценкам РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на основании дополнительно выставленного счета работы, связанные с ограничением или прекращением водоснабжения по причине нарушения сроков оплаты.	Оплачивать по обоснованным расценкам РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на основании дополнительно выставленного счета работы, связанные с ограничением или прекращением приема сточных вод по причине нарушения сроков оплаты при условии введения такого ограничения или прекращения с соблюдением требований действующего

		законодательства.
3.1.14.	По истечению расчетного периода получать в профильном отделе РЕСУРСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ счет-фактуру и акт выполненных работ.	Исключить.
3.1.15.	В течение 30 дней с момента подписания настоящего ДОГОВОРА, проинформировать РЕСУРСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о сроках установки общедомовых приборов учета.	Исключить.
3.1.16.	При уменьшении либо увеличении расхода воды и получения соответствующего предписания РЕСУРСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ заменить приборы учета на калибр, соответствующий фактическому объему водопотребления.	При уменьшении либо увеличении расхода воды и получения соответствующего предписания РЕСУРСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ заменить приборы учета на калибр, соответствующий фактическому объему водопотребления, при условии предоставления РЕСУРСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ документов подтверждающих необходимость данной замены.
3.1.16.	Оплачивать по расценкам РЕСУРСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ дополнительные работы по принятию узла учета в эксплуатацию на основании выставленного счета.	Исключить.
3.1.17.	Узлы учета размещаются ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ на границе раздела эксплуатационной ответственности. При размещении узла учета холодной воды не на границе раздела эксплуатационной ответственности, объем поданной (переданной) холодной воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	Исключить.
3.1.20.	Уведомлять РЕСУРСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о сроках проведения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.	Исключить.
3.2.1.	Заявлять РЕСУРСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ошибках,	Заявлять РЕСУРСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ошибках, обнаруженных в

*И.А. Попова*

	<p>обнаруженных в платежном документе ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. Ошибки, допущенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ при выписке и оплате платежных документов, учитываются РЕСУРСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расхода питьевой воды и (или) сброшенных сточных вод РЕСУРСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит перерасчет в последний расчетный период с момента совершения ошибки.</p>	<p>платежном документе ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. Ошибки, допущенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ при выписке и оплате платежных документов, учитываются РЕСУРСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расхода питьевой воды и (или) сброшенных сточных вод РЕСУРСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит перерасчет в расчетном периоде, следующем за тем периодом, в котором была обнаружена такая ошибка с направлением ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ скорректированных платежных документов.</p>
3.2.11.	<p>Произвести параллельный отбор проб сточных вод в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, одновременно с отбором представителем Организации водопроводно-канализационного хозяйства, контрольной пробы сточных вод.</p>	<p>Осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных и совместных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом РЕСУРСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.</p>
3.2.13.	<p>отсутствует</p>	<p>Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему ДОГОВОРУ</p>
4.1.2.	<p>Расчетным путем (до установки общедомовых приборов учета, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, а также в случае непредоставления показаний приборов учета в установленный ДОГОВОРОМ срок), определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124.</p>	<p>Расчетным путем (до установки общедомовых приборов учета, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации), определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124.</p>
4.1.3.	<p>Отсутствует</p>	<p>Исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, определенного по показаниям общедомовых приборов учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев, в случае непредоставления ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ показаний общедомовых приборов учета за расчетный период в сроки, установленные настоящим ДОГОВОРОМ, - начиная с расчетного периода, за который ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ не представлены показания общедомовых приборов учета до расчетного периода (включительно), за который</p>

		<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ представил РЕСУРСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ показания общедомовых приборов учета, но не более 6 расчетных периодов подряд, а также в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям общедомового прибора учета.</p>
4.3.	<p>Объем сточных вод определяется по приборам учета ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. В случае отсутствия приборов учета сточных вод, их объем принимается равным объему воды, полученной ИСПОЛНИТЕЛЕМ и его субабонентами из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение и объем поверхностных вод, рассчитанный исходя из среднегодового уровня осадков по региону и площади земельного участка)</p>	<p>Объем сточных вод определяется по приборам учета ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. В случае отсутствия приборов учета сточных вод, их объем определяется путем суммирования потребленных объемов горячей и холодной воды, рассчитанных для жилых и нежилых помещений оборудованных ИПУ - по показаниям ИПУ, а для жилых помещений не оборудованных ИПУ - по нормативам потребления, при этом для нежилых помещений не оборудованных ИПУ - по расчету, согласованному с РЕСУРСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.</p>
4.4.	<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ с 15-го по 20-е число каждого месяца, снимает и передает в РЕСУРСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ показания общедомовых приборов учета, по форме Приложения № 5 к настоящему ДОГОВОРУ, нарочным, по факсу 8(8482) 231-273; 8(8482) 93-98-37, по e-mail:vodokanal.podstepki.com с последующей передачей оригинала. При отсутствии прибора учета ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в эти же сроки передает иную информацию для определения объемов поставляемого ресурса. В декабре ИСПОЛНИТЕЛЬ передает показания в тот же срок, но с учетом расчетных среднесуточных объемов водопотребления до конца текущего года.</p>	<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ совместно с уполномоченным представителем РЕСУРСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ с 23-го по 25-е число каждого месяца, снимает и передает в РЕСУРСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ показания общедомовых приборов учета холодной воды, по форме Приложения № 5 к настоящему ДОГОВОРУ в редакции ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, нарочным, по факсу 8(8482) 231-273; 8(8482) 93-98-37, по e-mail:vodokanal.podstepki.com с последующей передачей оригинала. При отсутствии прибора учета ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, передает сведения об объемах потребленного ресурса. В июне ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ передает сведения об объемах потребленного ресурса в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, с учетом расчетных среднесуточных объемов водопотребления до конца расчетного месяца.</p>



4.5.	<p>РЕСУРСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в течение 3 дней по окончании расчетного периода выставляет ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ счет-фактуру и акт выполненных работ за водоснабжение и водоотведение. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязан в течение 3 дней с момента получения рассмотреть, подписать и вернуть в РЕСУРСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ один экземпляр акта выполненных работ, либо представить мотивированный отказ. В случае, если ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в установленный срок не получил акт выполненных работ, либо в установленный срок не вернул подписанный акт и не представил мотивированный отказ от его подписания, услуги по водоснабжению и водоотведению считаются принятыми в полном объеме без замечаний и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего ДОГОВОРА.</p>	<p>РЕСУРСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в течение 3 <b>рабочих</b> дней по <b>окончанию</b> периода <b>предоставления</b> <b>сведений</b> об <b>объемах</b> <b>потребленного</b> ресурса, выставляет ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ <b>счет</b>, счет-фактуру и акт выполненных работ за водоснабжение и водоотведение <b>отдельно по каждой услуге</b>. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязан в течение <b>10 рабочих</b> дней с момента получения <b>платежных документов</b> рассмотреть, подписать и вернуть в РЕСУРСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ один экземпляр акта выполненных работ, либо представить мотивированный отказ.</p>
4.6.	<p>Установление факта непредоставления или предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества осуществляется в следующем порядке:</p>	<p>Установление факта предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества и (или) с перерывами, <b>превышающими установленную продолжительность</b> осуществляется в следующем порядке:</p>
4.6.1	<p>В случае непредоставления или предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу РЕСУРСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (далее аварийно-диспетчерская служба) по телефону 8(8482) 93-98-37. Уведомление подлежит обязательной регистрации.</p>	<p>В случае предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества и (или) с перерывами, <b>превышающими установленную продолжительность</b> ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ уведомляет об этом РЕСУРСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ <b>письменно или через ее</b> аварийно-диспетчерскую службу по телефону 8(8482) 93-98-37. Уведомление подлежит обязательной регистрации.</p>
4.6.2.	<p>РЕСУРСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ по принятой заявке осуществляет проверку качества предоставляемой питьевой воды и услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества, который подписывается представителем ИСПОЛНИТЕЛЯ и представителем РЕСУРСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.</p>	<p>РЕСУРСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ по принятой заявке <b>выясняет причины</b> предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод с перерывами, <b>превышающими установленную продолжительность</b>, осуществляет проверку качества предоставляемой питьевой воды и услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества <b>совместно с ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>, который подписывается <b>представителями обеих СТОРОН</b>.</p>
4.6.6.	<p>отсутствует</p>	<p>Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги. Расходы на проведение экспертизы, инициированной</p>

		ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, несет РЕСУРСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ. Если в результате экспертизы, инициированной ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, установлено отсутствие факта нарушения качества коммунальной услуги, то ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязан возместить РЕСУРСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ расходы на ее проведение. Расходы на проведение экспертизы, инициированной иным участником проверки, несет такой участник.
4.6.7.	отсутствует	После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги РЕСУРСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана удостовериться в том, что ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ предоставляется коммунальная услуга надлежащего качества в необходимом объеме. Для этого заинтересованные участники проверки согласовывают время для проведения проверки (экспертизы) по итогам устранения причин нарушения и составления акта о результатах проверки (экспертизы). При уклонении одной из СТОРОН ДОГОВОРА от проведения проверки акт о результатах проверки (экспертизы) составляется в отсутствие такой СТОРОНЫ.
6.1.	По настоящему договору ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ежедневно осуществляет оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет или внесения денежных средств в кассу РЕСУРСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в размере сумм, поступивших от Потребителя за услуги ВиВ.	По настоящему договору ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ еженедельно осуществляет оплату в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет РЕСУРСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в размере сумм, поступивших от потребителей за оказанные коммунальные услуги надлежащего качества.
6.2.	Окончательный расчет осуществляется до 30 числа месяца, следующего за расчетным. При поступлении в указанный срок оплаты в размере не менее 96% РЕСУРСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не начисляет ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ пеню за просрочку платежей и не осуществляет претензионно-исковую работу по взысканию оставшейся суммы платежей.	Окончательный расчет за холодное водоснабжение и водоотведение осуществляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ до 30 числа месяца, следующего за расчетным. При поступлении от ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ оплаты по ДОГОВОРУ в указанный срок в размере, равном количеству собранных денежных средств с Потребителей, РЕСУРСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не начисляет ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ пеню за просрочку платежей и не осуществляет претензионно-исковую работу по взысканию оставшейся суммы платежей.
6.3.	Выполнение ИСПОЛНИТЕЛЕМ обязательств по оплате поставленного коммунального ресурса может осуществляться путем уступки в	Исключить.

