

Экземпляр ООО "МАИ+ЗН"
Вернуть по адресу:
445000, г.Тольятти,
Новый проезд 3

ДОГОВОР
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
(в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений
в многоквартирном доме коммунальной услуги)

Регистрационный № 1139в

г.Тольятти

"24" февраля 2016г.

Открытое акционерное общество "ТЕВИС", основной государственный регистрационный номер 1026301976601, именуемое в дальнейшем "**ресурсоснабжающая организация**", в лице *директора по сбыту энергоресурсов Инкиной Инны Александровны*, действующей на основании *доверенности № 277 от 31.12.2015г.*, с одной стороны, и *Общество с ограниченной ответственностью «МАИ + ЗН»*, основной государственный регистрационный номер 1056320004300, именуемый в дальнейшем "**абонент**" ("**исполнитель**") (далее - "**исполнитель**"), в лице *директора Брауна Игоря Дмитриевича*, действующего на основании *Устава*, с другой стороны, вместе именуемые "**сторонами**" заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора.

1.1. Ресурсоснабжающая организация в период с "01" января 2016г. по 31 декабря 2016г. обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором поставлять (подавать) **исполнителю** через централизованные сети инженерно-технического обеспечения холодную питьевую воду и обеспечивать отведение (прием и очистку) сточных бытовых вод, а **исполнитель** обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором оплачивать поставленные **Ресурсоснабжающей организацией** коммунальные ресурсы, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовой инженерной системы, с использованием которой осуществляется потребление коммунального ресурса.

1.2. Местом исполнения договора, в том числе обязательств **ресурсоснабжающей организации** по настоящему договору, является точка поставки, расположенная на границе эксплуатационной ответственности сетей **ресурсоснабжающей организации и исполнителя** установленной актами на границы раздела:

№ п/п	№ Акта	Дата Акта
1	28150к	от 17.11.2014
2	28156в	от 17.11.2014

которые прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (*приложение № 5*).

1.3. В случае отсутствия актов разграничения эксплуатационной ответственности сторон, границы раздела эксплуатационной ответственности устанавливаются на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых систем).

Режим подачи холодной воды и водоотведения.

2.1. Объем коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, определяется в соответствии со ст.157 ЖК РФ, п. 21 Постановления Правительства РФ №124 от 14.02.2012г., Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г. и иными нормативно- правовыми актами, регулирующими правоотношения сторон.



2.2. Качество предоставляемого коммунального ресурса должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и позволять **исполнителю** обеспечить бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги потребителям.

Права и обязанности сторон.

3.1 Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) узла учета (прибора учета) холодной питьевой воды и бытовых сточных вод в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод.

3.1.2. Ежемесячно снимать показания коллективного (общедомового) прибора учета холодной питьевой воды и бытовых сточных вод в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и передавать **ресурсоснабжающей организации** не позднее 27 числа каждого текущего месяца данные показаний коллективных (общедомовых) приборов учета холодной питьевой воды и бытовых сточных вод или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, поставленного и отведенного **ресурсоснабжающей организацией**.

В случае отсутствия у исполнителя общедомового прибора (узла) учета бытовых сточных вод ежемесячно снимать показания коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (теплоносителя) в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и передавать ресурсоснабжающей организации не позднее 27-го числа каждого текущего месяца данные показаний коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (теплоносителя).

В случае отсутствия у исполнителя общедомового прибора (узла) учета бытовых сточных вод **Исполнитель** обязан представлять в **ресурсоснабжающую организацию** акт допуска к эксплуатации приборов учета, узлов учета горячей воды (теплоносителя) Единой теплоснабжающей организации.

Исполнитель обязан контролировать достоверность предоставленных ему потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) комнатных приборов учета питьевой воды, горячей воды, сточных вод и осуществлять проверку состояния этих приборов учета.

Представлять в **ресурсоснабжающую организацию** в срок до 27 числа расчетного месяца информацию, необходимую для расчета объемов холодной питьевой воды и сточных вод, подаваемых (отведенных) на объекты **исполнителя**, не оборудованные общедомовыми приборами учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации (*Приложение № 7*).

3.1.3. В случае не представления или несвоевременного представления сведений предусмотренных п.4.4. (*Приложение № 7*) настоящего договора, количество (объем) коммунального ресурса: 1) холодная питьевая вода – определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод.

2) сточные воды – принимаются равным объему воды, поданной этому исполнителю из всех источников централизованного водоснабжения.

3.1.4. В течение 3 рабочих дней со дня получения запроса **ресурсоснабжающей организации** представлять информацию, касающуюся причин задержки платежей, в случае, если денежные средства от **исполнителя** в пользу **ресурсоснабжающей организации** не поступают в течение 10 рабочих дней с даты, указанной в п.9 настоящего договора.