*И. П. П.*

	соответствии с гражданским законодательством РФ в пользу ресурсоснабжающей организации прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг водоснабжения и водоотведения, но не более 4% от начисленной в текущем году ИСПОЛНИТЕЛЮ суммы, с учетом дисконта 30% от переданной суммы. При этом ИСПОЛНИТЕЛЬ, обязан передать ей документы, удостоверяющие право требования и сообщить сведения, имеющие значения для осуществления требования.	
6.4.	Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу РЕСУРСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.	Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РЕСУРСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.
6.5.	Если у ИСПОЛНИТЕЛЯ имеется задолженность за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды, то поступившая от него оплата относится на погашение задолженности за более ранние периоды не зависимо от каких-либо указаний в графе «Назначение платежа» в платежном документе. Если поступившая от ИСПОЛНИТЕЛЯ оплата превышает текущие обязательства ИСПОЛНИТЕЛЯ по платежам, разница зачисляется в счет будущих платежей ИСПОЛНИТЕЛЯ,	В случае образования у ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ задолженности за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды, то поступившая от него оплата относится на погашение задолженности за более ранние периоды, в случае если в платежном документе в графе «Назначение платежа» не указан период, за который производится оплата. В случае если ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ частично оплачивает предоставляемые РЕСУРСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ коммунальные услуги, то РЕСУРСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ делит полученную от ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ плату между всеми указанными видами коммунальных услуг пропорционально размеру каждой платы, указанной в платежном документе. Если поступившая от ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ оплата превышает текущие обязательства ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ по платежам, разница зачисляется в счет будущих платежей ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.
6.6.	По инициативе любой из СТОРОН проводится сверка расчетов. Для этого, одна из СТОРОН составляет и направляет в адрес второй СТОРОНЫ акт сверки расчетов в двух экземплярах. СТОРОНА, получившая акт сверки, в течение 5 рабочих дней с момента его получения, подписывает акт и возвращает один экземпляр, либо направляет письмо о невозможности подписания данного акта сверки с указанием причин непризнания акта. Акт сверки подписывается руководителем или лицом надлежащим образом уполномоченным на подписание данного акта. Акт сверки составляется	По инициативе любой из СТОРОН проводится сверка расчетов. Для этого, одна из СТОРОН составляет и направляет в адрес второй СТОРОНЫ акт сверки расчетов в двух экземплярах. СТОРОНА, получившая акт сверки, в течение 10 рабочих дней с момента его получения, подписывает акт и возвращает один экземпляр, либо направляет письмо о невозможности подписания данного акта сверки с указанием причин непризнания акта. Акт сверки подписывается руководителем или лицом надлежащим образом уполномоченным на подписание данного акта. Акт сверки составляется сторонами не реже 1 раза в квартал.

	сторонами не реже 1 раза в квартал. При не поступлении ответа от СТОРОНЫ, в адрес которой был направлен акт сверки, в течение 5 рабочих дней считается, что данные, изложенные в акте сверки сторонами, подтверждены.	
7.4.	РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ освобождается от ответственности в случае получения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ некачественного ресурса по вине третьих лиц.	РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ освобождается от ответственности в случае получения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ некачественного ресурса по вине третьих лиц, если их вина будет установлена в предусмотренном законом порядке.
7.11.	Отсутствует	РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ возмещает убытки ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, в том числе судебные расходы и штрафы, возникшие в результате оказания коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе не в полном объеме. При этом ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ направляет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ претензию с приложением подтверждающих документов.
8.1.	Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.	<p>Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего ДОГОВОРА или в связи с ним, в том числе, касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения, недействительности, разрешаются СТОРОНАМИ путем досудебного претензионного порядка.</p> <p>Все претензии по выполнению условий настоящего ДОГОВОРА должны быть предъявлены СТОРОНАМИ в письменной форме, направлены другой СТОРОНЕ заказным письмом или вручены лично полномочному лицу под подпись. К претензии должны быть приложены соответствующие документы (протоколы, осмотра, акты и т.п.), составленные с участием представителей СТОРОН и (или) государственных контролирующих органов.</p> <p>В случае не достижения СТОРОНАМИ соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего ДОГОВОРА, подлежат разрешению в Арбитражном суде Самарской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>
9.2.	Настоящий ДОГОВОР вступает в силу со дня его подписания последней стороной договора и действует до "31" декабря 2014г., а в части взаиморасчетов - до их полного исполнения. Датой начала	Настоящий ДОГОВОР вступает в силу со дня его подписания последней стороной договора и действует до "31" декабря 2014г., а в части взаиморасчетов - до их полного исполнения.

	поставки РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ коммунального ресурса считается "16" мая 2014 г.	
10	<p>АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН</p> <p>МУП «Водоканал Подстепки» Почтовый адрес: с.п. Подстепки, ул. Чкалова, 1 Юридический адрес: 445143 Самарская область, Ставропольский район с. Подстепки, ул. Советская, 1А ИНН 6382067750/КПП 638201001 р/с 40702810912300031017 в ОАО «Авангард», к/с 3010181000000000201, БИК 044525201</p> <p>ООО «МАИ+ЗН» Почтовый адрес: 445000, г Тольятти, ГСП-Новый проезд, 3, офис 225 Юр. адрес: 445040, Самарская обл., г. Тольятти, б-р Туполева, 6 ИНН 6321145344, КПП 632101001, ОГРН 1056320004300 р/с 10702810939820031876 в ЗАО КБ «ФИА-БАНК» г. Тольятти К/с 30101810100000000929 БИК 043678929 тел.: 52-53-97, 52-53-98</p>	<p>АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН</p> <p>МУП «Водоканал Подстепки» Почтовый адрес: с.п. Подстепки, ул. Чкалова, 1 Юридический адрес: 445143 Самарская область, Ставропольский район с. Подстепки, ул. Советская, 1А ИНН 6382067750/КПП 638201001 р/с 40702810912300031017 в ОАО «Авангард», к/с 3010181000000000201, БИК 044525201</p> <p>ООО «МАИ+ЗН» Почтовый адрес: 445000, г Тольятти, ГСП-Новый проезд, 3, <b>офис 103</b> Юр. адрес: 445040, Самарская обл., г. Тольятти, б-р Туполева, 6 ИНН 6321145344, КПП 632101001, ОГРН 1056320004300 <b>р/с 40702810721190002700 в Филiale № 6318 Банка ВТБ 24 (ЗАО), г. Самары БИК 043602955</b> <b>К/с 30101810700000000955</b> тел.: 52-53-97, 52-53-98</p>
Приложение № 1		Принять в редакции данного протокола разногласий
Приложение № 2		Принять в редакции данного протокола разногласий
Приложение № 3		Принять в редакции данного протокола разногласий
Приложение № 4		Принять в редакции данного протокола разногласий
Приложение № 5		Принять в редакции данного протокола разногласий
Приложение № 7		Принять в редакции данного протокола разногласий

Приложение:

Приложение № 1 - Баланс водопотребления и водоотведения на 2014г.

Приложение № 2 - Перечень объектов с объемами водопотребления

2.1.перечень объектов с базовыми характеристиками для расчета;

2.2. перечень объектов с расшифровкой нормативов и объемов



водопотребления.

Приложение № 3 - Перечень объектов с объемами водоотведения

3.1. перечень объектов с базовыми характеристиками для расчета;

3.2. перечень объектов с расшифровкой нормативов и объемов водоотведения

Приложение № 4.1 - Акт об установлении границы раздела по эксплуатационной ответственности и техническому состоянию водопроводных сетей

Приложение № 4.2 - Акт об установлении границы раздела по эксплуатационной ответственности и техническому состоянию канализационных сетей

Приложение № 5.1 - АКТ снятия показаний домашних приборов учета и в колодце ВК

Приложение № 5.2 - Расчет объемов потребления хозяйственной воды и отвода хозяйственных сточных вод

Приложение № 7 - Список лиц имеющих право ведения оперативных переговоров, список лиц имеющих право подписания отчетов о фактическом потреблении воды

Расчет напоров холодной воды (заверенная копия).

«РЕСУРСНАБЖАЮЩАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ»

*С крайним согласием  
назначением*



*[Handwritten signature]*  
Д.В. Соловых  
подпись

«ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ  
УСЛУГ»

*[Handwritten signature]*  
Директор И.Д. Браун  
подпись



СОГЛАСОВАНО:

Тех.отдел.	<i>[Signature]</i>	1	<i>[Signature]</i>
Бухгалтерия	<i>[Signature]</i>	1	<i>[Signature]</i>
Юр. отдел	<i>[Signature]</i>	1	<i>[Signature]</i>

Приложение № 1 к Договору на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод № 2340 от 16.03.2015

Баланс водопотребления и водоотведения на 2014г.

Месяц	Вода питьевая, м3	Отвод сточных вод, м3	Сумма к оплате по действующим тарифам, в руб., с учетом НДС
1	2	3	4
Январь	-	-	-
Февраль	-	-	-
Март	-	-	-
Апрель	-	-	-
Май	14 935,50	14 935,50	1 063 706,31
Июнь	14 935,50	14 935,50	1 063 706,31
Июль	14 935,50	14 935,50	1 063 706,31
Август	14 935,50	14 935,50	1 063 706,31
Сентябрь	14 935,50	14 935,50	1 063 706,31
Октябрь	13 162,50	14 935,50	1 005 055,47
Ноябрь	13 162,50	14 935,50	1 005 055,47
Декабрь	13 162,50	14 935,50	1 005 055,47
Итого за 2014г.	114 165,00	119 484,00	8 333 697,96

Действующий тариф на воду питьевую с 01.07.14г. по 31.12.14г., руб., с учетом НДС 18% - 33,08  
 Действующий тариф на отвод сточных вод с 01.07.14г. по 31.12.14г., руб., с учетом НДС 18% - 38,14

МУП "Водоканал Подстепки"

ООО "МАИ+3Н"

Директор Соловых Д.В.

Директор Браун И.Д.

МП



Перечень объектов с объемами водопотребления

2.1. перечень объектов с базовыми характеристиками для расчета

Адрес объекта	№ дома	Документы, подтверждающие право собственности (оперативного управления)	Этажность	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2	Количество зарегистрированных жильцов на момент заключения договора, чел.
1	2	3	4	5	6
Лазурный	1	Протокол собрания собственников	3-х этажное с мансардой	3800,9	128
Лазурный	3	Протокол собрания собственников	3-х этажное с мансардой	3803,9	114
Лазурный	5	Протокол собрания собственников	3-х этажное с мансардой	5693,8	193
Лазурный	7	Протокол собрания собственников	3-х этажное с мансардой	5677	187
Лазурный	9	Протокол собрания собственников	3-х этажное с мансардой	5702,2	229
Лазурный	11	Протокол собрания собственников	3-х этажное с мансардой	5691,5	228
40 лет Победы	4А	Протокол собрания собственников	3	4100,8	170
40 лет Победы	29	Протокол собрания собственников	3	4015,4	166
40 лет Победы	1	Протокол собрания собственников	2	625,1	48
40 лет Победы	2	Протокол собрания собственников	2	622,38	44
40 лет Победы	3	Протокол собрания собственников	2	630	41
40 лет Победы	4	Протокол собрания собственников	2	602,6	29
40 лет Победы	5	Протокол собрания собственников	2	630	40
40 лет Победы	7	Протокол собрания собственников	2	629,98	35
40 лет Победы	9	Протокол собрания собственников	2	627,7	42
40 лет Победы	11	Протокол собрания собственников	2	629,5	36
40 лет Победы	13	Протокол собрания собственников	2	632,6	34
40 лет Победы	15	Протокол собрания собственников	2	591	35
40 лет Победы	17	Протокол собрания собственников	2	630,7	32
40 лет Победы	19	Протокол собрания собственников	2	633,9	50
40 лет Победы	21	Протокол собрания собственников	2	637,2	32
40 лет Победы	23	Протокол собрания собственников	2	632,7	40

*А.А. Фролов*

40 лет Победы	25	Протокол собрания собственников	2	627,5	40
Чкалова	2	Протокол собрания собственников	2	626,1	35
Чкалова	3	Протокол собрания собственников	2	629,9	34
Чкалова	4	Протокол собрания собственников	2	624,1	33
Юбилейная	22	Протокол собрания собственников	2	752,39	39
Юбилейная	26	Протокол собрания собственников	2	838,3	58
Юбилейная	28	Протокол собрания собственников	2	847,8	54
Подборненская	17	Протокол собрания собственников	2	709,82	66
Подборненская	19	Протокол собрания собственников	2	734,9	47
Подборненская	23	Протокол собрания собственников	2	731,9	41

МУП "Водоканал Подстепки"

ООО "МАИ+ЗН"

Директор

Соловых Д.В.



Директор

Браун И.Д.



2.2. перечень объектов с расшифровкой нормативов и объемов водопотребления

Адрес объекта	№ дома	Этажность	Площадь помещений, входящих в состав имущества, м2	Норматив водопотребления на 1 чел., (м3 в мес.) в не отопительный сезон (май-сентябрь)		Норматив водопотребления на 1 чел., (м3 в мес.) в отопительный сезон (октябрь-апрель)		Объем водопотребления (м3 в мес.) в не отопительный сезон (май-сентябрь)		Объем водопотребления (м3 в мес.) в отопительный сезон (октябрь-апрель)		Количество зарегистрированных жильцов на момент заключения договора, чел.	Итоговый объем водопотребления, м3 в мес.
				Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Ладуэрный	1	3-х этажное с мансардой	3800,9	0	6,1	0	6,1	0	780,8	0	780,8	128	786,9
Ладуэрный	3	3-х этажное с мансардой	3803,9	0	6,1	0	6,1	0	695,4	0	695,4	114	701,5
Ладуэрный	5	3-х этажное с мансардой	5693,8	0	6,1	0	6,1	0	1177,3	0	1177,3	193	1183,4
Ладуэрный	7	3-х этажное с мансардой	5677	0	6,1	0	6,1	0	1140,7	0	1140,7	187	1146,8
Ладуэрный	9	3-х этажное с мансардой	5702,2	0	6,1	0	6,1	0	1396,9	0	1396,9	229	1403
Ладуэрный	11	3-х этажное с мансардой	5691,5	0	6,1	0	6,1	0	1390,8	0	1390,8	228	1396,9
Ладуэрный	4А	3	4100,8	0	6,1	0	6,1	0	1037	0	1037	170	1043,1
40 лет Победы	29	3	4015,4	0	6,1	0	6,1	0	1012,6	0	1012,6	166	1018,7
40 лет Победы	1	2	625,1	0	6,4	1,8	4,6	0	307,2	86,4	220,8	48	313,6
40 лет Победы	2	2	622,38	0	6,4	1,8	4,6	0	281,6	79,2	202,4	44	288
40 лет Победы	3	2	630	0	6,4	1,8	4,6	0	262,4	73,8	188,6	41	268,8
40 лет Победы	4	2	602,6	0	6,4	1,8	4,6	0	185,6	52,2	133,4	29	192
40 лет Победы	5	2	630	0	6,4	1,8	4,6	0	256	72	184	40	262,4
40 лет Победы	7	2	629,98	0	6,4	1,8	4,6	0	224	63	161	35	230,4
40 лет Победы	9	2	627,7	0	6,4	1,8	4,6	0	268,8	75,6	193,2	42	275,2
40 лет Победы	11	2	629,5	0	6,4	1,8	4,6	0	230,4	64,8	165,6	36	236,8
40 лет Победы	13	2	632,6	0	6,4	1,8	4,6	0	217,6	61,2	156,4	34	224
40 лет Победы	15	2	591	0	6,4	1,8	4,6	0	224	63	161	35	230,4
40 лет Победы	17	2	630,7	0	6,4	1,8	4,6	0	204,8	57,6	147,2	32	211,2
40 лет Победы	19	2	633,9	0	6,4	1,8	4,6	0	320	90	230	50	326,4
40 лет Победы	21	2	637,2	0	6,4	1,8	4,6	0	204,8	57,6	147,2	32	211,2
40 лет Победы	23	2	632,7	0	6,4	1,8	4,6	0	256	72	184	40	262,4
40 лет Победы	25	2	627,5	0	6,4	1,8	4,6	0	256	72	184	40	262,4
Чкалова	3	2	626,1	0	6,4	1,8	4,6	0	224	63	161	35	230,4
Чкалова	4	2	629,9	0	6,4	1,8	4,6	0	217,6	61,2	156,4	34	224
Чкалова	4	2	624,1	0	6,4	1,8	4,6	0	211,2	59,4	151,8	33	217,6
Юбилейная	22	2	752,39	0	6,4	1,8	4,6	0	249,6	70,2	179,4	39	256
Юбилейная	26	2	838,3	0	6,4	1,8	4,6	0	371,2	104,4	266,8	58	377,6
Юбилейная	28	2	847,8	0	6,4	1,8	4,6	0	345,6	97,2	248,4	54	352
Победителей	2	2	709,82	0	6,4	1,8	4,6	0	422,4	118,8	303,6	66	428,8
Победителей	2	2	734,9	0	6,4	1,8	4,6	0	300,8	84,6	216,2	47	307,2
Победителей	2	2	731,9	0	6,4	1,8	4,6	0	262,4	73,8	188,6	41	268,8
Итого:								0	14935,5	1773	13162,5	2400	15137,9

Итого: 0

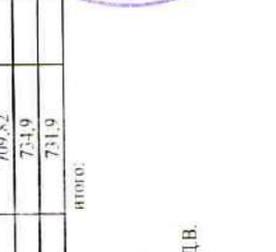
14935,5

1773

13162,5

2400

15137,9

ООО "МАН-ЭН"    
 Подпись:    
 Директор    
 Соловух Д.В.   
 МП

Перечень объектов с объемами водоотведения  
 3.1. перечень объектов с базовыми характеристиками для расчета

Адрес объекта	№ дома	Документы, подтверждающие право собственности (оперативного управления)	Этажность	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2	Количество зарегистрированных жильцов на момент заключения договора, чел.
1	2	3	4	5	6
Лазурный	1	Протокол собрания собственников	3-х этажное с мансардой	3800,9	128
Лазурный	3	Протокол собрания собственников	3-х этажное с мансардой	3803,9	114
Лазурный	5	Протокол собрания собственников	3-х этажное с мансардой	5693,8	193
Лазурный	7	Протокол собрания собственников	3-х этажное с мансардой	5677	187
Лазурный	9	Протокол собрания собственников	3-х этажное с мансардой	5702,2	229
Лазурный	11	Протокол собрания собственников	3-х этажное с мансардой	5691,5	228
40 лет Победы	4А	Протокол собрания собственников	3	4100,8	170
40 лет Победы	29	Протокол собрания собственников	3	4015,4	166
40 лет Победы	1	Протокол собрания собственников	2	625,1	48
40 лет Победы	2	Протокол собрания собственников	2	622,38	44
40 лет Победы	3	Протокол собрания собственников	2	630	41
40 лет Победы	4	Протокол собрания собственников	2	602,6	29
40 лет Победы	5	Протокол собрания собственников	2	630	40
40 лет Победы	7	Протокол собрания собственников	2	629,98	35
40 лет Победы	9	Протокол собрания собственников	2	627,7	42
40 лет Победы	11	Протокол собрания собственников	2	629,5	36
40 лет Победы	13	Протокол собрания собственников	2	632,6	34
40 лет Победы	15	Протокол собрания собственников	2	591	35
40 лет Победы	17	Протокол собрания собственников	2	630,7	32
40 лет Победы	19	Протокол собрания собственников	2	633,9	50
40 лет Победы	21	Протокол собрания собственников	2	637,2	32

*И. П. П.*

40 лет Победы	23	Протокол собрания собственников	2	632,7	40
40 лет Победы	25	Протокол собрания собственников	2	627,5	40
Чкалова	2	Протокол собрания собственников	2	626,1	35
Чкалова	3	Протокол собрания собственников	2	629,9	34
Чкалова	4	Протокол собрания собственников	2	624,1	33
Юбилейная	22	Протокол собрания собственников	2	752,39	39
Юбилейная	26	Протокол собрания собственников	2	838,3	58
Юбилейная	28	Протокол собрания собственников	2	847,8	54
Подборненская	17	Протокол собрания собственников	2	709,82	66
Подборненская	19	Протокол собрания собственников	2	734,9	47
Подборненская	23	Протокол собрания собственников	2	731,9	41

МУП "Водоканал Подстепки"

Директор

Соловых Д.В.



ООО "МАИ+ЗН"

Директор

Браун И.Д.

МП



3.2. перечень объектов с расшифровкой нормативов и объемов водоотведения

Адрес объекта	№ дома	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2	Норматив водоотведения на 1 чел., (м3 в мес.) в не отопительный сезон (май-сентябрь)	Количество зарегистрированных жильцов на момент заключения договора, чел.	Итоговый объем водоотведения, м3 в мес.
1	2	3	4	5	6
Лазурный	1	3800,9	6,1	128	780,8
Лазурный	3	3803,9	6,1	114	695,4
Лазурный	5	5693,8	6,1	193	1177,3
Лазурный	7	5677	6,1	187	1140,7
Лазурный	9	5702,2	6,1	229	1396,9
Лазурный	11	5691,5	6,1	228	1390,8
40 лет Победы	4А	4100,8	6,1	170	1037
40 лет Победы	29	4015,4	6,1	166	1012,6
40 лет Победы	1	625,1	6,4	48	307,2
40 лет Победы	2	622,38	6,4	44	281,6
40 лет Победы	3	630	6,4	41	262,4
40 лет Победы	4	602,6	6,4	29	185,6
40 лет Победы	5	630	6,4	40	256
40 лет Победы	7	629,98	6,4	35	224
40 лет Победы	9	627,7	6,4	42	268,8
40 лет Победы	11	629,5	6,4	36	230,4
40 лет Победы	13	632,6	6,4	34	217,6
40 лет Победы	15	591	6,4	35	224
40 лет Победы	17	630,7	6,4	32	204,8
40 лет Победы	19	633,9	6,4	50	320
40 лет Победы	21	637,2	6,4	32	204,8
40 лет Победы	23	632,7	6,4	40	256
40 лет Победы	25	627,5	6,4	40	256
Чкалова	2	626,1	6,4	35	224
Чкалова	3	629,9	6,4	34	217,6
Чкалова	4	624,1	6,4	33	211,2
Юбилейная	22	752,39	6,4	39	249,6
Юбилейная	26	838,3	6,4	58	371,2
Юбилейная	28	847,8	6,4	54	345,6
Подборненская	17	709,82	6,4	66	422,4
Подборненская	19	734,9	6,4	47	300,8
Подборненская	23	731,9	6,4	41	262,4

итого:

14935,5

МУП "Водоканал Подстепки"

ООО "МАИ+ЗН"



Соловых Д.В.