3.1.5. В случае отказа от исполнения настоящего договора (при прекращении обязанности предоставлять соответствующие коммунальные услуги), проинформировать об этом **ресурсоснабжа-**

ую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

3.1.6. При принятии потребителями* в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации:

Исполнитель обязан предоставить ресурсоснабжающей организации информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения. (* Потребитель – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги)

3.1.7. Не допускать отвода дренажных вод и поверхностного стока дождевых и талых вод в бытовую (хозфекальную) канализационную сеть, находящуюся на территории исполнителя или в его хозяйственном ведении;

3.1.8. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, принадлежащих как ресурсоснабжающей организации, так и исполнителю, а также производить их снятие с разрешения ресурсоснабжающей организации; исполнитель в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за умышленный вывод из строя узла (прибора) учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний;

3.1.9. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб питьевой воды, сточных вод и приборам учета, в т.ч. в вечернее время, в нерабочие и праздничные дни.

3.1.10. Исполнитель (совместно с ресурсоснабжающей организацией) обязан в течение месяца от даты выпуска настоящего договора оформить акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон за техническое состояние и обслуживание водопроводных сетей и сетей водоотведения для всех заявленных в состав договора объектов.

3.1.11. В случае обслуживания исполнителем нежилых помещений, не входящих в состав многоквартирного дома производить расчет платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, в порядке определенном Постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.2013г.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;

3.2.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

3.2.3. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

3.2.4. В течение десяти дней с момента получения платежных документов заявлять в ресурсоснабжающую организацию об ошибках в них и учете, что, однако, не освобождает исполнителя от обязанности оплатить в установленные сроки платежный документ, за исключением ошибочно выставленных сумм. При установлении правильности такой претензии, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

3.2.5. заключить с обслуживающим его банком соглашение, предусматривающее возможность списания банком денежных средств со счета **исполнителя** в случае, если по истечении срока для акцепта **исполнитель** не акцептовал платежные требования **ресурсоснабжающей организации** по данному договору и не заявил мотивированный отказ от его оплаты.

3.3. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.3.1. Осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.3.2. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

3.3.3. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

3.3.4. Отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

3.3.5. При участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

3.3.6. Предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.3.7. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

3.3.8. Требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

3.3.9. Осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

3.3.10. Осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

3.3.11. Уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

3.3.12. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации ежемесячно в срок до 25-го числа месяца следующего за отчетным, направлять исполнителю информацию о поступившем от потребителей размере платы за коммунальную услугу и о задолженности исполнителя по оплате коммунального ресурса отдельно по платежам потребителей и по платежам за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме;

3.4 Ресурсоснабжающая организация вправе:

3.4.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

3.4.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

3.4.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.4.5. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

3.4.6. Взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

3.4.7. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

3.4.8. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги ресурсоснабжающей организацией вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

Тарифы, сроки и порядок оплаты.

4.1. Цена настоящего договора, определяется по суммарной стоимости предъявляемым к оплате объемов фактически поставленных коммунальных ресурсов в течении срока действия договора.

4.2. Оплата по настоящему договору производится "исполнителем" по платежным документам "ресурсоснабжающей организации", с приложением акта оказанных услуг и счета-фактуры, в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным. Расчеты по договору производятся в соответствии с Положением о правилах осуществления перевода денежных средств, утвержденным Банком России от 19.06.2012г. № 383-П.



4.3. В платежных поручениях в графе "назначение платежа" **исполнитель** обязан указать: наименование оказанных услуг в соответствии с номенклатурой **ресурсоснабжающей организации** по видам энергоресурсов (питьевая вода, водоотведение), расчетный период, за который производится оплата, номер и дату настоящего договора, номер и дату акта оказанных услуг, сумму НДС выделить отдельной строкой.

4.4. Перечисление **исполнителем** денежных средств на расчетный счет **ресурсоснабжающей организации** осуществляется в следующем порядке:

- не позднее рабочего дня, следующего за днём поступления платежей от потребителей в адрес **исполнителя**. При этом, если ежедневный размер платежа составляет менее 1 млн.рублей, то перечисление денежных средств осуществляется **исполнителем** в последующие дни, но не реже, чем 1 раз в 5 рабочих дней.

Если дата расчётов приходится на выходные или праздничные дни, то расчётным является день, следующий за ними.

Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет **ресурсоснабжающей организации**.