Директор

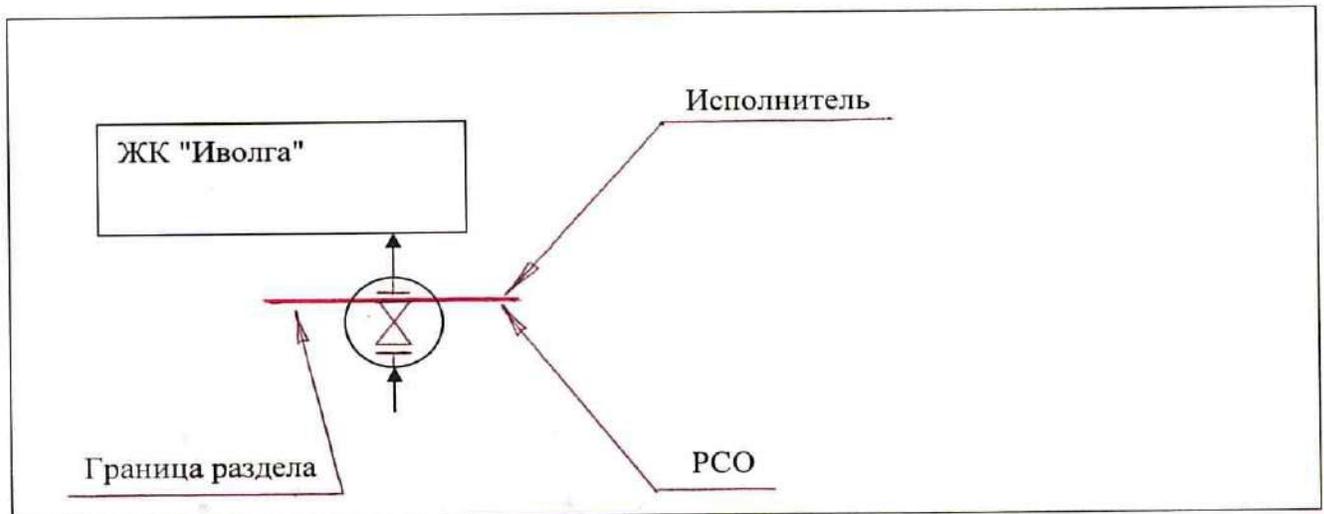
Браун И.Д.

**Акт  
об установлении границы раздела по эксплуатационной ответственности и  
техническому состоянию водопроводных сетей между:**

PCO - Муниципальным предприятием сельского поселения «Водоканал Подстепки» и  
Исполнителем – ООО «МАИ+ЗН».

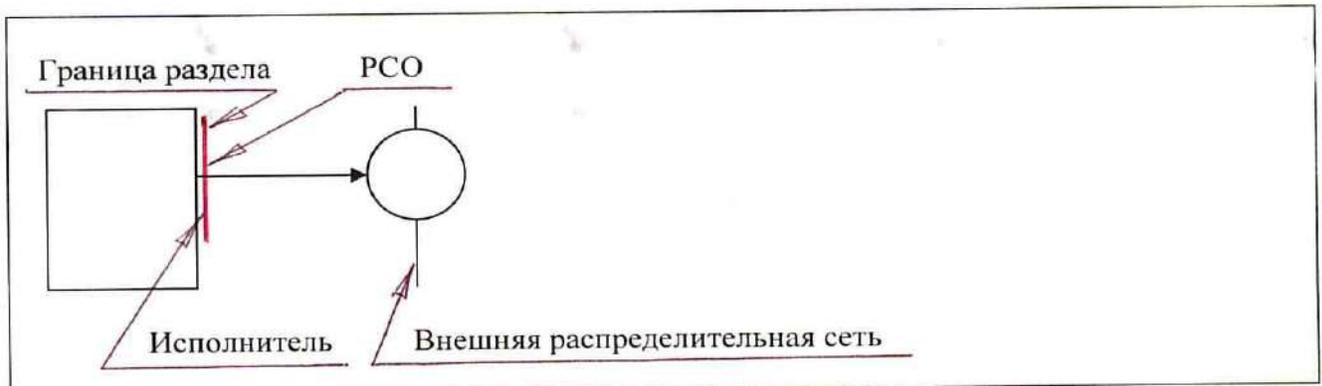
Границей раздела по эксплуатационной ответственности по системе водоснабжения для жилого комплекса "Иволга", (далее по тексту ЖК "Иволга") устанавливается ответный фланец на задвижке, расположенной в колодце ВК (колодец ВК расположен с северо-западной стороны жилого многоквартирного дома № 4 по ул. 40 лет Победы на пересечении улиц Советская и 40 лет Победы), при этом до границы раздела и за состояние колодца ВК ответственность несет PCO, от границы раздела и в стороны ЖК "Иволга" ответственность несет Исполнитель.

Схема (ЖК "Иволга")



Для жилых домов не относящихся к ЖК "Иволга", границей раздела по системе водоснабжения устанавливается внешняя сторона стены жилого дома, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 г, раздела I, п.8., при этом до границы раздела ответственность несет PCO, от границы раздела и внутри жилого дома ответственность несет Исполнитель.

Схема



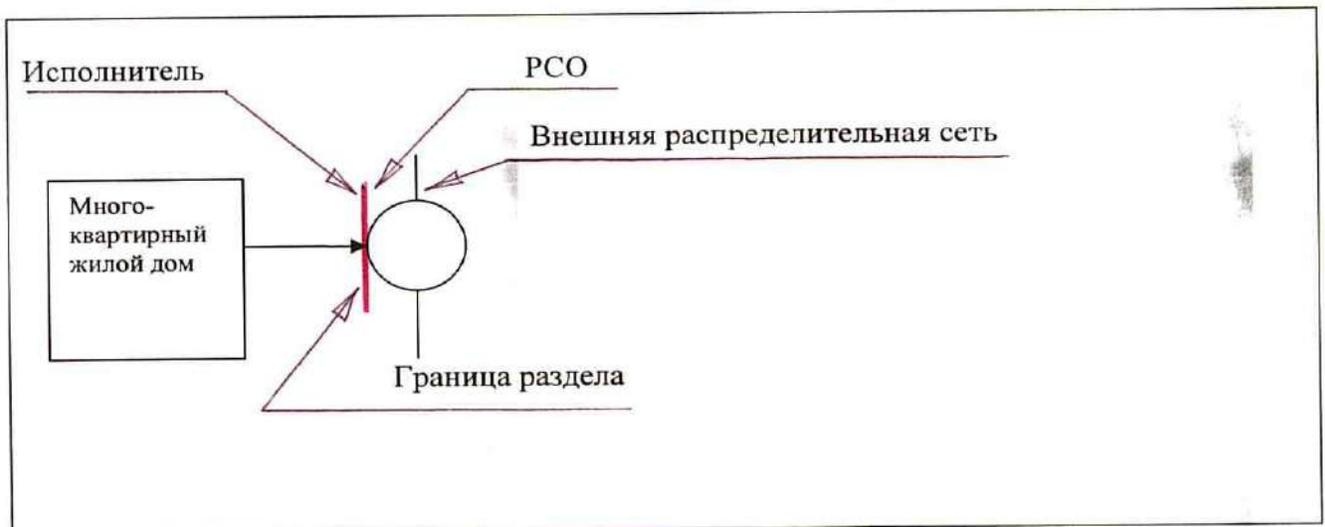


**Акт  
об установлении границы раздела по эксплуатационной ответственности и  
техническому состоянию канализационных сетей между:**

PCO - Муниципальным предприятием сельского поселения «Водоканал Подстепки» и  
Исполнителем – ООО «МАИ+ЗН».

Границей раздела по эксплуатационной ответственности по системе хозфекальной канализации устанавливается внутренняя стенка первого хозфекального колодца в который входит канализационный выпуск из многоквартирного жилого дома, при этом от границы раздела до жилого дома и в жилых домах ответственность несет Исполнитель, от границы раздела в сторону распределительных сетей ответственность несет PCO (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 г, раздела I, п.8)

Схема



МУП «Водоканал Подстепки»

ООО «МАИ+ЗН»

Директор \_\_\_\_\_ Соловых Д.В.  
подпись

м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Браун И.Д.  
подпись



АКТ снятия показаний домашних приборов учета и в колодце ВК от \_\_\_\_\_ г.

**с. Подстепки, ул. 40 лет Победы**

Место установки	Тип прибора	Вид ресурса (ХВ,ГВ)	Заводской номер	Номер пломбы на счетчике	Первоначальные показания	Дата Гос. Поверки	Номер пломбы на байпасе
Д. 1	ВСКМ-50	ХВ	.....	.....	.....	.....	.....
Д. 2	ВСКМ - 50	ХВ	.....	.....	.....	.....	.....
Д. 3	ВСКМ - 50	ХВ	.....	.....	.....	.....	.....
Д. 4	ВСКМ-50	ХВ	.....	.....	.....	.....	.....
Д. 5	ВСКМ - 50	ХВ	.....	.....	.....	.....	.....
Д. 7	ВСКМ-50	ХВ	.....	.....	.....	.....	.....
Д. 9	ВСКМ - 50	ХВ	.....	.....	.....	.....	.....
Д. 11	ВСКМ - 50	ХВ	.....	.....	.....	.....	.....
Д. 13	ВСКМ - 50	ХВ	.....	.....	.....	.....	.....
Д. 15	ВСКМ - 50	ХВ	.....	.....	.....	.....	.....
Д. 17	ВСКМ-50	ХВ	.....	.....	.....	.....	.....
Д. 19	ВСКМ-50	ХВ	.....	.....	.....	.....	.....
Д. 21	ВСКМ - 50	ХВ	.....	.....	.....	.....	.....
Д. 23	ВСКМ - 50	ХВ	.....	.....	.....	.....	.....
Д. 25	ВСКМ - 50	ХВ	.....	.....	.....	.....	.....
Колодец ВК	ВСКМ - 50	ХВ	.....	.....	.....	.....	.....

**с. Подстепки, ул. Юбилейная**

Место установки	Тип прибора	Вид ресурса [ХВ,ГВ]	Заводской номер	Номер пломбы на счетчике	Первоначальные показания	Дата Гос. Поверки	Номер пломбы на байпасе
Д. 22	ВСКМ - 50	ХВ	.....	.....	.....	.....	.....
Д. 26	ВСКМ - 50	ХВ	.....	.....	.....	.....	.....
Д. 28	ВСКМ - 50	ХВ	.....	.....	.....	.....	.....

**с. Подстепки, ул. Чкалова**

Место установки	Тип прибора	Вид ресурса (ХВ,ГВ)	Заводской номер	Номер пломбы на счетчике	Первоначальные показания	Дата Гос. Поверки	Номер пломбы на байпасе
Д. 2	ВСКМ-50	ХВ	.....	.....	.....	.....	.....
Д. 3	ВСКМ - 50	ХВ	.....	.....	.....	.....	.....
Д. 4	ВСКМ - 50	ХВ	.....	.....	.....	.....	.....

**с. Подстепки, ул. Подборненская**

Место установки	Тип прибора	Вид ресурса (ХВ,ГВ)	Заводской номер	Номер пломбы на счетчике	Первоначальные показания	Дата Гос. Поверки	Номер пломбы на байпасе
Д. 17	ВСКМ - 50	ХВ	.....	.....	.....	.....	.....
Д. 19	ВСКМ - 50	ХВ	.....	.....	.....	.....	.....
Д. 23	ВСКМ - 50	ХВ	.....	.....	.....	.....	.....

Представитель МУП "Водоканал Подстепки"

Представитель ООО "МАИ+3Н"

Подпись

ФИО

Подпись

ФИО

МУП «Водоканал Подстепки»

ООО «МАИ+3Н»

Директор

Соловых Д.В.

Директор

Браун И.Д.

подпись

подпись

М.П.

М.П.

*И.Д. Браун*

Расчет объемов потребления хозяйственной воды и отвода хозяйственных сточных вод за период: \_\_\_\_\_ Г.

Наименование абонента ООО "МАИ+ЭН"

№ п/п	Адрес	отопительный / не отопительный сезон											
		Расчет потребления коммунального ресурса по нормативу			Расчет потребления коммунального ресурса по индивидуальным приборам учета			Объем потребления всего по приборам + по нормативам ХПВ, м3/мес.	ХПВ по общедомовому прибору учета (по акту) ХПВ, м3/мес.	Объем ХПВ на МОП ХПВ, м3/мес.	ИТОГО, объем потребленного коммунального ресурса к оплате ООО "МАИ+ЭН"		
		ХПВ, м3/мес.	ГВС, м3/мес.	Стоки, м3/мес.	ХПВ, м3/мес.	ГВС, м3/мес.	Стоки, м3/мес.				ХПВ, м3/мес.	ГВС, м3/мес.	Стоки, м3/мес.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		графа2- графа5											
		графа 9 - графа 8											
1	ул. 40лет Победы №1												
2	ул. 40лет Победы №2												
3	ул. 40лет Победы №3												
4	ул. 40лет Победы №5												
5	ул. 40лет Победы №7												
6	ул. 40лет Победы №9												
7	ул. 40лет Победы №11												
8	ул. 40лет Победы №13												
9	ул. 40лет Победы №15												
10	ул. 40лет Победы №17												
11	ул. 40лет Победы №19												
12	ул. 40лет Победы №21												
13	ул. 40лет Победы №23												
	ул. Подборненская 17 Всего=709,82 м2 В Т Ч.												
14	жилые помещ. в управлении МАИ+ЭН (S= 591,32м2) Кв №9, КУМИ мун.и, р-на Ставропольский Самарской, обл (S= 59,6 м2) Кв №4, ФГУП "Почта России" (S= 58,9 м2)												
15	ул. Подборненская 19												
16	ул. Подборненская 23												
17	ул. Чкалова №2												
18	ул. Чкалова №3												
19	ул. Чкалова №4												
		К выставленно по МОП от РСО											
		К выставленно по МОП от РСО											

1	2	3	4	5	3	7	8	9	10	11	12	13
ул. Юбилейная № 22 (S=752,39м2)												
в т.ч.												
жилая помещ. в управлении МАИ+ЭН (S= 596,2м2)												
ООО "Средневожская газовая компания" (S=30,6м2)												
20	ООО "Ростелеком" (S=51,43м2)											
	МБУК "Ставропольская МП Библиотек" (S=74,16м2)											
	ООО "СемиКом"											
	ООО "Альфет"											
21	ул. Юбилейная № 26											
22	ул. Юбилейная № 28											
<b>Итого по с.п. Подстепки</b>												

м/р Иволга, расчет по прибору учета № 134227, установленному в колодце ВК

23	ул. 40 лет Победы, 4а											
24	ул. 40 лет Победы, 29											
25	перулок Лазурный, 11											
26	перулок Лазурный, 9											
27	перулок Лазурный, 7											
28	перулок Лазурный, 5											
29	перулок Лазурный, 3											
30	перулок Лазурный, 1											

**ВСЕГО по объектам ООО "МАИ+ЭН"**

ООО "МАИ+ЭН"

Расчет произвел экономист

подпись / ф.и.о.



МП "Водоканал Подстепки"

Расчет проверил бухгалтер

подпись / ф.и.о.





Жилой комплекс "Иволга"  
в составе жилых домов:

1. ул. 40 лет Победы д. 4-а и д. 29
2. пер. Лазурный д. 1,3,5,7,9 и 11

Расчет напоров холодной воды.  
Заказчик: ООО "МАИ+ЗН"

РН-01.14



Главный инженер пр...



П. А. Бесперстов

2014 год

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

## РАСЧЕТ НАПОРОВ жилой застройки микрорайона "Иволга".

1

### Расчет холодной воды.

Потребный напор в системе хо.питьевого противопожарного водопровода, м, определяется по следующей формуле:

$$H_{\text{потр.}} = H_{\text{min}} + H_{\text{геом.}} + H_{\text{L+м.с.}} \text{ м}$$

где  $H_{\text{min}}$  - минимальный напор перед газовым котлом по паспортным данным котла составляет-10м

$H_{\text{геом.}}$  - геометрическая высота, м

$H_{\text{L+м.с.}}$  - потери по длине трубопровода и на местные сопротивления, м

Согласно СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» п.7.3 «Расчет сетей хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода ведем до наиболее дальше расположенного стояка от ввода водопровода».

Геометрическая высота составляет:  $H_{\text{геом.}} = 13,1 \text{ м}$

Согласно «Таблицы для гидравлического расчета стальных, чугунных, асбестоцементных и пластмассовых труб» под ред. Ф.А. Шевелева потери напора находятся по следующей формуле:

$$h = i l, \text{ м.}$$

В расчетной таблице 1 в зависимости от расхода и диаметра даны значения  $1000i$ , соответствующие потере напора в мм на 1 м трубопровода.

Расход хозпитьевого водопровода жилой застройки равен - 9,97л/с.

Длина труб составляет:

ф160- 305,2м- труба полиэтиленовая;

ф110-131,7м- труба полиэтиленовая;

ф63-88м- труба полиэтиленовая.

$$H_{\text{L+м.с.}} = [(4,14/1000) \times 305,2] + [(24,627/1000) \times 131,7] + [(99,152/1000) \times 88,0] + 20\% = 13,2 \text{ м}$$

где 20% - потери напора на местных сопротивлениях

с учетом зарастания труб:  $13,2 \times 1,2 = 15,84 \text{ м}$

$$H_{\text{L+м.с.}} = 15,84 \text{ м}$$

$$H_{\text{потр.}} = H_{\text{min}} + H_{\text{геом.}} + H_{\text{L+м.с.}} = 10 + 13,1 + 15,84 = 38,94 \text{ м}$$

**Потребный напор после счетчика составляет 39м.**

### Подбор счетчика:

Для учета водопотребления проектом предусматривается установка общего счетчика холодной типа – ВСХ-50 установленного в насосной станции, диаметр условного прохода счетчика воды выбран из расчета среднечасового расхода воды в размере 35,90 м<sup>3</sup>/ч .

Согласно паспортным данным потери давления на счетчике находится по формуле:

$$\Delta P = K \cdot Q^2 \cdot 10^{-4}, \text{ где:}$$



*Колосова Вероника*

*09.04.15*

$\Delta P$  - Потеря давления на счетчике, (кг/см<sup>2</sup>)

$K$  - Коэффициент гидравлического сопротивления, указанный в таблице

$Q$  - Расход м<sup>3</sup>/ч

$$\Delta P = 0,692 \times 35,90^2 \times 10^{-4} = 0,89 \text{ м}$$

**Потребный напор перед счетчиком составляет:**

$$H_{\text{потр.}} = 38,94 + 0,89 = 39,83 \text{ м}$$



*Копия верна*

*[Handwritten signature]*

*090415*

Копия

серия

*Handwritten signature*

090415

Саморегулируемая организация  
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование  
(вид саморегулируемой организации)

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СтройОбъединение»**

188309, РФ, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8А

[www.stroy-sto.ru](http://www.stroy-sto.ru)

№ СРО-П-145-04032010

г. Гатчина  
(место выдачи Свидетельства)

«25» октября 2013г.  
(дата выдачи Свидетельства)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о допуске к работам по подготовке проектной документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства

№ 10067

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью

«ГаммаСтройПроект»,

ОГРН 1086320013658, ИНН 6321212520,

445037, Самарская обл., г. Тольятти, Новый проезд, дом № 3, оф. 330

Основание выдачи Свидетельства: решение Контрольно-дисциплинарного комитета  
(наименование органа управления саморегулируемой организацией)

СРО проектировщиков «СтройОбъединение» № 25К/ПК от 25 октября 2013г.  
(номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» октября 2013г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 9496 от 15 апреля 2013г.  
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор  
НП СРО проектировщиков  
«СтройОбъединение»  
(должность, наименование лица)

*Handwritten signature*  
(подпись)

Погодин В.С.  
(инициалы, фамилия)

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Свидетельству о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «25» октября 2013г.  
№ 10067

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:**

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение» Общество с ограниченной ответственностью «ГаммаСтройПроект», ИНН 6321212520 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение» Общество с ограниченной ответственностью «ГаммаСтройПроект», ИНН 6321212520 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
4	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ;
4.3	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
8	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение» Общество с ограниченной ответственностью «ГаммаСтройПроект», ИНН 6321212520 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
6	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
4	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ;
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ;



*Колоса Верна*

*В.В.В.В.*

090915

5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботоковых систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	<b>РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:</b>
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	<b>РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:</b>
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «ГаммаСтройПроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор  
ИП СРО проектировщиков  
«СтройОбъединение»  
должность



Погодин В.С.  
фамилия, инициалы



СДАЧ 2015

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ**

« 16 » *апреля* 2015 г.