4.5. Расчетным периодом за потребленную питьевую воду и услуги по водоотведению сточных вод является месяц, за сброс загрязняющих веществ со сточными водами – квартал.

4.6. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода **исполнитель** и **ресурсоснабжающая организация** осуществляют обмен информацией о платежах потребителей по формам: Приложение № 8 "Реестр платежных поручений"; Приложение № 9 " Описание структуры файла месячных данных по лицевым счетам".

4.7. В течение 5 рабочих дней по окончании расчетного периода **ресурсоснабжающая организация** на бумажном носителе и в электронном виде направляет **исполнителю** информацию о поступивших за расчетный период платежах по форме, содержащейся в Приложении № 8 "Реестр платежных поручений". **Исполнитель** в течение 5 рабочих дней со дня получения информации проверяет, оформляет реестр со своей стороны и направляет **ресурсоснабжающей организации**.

4.8. Исполнитель обязан в течение десяти дней с момента получения акта оказанных услуг, заверить данный документ подписью, скрепить печатью и направить один экземпляр в адрес **ресурсоснабжающей организации**.

Если **исполнитель** в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес **ресурсоснабжающей организации** надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт оказанных услуг и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что энергоресурсы приняты без возражений и акт подписан **исполнителем**.

4.9. Оплата производится денежными средствами по действующим тарифам, установленным органами по государственному регулированию тарифов, в соответствии с действующим законодательством РФ и в соответствии с принадлежностью к группе потребителей («население» с учетом НДС) – (приложение № 3).

При изменении тарифов, а так же при установлении новых видов тарифов регулирующим органом, расчёт производится по новому тарифу. При этом соответствующие изменения в договор в части величины применяемых тарифов (Приложение № 3) считаются внесенными с момента введения новых тарифов без предварительного уведомления **исполнителя** и дополнительного согласования сторонами.

Информация об утвержденных действующих тарифах и их изменении публикуется в средствах массовой информации и на сайтах органов по государственному регулированию тарифов, а так же размещается на сайте **ресурсоснабжающей организации** <http://www.tevis.ru>.

4.10. Оплата по договору третьими лицами за **исполнителя** допускается. При этом, условия условия в последующем сторонами оформляется 3-х стороннее соглашение о зачете платежей третьих лиц (приложение № 4) с обязательным составлением акта сверки взаимных расчетов за поставленные энергоресурсы (приложение № 6).

При поступлении денежных средств от третьих лиц с указанием в платежных документах в графе "назначение платежа" наименования оказанных услуг в соответствии с номенклатурой **ресурсос-**

набжающей организации по видам энергоресурсов (питьевая вода, водоотведение), номера и даты настоящего договора, указанные денежные средства зачисляются в счет оплаты за потребленные **исполнителем** энергоресурсы.

4.11. В случае отсутствия в платежном поручении назначения платежа, либо указание **исполнителем** назначение платежа, не соответствующего требованиям п. 4.3 настоящего договора, а также при наличии дебиторской задолженности **исполнителя** перед **ресурсоснабжающей организацией** и поступлении авансовых платежей в нарушение установленного настоящим договором порядка расчетов, **ресурсоснабжающая организация** вправе зачесть указанные денежные средства в погашение задолженности, возникшей за предыдущие расчетные периоды, пропорционально размеру обязательств **исполнителя** перед **ресурсоснабжающей организацией** по оплате соответствующего вида ресурса.

4.12. Любые изменения (уточнения) назначения платежей возможны только по соглашению **сторон**.

4.13. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно **ресурсоснабжающей организации**, в разделе "Информация для внесения платы получателю платежа" платежного документа, выставляемого **исполнителем** потребителю коммунальных услуг, **исполнитель** указывает реквизиты **ресурсоснабжающей организации** (*ОАО "ТЕВИС" ИНН 6320000561 КПП 631050001, ЗАО АКБ «НОВИКОМБАНК» Филиал в г. Тольятти р/сч № 40702810904000000134 БИК 043678944 Кор/сч № 30101810800000000944 в РКЦ г. Тольятти*) по видам коммунальных услуг – холодное водоснабжение, водоотведение.

При этом **исполнитель** отвечает за надлежащее предоставление коммунальных услуг потребителям и не вправе препятствовать потребителям в осуществлении платежа непосредственно **ресурсоснабжающей организации** либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

Внесение потребителями платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес **ресурсоснабжающей организации** производится ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, по реквизитам, указанным в платежном документе.

Перечисление **исполнителем** платы за коммунальные ресурсы, использованные для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, производится на расчётный счёт **ресурсоснабжающей организации** в порядке, указанном в п.4.4 настоящего договора.