Самарская область  
Муниципальный район Ставропольский  
Сельское поселение Подтепекки

Муниципальное унитарное предприятие сельского поселения Подтепекки муниципального района Ставропольский Самарской области «Волокнагал Подтепекки», именуемое в дальнейшем «РЕСУРСОНАБЖАЮЩАЯ ОРГ АНИЗАЦИЯ», в лице директора Соловых Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и  
Общество с ограниченной ответственностью «МАИ + ЗН», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ», в лице директора Брауна Игоря Дмитриевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, согласовали разногласия по проекту договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод №2340Т « 16 » 03 2015 года

Номер пункта проекта	Редакция пункта договора. предложенная Ресурснабжающей организацией	Редакция пункта договора. предложенная Исполнителем коммунальных услуг	Согласованная редакция
Предварительно ✓	Муниципальное предприятие сельского поселения «Волокнагал Подтепекки», именуемое в дальнейшем «Ресурснабжающая организация» (далее по тексту «РСО»), в лице Директора Соловых Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «МАИ + ЗН», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Директора Браун Игоря Дмитриевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:	Муниципальное унитарное предприятие сельского поселения Подтепекки муниципального района Ставропольский Самарской области «Волокнагал Подтепекки», именуемое в дальнейшем «Ресурснабжающая организация», в лице директора Соловых Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «МАИ + ЗН», именуемое в дальнейшем Исполнитель коммунальных услуг, в лице директора Брауна Игоря Дмитриевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:	Принять в редакции Исполнителя коммунальных услуг

1.1.	<p>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется отпущать ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ питьевую воду и принимать сточные воды, а ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязуется оплачивать отпущенную питьевую воду и сброшенные сточные воды в объёме и сроки в соответствии с условиями настоящего ДЮГОВОРА.</p>	<p>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется подкачать через присоединенные водопроводные сети из централизованной систем холодного водоснабжения ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ холодную (питьевую) воду и осуществлять от него прием сточных вод от канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую воду) установленного качества и отведенные сточные воды в объёме и в сроки в соответствии с условиями настоящего ДЮГОВОРА.</p>	<p>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется подкачать через присоединенные водопроводные сети из централизованных систем холодного водоснабжения ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ холодную (питьевую) воду и осуществлять от него прием и очистку сточных вод от канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, а ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую воду) установленного качества и отведенные сточные воды в объёме и в сроки в соответствии с условиями настоящего ДЮГОВОРА.</p>
2.1.2	<p>Производить производственный контроль качества питьевой воды</p>	<p>Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод</p>	<p>Принять в редакции Ресурсоснабжающей организации</p>
2.1.7	<p>Обеспечить давление в системе водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности при эксплуатации ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ условий ДЮГОВОРА, согласно СНиП 2.04.02-84* п.2.26 без учета работы дожимных насосов, установленных исполнителем.</p>	<p>Обеспечить давление в системе водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности, при эксплуатации ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ условий ДЮГОВОРА, согласно СНиП 2.04.02-84* п.2.26 без учета работы дожимных насосов, установленных исполнителем. За исключением границы ответственности в котлопне ВК. На границе ответственности, расположенной в котлопне ВК на ЖК «Иволга» обеспечить давление не ниже 3,98Мпа, в связи с тем, что на жилых домах ЖК «Иволга» предусмотрена установка водогрейных котлов, с минимальным давлением перед котлом, согласно паспорта котла -0,1 Мпа. Расчет напоров холодной воды является неотъемлемой частью договора</p>	<p>Не согласован</p>

2.1.13	<p>Направлять в дневное время своего представителя по письменному требованию ИСПОЛНИТЕЛЯ для выяснения причин предоставления питьевой воды и (или) услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность с составлением двухстороннего акта. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ направляет своего представителя только в случае установления указанных фактов на границе эксплуатационной ответственности. Акт, подписанный обеими СТОРОНАМИ, является основанием для перерасчета размера платы за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды. Перерасчет за предыдущий период производится путем изменения суммы, выставленной к оплате в текущем месяце. В случае неявки представителя РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в течение 4 часов после получения письменного требования ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, Акт составляется в одностороннем порядке и является основанием для перерасчета размера платы за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды.</p> <p>Для целей настоящего пункта дневным временем суток признается период с 8 часов до 17 часов</p>	<p>Направлять в дневное время своего представителя по письменному требованию ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ или его заявке в аварийно-диспетчерскую службу РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по тел. 8848950015, для выяснения причин предоставления питьевой воды и (или) услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность с составлением двухстороннего акта. Акт, подписанный обеими СТОРОНАМИ, является основанием для перерасчета размера платы за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды. Перерасчет за предыдущий период производится путем изменения суммы, выставленной к оплате в текущем месяце, отраженной отдельной строкой в платежных документах РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. В случае неявки представителя РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в течение 4 часов после получения письменного требования ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, Акт составляется в одностороннем порядке и является основанием для перерасчета размера платы за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды.</p>	<p>Направлять в дневное время своего представителя по письменному требованию ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ или его заявке в аварийно-диспетчерскую службу РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по тел. 8848950015, для выяснения причин предоставления питьевой воды и (или) услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность с составлением двухстороннего акта. Акт, подписанный обеими СТОРОНАМИ, является основанием для перерасчета размера платы за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды. Перерасчет за предыдущий период производится путем изменения суммы, выставленной к оплате в следующем месяце, отраженной отдельной строкой в платежных документах РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.</p>
--------	--	--	---

2.1.14 V	Выставлять ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ счёт-фактуру за отпущенную питьевую воду и (или) приём сточных вод в порядке и сроки, установленные ст. 168 (п. 3) и ст. 169 Налогового кодекса РФ, а так же акт выполненных работ.	Выставлять и направлять ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ по почтовому адресу, по истечению расчетного периода счёт-фактуру за отпущенную питьевую воду и (или) приём сточных вод в порядке и сроки, установленные ст. 168 (п. 3) и ст. 169 Налогового кодекса РФ, а так же акт выполненных работ.	Выставлять и направлять в банк ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, по истечению расчетного периода счёт-фактуру за отпущенную питьевую воду и (или) приём сточных вод в порядке и сроки, установленные ст. 168 (п. 3) и ст. 169 Налогового кодекса РФ, а так же акт выполненных работ.
2.1.17 V	Отсутствует	Осуществлять подачу ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ холодной воды установленного качества в объёме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Не согласован

2.1.18 ✓	Отсутствует	С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, в порядке предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление: телеграмма, факсограмма, телефонogram, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»)	Не согласован
2.1.19	Отсутствует	Предоставлять ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации	Принять в редакции Исполнителя коммунальных услуг
2.1.20 ✓	Отсутствует	Отвечать на жалобы и обращения ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение 20 календарных дней с момента поступления такой жалобы и обращения	Не согласован
2.1.21 ✓	Отсутствует	Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований установленных законодательством Российской Федерации	Принять в редакции Исполнителя коммунальных услуг

2.1.22 V	Отсутствует	<p>Обеспечить установку на централизованых системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании</p>	Не согласован
2.1.23 V	Отсутствует	<p>В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения в течение одного дня со дня такого прекращения или ограничения уведомлять ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае аварии на водопроводных сетях</p>	Не включать в договор
2.1.24 V	Отсутствует	<p>В случае предоставления питьевой воды ненадлежащего качества РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана направить в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ утвержденный план мероприятий по обеспечению качества воды, соответствующего гигиеническим нормативам, включая календарный план работ, сроки их выполнения в течение трех месяцев после выявления факта предоставления питьевой воды ненадлежащего качества.</p>	Не согласован




2.1.25 ✓	Отсутствует	<p>В случае прекращения или ограничения отпуска питьевой воды и (или) приема сточных вод без предварительного уведомления ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ .РЕСУРСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана сообщить о причинах прекращения или ограничения отпуска питьевой воды и (или) приема сточных вод и сроках их возобновления , по телефону круглосуточной аварийно-диспетчерской службы ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ 8(8482) 95-00-15.</p>	Не включать в договор
2.2.1 ✓	<p>Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-прекращение энергообеспечения объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства;</li> <li>-возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;</li> <li>-необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожара.</li> </ul>	<p>Временно прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение без предварительного уведомления ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1)из-за возникновения или угрозы возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения;</li> <li>2) из-за существенного ухудшения качества воды в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются Роспотребнадзором;</li> <li>3) при возникновении стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.</li> </ol> <p>В этих случаях РЕСУРСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в течение одного дня с момента такого прекращения или ограничения уведомляет ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ , орган местного самоуправления поселения, городского округа, а также местные службы государственного надзора и территориальное подразделение Государственной противопожарной службы</p>	<p>Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в случаях и в порядке, предусмотренном требованиями действующего Федерального законодательства</p>

2.2.2 V	<p>Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод.</p> <p>предварительно уведомив ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, органы местного самоуправления, местные службы госсаннадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- резкого ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;</li> <li>- получения предписания или решения местных служб ГосСаннадзора</li> <li>- устранения аварий на системах коммунального водоснабжения и канализации</li> <li>- аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и канализационных сетей</li> <li>- Проведения работ по присоединению новых абонентов в сроки, согласованные с указанными органами</li> <li>- Проведения планово-предупредительного ремонта</li> </ul>	<p>Прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение, предварительно уведомив не менее чем за один сутки до планируемого прекращения или ограничения ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, органы местного самоуправления поселения, а также местные службы госсаннадзора и территориальное подразделение Государственной противопожарной службы МЧС России в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Резкого ухудшения качества воды в источнике питьевого водоснабжения</li> <li>2) Получения предписания или решения местных служб госсаннадзора о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;</li> <li>3) Аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ или РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;</li> <li>4) Проведения работ по присоединению новых абонентов в сроки, согласованные с указанными органами</li> </ol>	<p>Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод.</p> <p>предварительно уведомив ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, органы местного самоуправления, местные службы госсаннадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в случаях и порядке предусмотренных действующим федеральным законодательством</p>
------------	---	---	--

		<p>5) Получения предписания или решения местных служб государственного надзора о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;</p>	
<p>2.2.2.1 ✓</p>	<p>отсутствует</p>	<p>Прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение, предварительно уведомив не менее чем за 15 рабочих дней до планируемого прекращения или ограничения ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, органы местного самоуправления поселения, а также местные службы государственного надзора и территориальное подразделение Государственной пожарной службы МЧС России в случае проведения планово-предупредительного ремонта.</p>	<p>Прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение, предварительно уведомив не менее чем за 10 рабочих дней до планируемого прекращения или ограничения ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, органы местного самоуправления поселения, а также местные службы государственного надзора и территориальное подразделение Государственной пожарной службы МЧС России в случае проведения планово-предупредительного ремонта.</p>
<p>2.2.2.2 ✓</p>	<p>отсутствует</p>	<p>6) Не допускать прекращения или ограничение водоснабжения и (или) водоотведения, которое может привести к нарушению прав на получение коммунальной услуги надлежащего качества потребителем, оплатившим полностью коммунальные услуги.</p>	<p>Не включать в договор</p>

2.2.7. V	Отключать, без предварительного уведомления, самовольно возведенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения или канализации РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ либо ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в соответствии с выставленным РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ счетом на оплату.	7) Отключать, без предварительного уведомления, самовольно возведенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения или канализации РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ либо ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ на основании отдельного счета на оплату затрат, выставленного РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, с приложением обоснованной подробной калькуляции таких затрат.	Не согласован
2.2.10. V	Выдавать ИСПОЛНИТЕЛЮ обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений ФЗ от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".	исключить	Принять в редакции Ресурсоснабжающей организации
3.1.1. V	Своевременно и в полном объеме производить РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ оплату за полученную питьевую воду и отведенные сточные воды в установленном в п.6.2. настоящего ДОГОВОРА срок.	Своевременно производить РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ оплату за полученную питьевую воду и отведенные сточные воды в объеме и в срок, установленный п.6.2. настоящего ДОГОВОРА.	Не согласован
3.1.2. V	Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Правила и условиями настоящего ДОГОВОРА.	Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.	Принять в редакции Ресурсоснабжающей организации

3.1.3.	Вести учет потребителей и ежеквартально предоставлять в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЮЮ ОРГАНИЗАЦИЮ отчет поквартирный список с приложением подтверждающих документов и список субабонентов по формам Приложений №8, №9 к настоящему ДОГОВОРУ.	Вести учет потребителей и ежемесячно предоставлять в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЮЮ ОРГАНИЗАЦИЮ их поквартирную численность и список субабонентов по формам Приложений № 8,9 к настоящему ДОГОВОРУ.	Принять в редакции Ресурсоснабжающей организации
3.1.4.	Обеспечивать учет потребляемой питьевой воды на границе эксплуатационной ответственности (Приложения № 4), посредством установки общедомовых приборов учета расхода питьевой воды, зарегистрированных в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.	Исключить.	Обеспечивать учет потребляемой питьевой воды на границе эксплуатационной ответственности (Приложения № 4), посредством установленных общедомовых приборов учета расхода питьевой воды, зарегистрированных в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.
3.1.5.	Для определения нарушения технических параметров подачи питьевой воды оборудовать инженерные сети поверенными измерительными приборами на границе эксплуатационной ответственности.	Для определения нарушения технических параметров подачи питьевой воды использовать поверенные измерительные приборы -расположенные на инженерных сетях на границе эксплуатационной ответственности.	Не согласован
3.1.6.	Оплачивать по расценкам РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на основании дополнительно выставленного счета работы, связанные с ограничением или прекращением приема сточных вод по причине нарушения сроков оплаты.	Оплачивать по обоснованным расценкам РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на основании дополнительно выставленного счета работы, связанные с ограничением или прекращением приема сточных вод по причине нарушения сроков оплаты при условии введения такого ограничения или прекращения с соблюдением требований действующего законодательства.	Принять в редакции Ресурсоснабжающей организации
3.1.14.	По истечению расчетного периода получать в профильном отделе РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ счет-фактуру и акт выполненных работ.	Исключить.	По истечению расчетного периода получать в банке Исполнителя коммунальных услуг счет-фактуру и акт выполненных работ.

<p>3.1.15. <input checked="" type="checkbox"/> В течение 30 дней с момента подписания настоящего ДОГОВОРА, проинформировать РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о сроках установки общедомовых приборов учета.</p>	<p>Исключить.</p>	<p>Принять в редакции Исполнителя коммунальных услуг</p>
<p>3.1.16. <input checked="" type="checkbox"/> При уменьшении либо увеличении расхода воды и получении соответствующего предписания РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ заменить приборы учета на каллибр, соответствующий фактическому объему водопотребления.</p>	<p>При уменьшении либо увеличении расхода воды и получении соответствующего предписания РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ заменить приборы учета на каллибр, соответствующий фактическому объему водопотребления, при условии предоставления РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ документов подтверждающих необходимость данной замены.</p>	<p>Принять в редакции Исполнителя коммунальных услуг</p>
<p>3.1.16. <input checked="" type="checkbox"/> Оплачивать по расценкам РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ дополнительные работы по принятию узла учета в эксплуатацию на основании выставленного счета.</p>	<p>Исключить.</p>	<p>Принять в редакции Исполнителя коммунальных услуг</p>
<p>3.1.17. <input checked="" type="checkbox"/> Узлы учета размещаются ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ на границе раздела эксплуатационной ответственности. При размещении узла учета холодной воды не на границе раздела эксплуатационной ответственности, объем поданной (переданной) холодной воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>	<p>Исключить.</p>	<p>Не согласован</p>

3.1.20. У	Уведомлять РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о сроках проведения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.	Исключить.	Принять в редакции Исполнителя коммунальных услуг
3.2.1. У	Заявлять РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ошибках, обнаруженных в платежном документе ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. Ошибки, допущенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ при выписке и оплате платежных документов, учитываются РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расхода питьевой воды и (или) сброшенных сточных вод РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ проводит перерасчет в последний расчетный период с момента совершения ошибки.	Заявлять РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ошибках, обнаруженных в платежном документе ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. Ошибки, допущенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ при выписке и оплате платежных документов, учитываются РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расхода питьевой воды и (или) сброшенных сточных вод РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ проводит перерасчет в расчетном периоде, следующем за тем периодом, в котором была обнаружена такая ошибка с направлением ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ скорректированных платежных документов.	Принять в редакции Исполнителя коммунальных услуг

3.2.11. ✓	Произвести параллельный отбор проб сточных вод в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, одновременно с отбором представителем Организации водопроводно-канализационного хозяйства, контрольной пробы сточных вод.	Осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод. в том числе параллельных и совместных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.	Принять в редакции Ресурсоснабжающей организации
3.2.13. ✓	Отсутствует.	Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему ДОГОВОРУ.	Исключить
4.1.2. ✓	Расчетным путем (до установки общедомовых приборов учета, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, а так же в случае непредоставления показаний приборов учета в установленный ДОГОВОРОМ срок), определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124.	Расчетным путем (до установки общедомовых приборов учета, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации), определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124.	Принять в редакции Ресурсоснабжающей организации

4.1.3.

✓

Отсутствует.

Исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ -определенного по показаниям общедомовых приборов учета за период не менее 6 месяцев .а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев .-то за фактический период работы прибора учета .но не менее 3 месяцев . в случае непредоставления ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ показаний общедомовых приборов учета за расчетный период в сроки .установленные настоящим договором.-начиная с расчетного периода .за который ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ не представлены показания общедомовых приборов учета .но не более 6 расчетных периодов подряд. а также в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета либо истечения срока его эксплуатации. определенного периодом времени до очередной поверки.-начиная с даты .когда наступили указанные события. а если дату установить не возможно.-то начиная с расчетного периода. в котором наступили указанные события. до даты .когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленного требованиям общедомового прибора учета.

Не включать в договор

4.3.	<p>Объем сточных вод определяется по приборам учета ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. В случае отсутствия приборов учета сточных вод, их объем принимается равным объему воды, подученной ИСПОЛНИТЕЛЕМ и его субабонентами из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение и объем поверхностных вод, рассчитанный исходя из среднегодового уровня осадков по региону и площади земельного участка).</p>	<p>Объем сточных вод определяется по приборам учета ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. В случае отсутствия приборов учета сточных вод, их объем определяется путем суммирования потребленных объемов горячей и холодной воды, рассчитанных для жилых и нежилых помещений, оборудованных ИПУ, по показаниям ИПУ, а для жилых помещений не оборудованных ИПУ - по нормативам потребления, при этом для нежилых помещений не оборудованных ИПУ - по расчету, согласованному с РЕСУРСΟΣНАБ-ЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.</p>	<p>Принять в редакции Исполнителя коммунальных услуг</p>
4.4.	<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ с 15-го по 20-е число каждого месяца, снимает и передает в РЕСУРСΟΣНАБ-ЖАЮЩЮЮ ОРГАНИЗАЦИЮ показания общедомовых приборов учета, по форме Приложения № 5 к настоящему ДОГОВОРУ, нарочным, по факсу 8 (8482)231-273; 8(8482) 93-98-37, по e-mail : vodokanal.rodstierki@gmail.com с последующей передачей оригинала. При отсутствии прибора учета ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в эти же сроки передает иную информацию, используемую для определения объемов поставляемого ресурса. В декабре ИСПОЛНИТЕЛЬ передает показания в тот же срок, но с учетом расчетных среднемесячных объемов водопотребления до конца текущего года.</p>	<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ совместно с уполномоченным представителем РЕСУРСΟΣНАБ-ЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ с 23-го по 25-е число каждого месяца, снимает и передает в РЕСУРСΟΣНАБ-ЖАЮЩЮЮ ОРГАНИЗАЦИЮ показания общедомовых приборов учета холодной воды, по форме Приложения № 5 к настоящему ДОГОВОРУ, нарочным, по факсу 8 (8482)231-273; 8(8482) 93-98-37, по e-mail : vodokanal.rodstierki@gmail.com с последующей передачей оригинала. При отсутствии прибора учета ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, передает сведения об объемах потребленного ресурса. В июле ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ передает сведения об объемах потребленного ресурса в срок до 10 числа месяца, с учетом расчетных среднемесячных объемов водопотребления до конца предыдущего месяца.</p>	<p>Принять в редакции Исполнителя коммунальных услуг</p>

4.5.	<p>РЕСУРСОНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в течение 3 дней по окончании расчетного периода выставляет ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ счет-фактуру и акт выполненных работ за водоснабжение и водоотведение.</p> <p>ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязан в течение 3 дней с момента получения рассмотреть, подписать и вернуть в РЕСУРСОНАБЖАЮЩЮЮ ОРГАНИЗАЦИЮ один экземпляр акта выполненных работ, либо представить мотивированный отказ, подписать и вернуть в РЕСУРСОНАБЖАЮЩЮЮ ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в установленный срок не получил акт выполненных работ, либо в установленный срок не вернул подписанный акт и не представил мотивированный отказ от его подписания.</p> <p>услуги по водоснабжению и водоотведению считаются принятыми в полном объеме без замечаний и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего ДОГОВОРА.</p>	<p>РЕСУРСОНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в течении 3-х рабочих дней по окончании периода предоставления сведения об объемах потребленного ресурса , выставляет ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ счет, счет-фактуру и акт выполненных работ за водоснабжение и водоотведение отдельно по каждой услуге.</p> <p>ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязан в течении 10 рабочих дней с момента получения платежных документов рассмотреть, подписать и вернуть в РЕСУРСОНАБЖАЮЩЮЮ ОРГАНИЗАЦИЮ один экземпляр акта выполненных работ, либо представить мотивированный отказ.</p>	Не согласован
4.6.	<p>Установление факта непредоставления или предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества осуществляется в следующем порядке:</p>	<p>Установление факта предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества и (или) с перерывами превышающими установленную продолжительность осуществляется в следующем порядке:</p>	Принять в редакции Ресурсонабжающей организации
4.6.1.	<p>В случае непредоставления или</p>	<p>В случае предоставления питьевой воды</p>	<p>Принять в редакции Исполнителя</p>

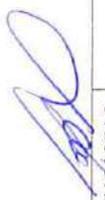
	<p>предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (далее - аварийно-диспетчерская служба) по телефону 8(8482) 93-98-37. Уведомление подлежит обязательной регистрации.</p>	<p>или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества и (или) с перерывами установленную продолжительность ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ уведомляет об этом РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЮЮ ОРГАНИЗАЦИЮ письменно или через ее аварийно-диспетчерскую службу по тел. 8(8482) 93-98-37. Уведомление подлежит обязательной регистрации.</p>	<p>коммунальных услуг</p>
<p>4.6.2. ✓</p>	<p>РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ по принятой заявке осуществляет проверку качества предоставляемой питьевой воды и услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества, который подписывается представителем ИСПОЛНИТЕЛЯ и представителем РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.</p>	<p>РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ по принятой заявке выясняет причины предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод с перерывами превышающими установленную продолжительность, осуществляет проверку качества предоставляемой питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества совместно и ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, который подписывается представителями обеих сторон.</p>	<p>Принять в редакции Ресурсоснабжающей организации</p>
<p>4.6.6. ✓</p>	<p>Отсутствует.</p>	<p>Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги. Расходы по проведению экспертизы инициированной ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, несет РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ. Если в результате</p>	<p>Не включать в договор</p>

		<p>экспертизы инициированной ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, установлено отсутствие факта нарушения качества коммунальной услуги. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязан возместить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ расходы на ее проведение. Расходы на проведение экспертизы инициированной иными участниками проверки, несет такой участник.</p>	
4.6.7.	Отсутствует.	<p>После устранения нарушения качества коммунальной услуги РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана удостовериться в том, что ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ предоставляется коммунальная услуга надлежащего качества в необходимом объеме. Для этого заинтересованные участники проверки согласовывают время для проведения (экспертизы) по итогам устранения причин нарушения и составления акта о результатах проверки (экспертизы). При уклонении одной из СТОРОН ДЮГОВОРА от проведения проверки акт о результатах проверки(экспертизы)составляется в отсуствии такой СТОРОНЫ.</p>	Не согласован
6.1.	По настоящему договору ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ 1 раз в трое суток осуществляет	По настоящему договору ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ еженедельно осуществляет оплату в рублях путем	Принять в редакции Ресурсоснабжающей организации

<p>6.2. <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Окончательный расчет осуществляется до 30 числа месяца, следующего за расчетным. При поступлении в указанный срок оплаты в размере не менее 96% ОРГАНИЗАЦИЯ не начисляет ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ пеню за просрочку платежей и не осуществляет претензионно-исковую работу по взысканию оставшейся суммы платежей.</p>	<p>путь перечисления денежных средств на расчетный счет или внесения денежных средств в кассу РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в размере суммы поступивших от Потребителя за услуги водоснабжения и водоотведения</p>	<p>перечисления денежных средств на расчетный счет РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в размере суммы поступивших от потребителей за оказанные коммунальные услуги надлежащего качества.</p>	<p>Окончательный расчет за холодное водопотребление и водоотведение осуществляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ до 30 числа месяца, следующего за расчетным. При поступлении от ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ оплаты по договору в указанный срок в размере, равном количеству собранных денежных средств с потребителей, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не начисляет ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ пеню за просрочку платежей и не осуществляет претензионно-исковую работу по взысканию оставшейся суммы платежей.</p>	<p>Не согласован</p>
<p>6.3. <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Выполнение ИСПОЛНИТЕЛЕМ обязательств по оплате поставленного коммунального ресурса может осуществляться путем уступки в соответствии с гражданским законодательством РФ в пользу ресурсоснабжающей организации прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальных</p>	<p>Исключить.</p>	<p>Исключить.</p>	<p>Исключить.</p>	<p>Принять в редакции Исполнителя коммунальных услуг</p>

	<p>услуг водоснабжения и водоотведения, но не более 4% от начисленной в текущем году ИСПОЛНИТЕЛЮ суммы, с учетом дисконта 30% от переданной суммы. При этом ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан передать ей документы, удостоверяющие право требования, и сообщить сведения, имеющие значения для осуществления требования</p>		
<p>6.4 ✓</p>	<p>Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.</p>	<p>Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.</p>	<p>Принять в редакции Исполнителя коммунальных услуг</p>
<p>6.5. ✓</p>	<p>Если у ИСПОЛНИТЕЛЯ имеется задолженность за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды, то поступившая от него оплата относится на погашение задолженности за более ранние периоды независимо от каких – либо указаний в графе «назначение платежа» в платежном документе.</p> <p>Если поступившая от ИСПОЛНИТЕЛЯ оплата превышает текущие обязательства ИСПОЛНИТЕЛЯ по платежам, разница зачисляется в счет будущих платежей ИСПОЛНИТЕЛЯ.</p>	<p>В случае образования у ИСПОЛНИТЕЛЯ задолженности за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды, то поступившая от него оплата относится на погашение задолженности за более ранние периоды, в случае если в платежном документе в графе «Назначение платежа» не указан период, за который производится оплата. В случае если ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ частично оплачивает предоставляемые РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, Коммунальные услуги, то РЕСУРСОНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ дебит полученную от ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ плату между всеми указанными видами коммунальных услуг пропорционально размеру каждой платы, указанной в платежном документе.</p>	<p>Не согласован</p>

			<p>Если поступившая оплата от ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ превышает текущие обязательства ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ по платежам, разница зачисляется в счет будущих платежей ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</p>	
<p>6.6. </p>	<p>По инициативе любой из СТОРОН проводится сверка расчетов. Для этого, одна из СТОРОН составляет и направляет в адрес второй СТОРОНЫ акт сверки расчетов в двух экземплярах. СТОРОНА, получившая акт сверки, в течение 5 рабочих дней с момента его получения, подписывает акт и возвращает один экземпляр либо направляет письмо о невозможности подписания данного Акт сверки с указанием причин непризнания Акта. Акт сверки подписывается руководителем или лицом, надлежащим образом уполномоченным на подписание данного Акта. Акт сверки составляется сторонами не реже одного раза в квартал. При не поступлении ответа от СТОРОНЫ, в адрес которой был направлен акт сверки, в течение 5 рабочих дней считается, что данные, изложенные в акте сверки СТОРОНАМИ, подтверждены.</p>	<p>По инициативе любой из СТОРОН проводится сверка расчетов. Для этого, одна из СТОРОН составляет и направляет в адрес второй СТОРОНЫ акт сверки расчетов в двух экземплярах. СТОРОНА, получившая акт сверки, в течение 10 рабочих дней с момента его получения, подписывает акт и возвращает один экземпляр либо направляет письмо о невозможности подписания данного Акт сверки с указанием причин непризнания Акта. Акт сверки подписывается руководителем или лицом, надлежащим образом уполномоченным на подписание данного Акта. Акт сверки составляется сторонами не реже 1 раза в квартал.</p>	<p>Принять в редакции Исполнителя коммунальных услуг</p>	
<p>7.4. </p>	<p>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ освобождается от ответственности в случае получения</p>	<p>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ освобождается от ответственности в случае получения</p>	<p>Принять в редакции Исполнителя коммунальных услуг</p>	




	<p>ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ некачественного ресурса по вине третьих лиц.</p>	<p>ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ некачественного ресурса по вине третьих лиц, если их вина будет установлена в предусмотренном законом порядке.</p>	
<p>7.11.</p>	<p>Отсутствует.</p>	<p>РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ возмещает убытки ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в том числе судебные расходы и штрафы, возникшие в результате оказания коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе не в полном объеме. При этом ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ направляет РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ претензию с приложением подтверждающих документов.</p>	<p>Не согласован</p>
<p>8.1.</p>	<p>Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p>	<p>Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего ДОГОВОРА или в связи с ним, в том числе, касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения, недействительности, разрешаются СТОРОНАМИ путем судебного претензионного порядка. Все претензии по исполнению условий настоящего ДОГОВОРА должны быть предъявлены СТОРОНАМИ в письменной форме, направлены другой СТОРОНЕ заказным письмом или вручены лично полномочному лицу под подпись. К претензии должны</p>	<p>Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, направлением претензии в письменном виде, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p>

		<p>быть приложены соответствующие документы (протоколы, омотра, акты и т.д.) составленные с участием представителями СТОРОН и (или) государственных контролирующими органов. В случае не достижения СТОРОНАМИ соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего ДОГОВОРА, ПОДЛЕЖАТ разрешению в Арбитражном суде Самарской области в соответствии с действующими законодательствам Российской Федерации.</p>	
<p>9.2. V</p>	<p>Настоящий ДОГОВОР вступает в силу со дня его подписания последней из сторон договора и действует до "31" декабря 2014 г., а в части взаимных расчетов - до их полного исполнения. Датой начала поставки РЕСУРСОВ СНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ коммунального ресурса считается «16» мая 2014 г.</p>	<p>Настоящий ДОГОВОР вступает в силу со дня его подписания последней из сторон договора и действует до "31" декабря 2014 г., а в части взаиморасчетов - до их полного исполнения.</p>	<p>Не согласован</p>

И.О

И.О

10.	<p>АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН</p> <p>МУП «Водоканал Подлетенки»</p> <p>Почтовый адрес: С.п.Подлетенки,ул.Чкалова,1 Юридический адрес : 445143 Самарская область, Ставропольский район с.Подлетенки,ул.Советская,1А ИНН 6382067750/КПП 638201001 р/с 40702810912300031017 в ОАО «Авангард», к/с 30101810000000000201, БИК 044525201 ООО «МАН-ЗН»</p> <p>Почтовый адрес : 445000,г.Тольятти,ГСП-Новый проезд,3,офис 225 Юр.адрес :445040,Самарская обл.,г.Тольятти, б-р Туполева,6 ИНН 6321145344,КПП 632101001,ОГРН 1056320004300 р/с 10702810939820031876 в ЗАО КБ «ФИДА-БАНК» г.Тольятти к/с 301018101000000000929 БИК 043678929 Тел.52-53-97, 52-53-98</p>	<p>АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН</p> <p>МУП «Водоканал Подлетенки»</p> <p>Почтовый адрес: С.п.Подлетенки,ул.Чкалова,1 Юридический адрес : 445143 Самарская область, Ставропольский район с.Подлетенки,ул.Советская,1А ИНН 6382067750/КПП 638201001 р/с 40702810912300031017 в ОАО «Авангард», к/с 30101810000000000201,БИК 044525201 ООО «МАН-ЗН»</p> <p>Почтовый адрес : 445000,г.Тольятти,ГСП-Новый проезд,3,офис 103 Юр.адрес :445040,Самарская обл.,г.Тольятти, б-р Туполева,6 ИНН 6321145344,КПП 632101001,ОГРН 1056320004300 р/с 40702810721190002700 в Филиале № 6318 Банка ВТБ 24 (ПАО),г.Самары БИК 043602955 к/с 301018107000000000955 Тел.52-53-97, 52-53-98</p>	<p>Принять в редакции Исполнителя коммунальных услуг</p> <p>Не согласован</p>
Приложение №1			
Приложение №2			
Приложение №3			
Приложение №4			



Приложение № 9  
к Договору на отпущение технической воды и (или) сброс сточных вод № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Сведения о площадях нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, находящихся на обслуживании абонента (субабонента)**

Адрес объекта (субабонента)	№ дома	Ф.И.О. собственника(субабонента) (подтвержит. документами)	Площадь помещения субабонента	Норматив водопотребления М3 в месяц	Норматив водоотведения М3 в месяц

Ответственный за исполнение  
Представитель ООО «МАН+ЗН»

Инициалы \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_

МУП «Водоканал Подгоспкин»  
Директор Соловых Д.В.  
М.П. \_\_\_\_\_



ООО «МАН+ЗН»  
Директор М.П. \_\_\_\_\_  
Браун И.Д.