4.14. Сверка расчетов между **исполнителем** и **ресурсоснабжающей организацией** осуществляется путем оформления сторонами акта сверки расчетов, составляемого **исполнителем** не реже 1 раза в квартал, по форме, приведенной в *Приложении № 6 «Акт сверки взаимных расчетов»*. При проведении **сторонами** сверки расчетов, отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженность **исполнителя** в части внесения платы за коммунальную услугу, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1 (первое) число месяца, следующего за расчетным периодом.

В случае получения **исполнителем** акта сверки взаимных расчетов от **ресурсоснабжающей организации**, **исполнитель** обязан рассмотреть данный документ в течение 10-ти календарных дней с момента его получения, заверить подписью уполномоченных лиц, скрепить печатью и направить один экземпляр в адрес **ресурсоснабжающей организации**, либо предоставить письменные мотивированные возражения по данному акту сверки. Если по истечении указанного выше срока, **исполнитель** не предоставит в адрес **ресурсоснабжающей организации** надлежаще оформленного со своей стороны акта сверки взаимных расчетов, данный документ считается согласованным по умолчанию, и задолженность считается подтвержденной.



Порядок временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод.

5.1. Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить поставку и отведение коммунального ресурса в случаях, и порядке предусмотренных действующим законодательством РФ.

Возобновление услуг водоснабжения и водоотведения осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.2. В случае самовольного подключения исполнителем или потребителями объекта к централизованным системам инженерно-технического обеспечения, зафиксированное двухсторонним актом, ресурсоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить поставку и отведение коммунального ресурса, предварительно уведомив исполнителя не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения.

5.3. Порядок взаимодействия сторон по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг, а также ответственность исполнителя за невыполнение требований ресурсоснабжающей организации по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителю, имеющему задолженность по её оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

6.1. В случае обслуживания исполнителем нежилых помещений, не входящих в состав многоквартирного дома, при выставлении счетов на оплату коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений и сбора денежных средств за них, исполнитель обязуется соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения (приложения № 11, 11.1).

В случае превышения по объему и составу нормативов сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также нормативов за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, производить оплату за допущенные превышения.

Расчет размера платы за превышение установленных нормативов по составу сточных вод, порядок оплаты и обязанности сторон определены в Постановлении Правительства Самарской области № 340 от 22.07.2009г

Расчет размера платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, порядок оплаты и обязанности сторон определены в Постановлении Правительства № 644 от 29.07.2013г.

Оплата производится исполнителем не позднее 10-ти банковских дней с даты получения от ресурсоснабжающей организации платежного требования, акта оказанных услуг, счета-фактуры.

Исполнитель не позднее 28-го числа расчетного периода передает ресурсоснабжающей организации сведения об объемах принятых от нежилых помещений, не входящих в состав многоквартирного дома, сточных вод.



Сведения об узлах учета и приборах учета холодной (питьевой) воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в *приложении N 12*.

6.2. В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

Учет количества потребленной холодной(питьевой) воды и принятых сточных вод.

7.1. Абонент обеспечивает учет полученной холодной воды и сбрасываемых сточных вод с использованием средств измерений на оборудованных узлах учета, установленных на водопроводных вводах и канализационных выпусках объектов абонента, отвечающих требованиям «Правил...», допущенных в эксплуатацию и коммерческим расчетам актом, подписанным сторонами.

7.2 . При непредставлении или несвоевременном представлении **исполнителем в ресурсоснабжающую организацию** показаний коллективного (общедомового) прибора учета количество (объем) коммунального ресурса за расчетный период определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, исходя из среднемесячного количества (объема) потребления данного коммунального ресурса, но не более 6 расчетных периодов подряд.

7.3. При отсутствии у исполнителя общедомового прибора (узла) учета бытовых сточных вод, с целью подтверждения достоверности данных для коммерческого учета объема принятых (отводимых) сточных вод расчетным способом, исполнитель обязан сдать в эксплуатацию общедомовые приборы учета холодной питьевой воды и горячей воды (теплоносителя), и обеспечить беспрепятственный доступ представителей организации ВКХ к средствам измерения (приборам учета) в порядке предусмотренном действующим законодательством.

7.4. Порядок взаимодействия сторон при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, а также порядок расчета размера платы за поставленный коммунальный ресурс в указанном случае (определяется с учетом требований к расчету размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю, при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг).

Порядок урегулирования споров и разногласий.

8.1. Имущественные и неимущественные споры **сторон**, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, регулируются путем обмена письмами, телефонограммами, факсограммами, подписанными полномочными представителями **сторон**, заключением дополнительных соглашений, а также другими необходимыми мерами. В случае не достижения согласия между сторонами по спорам (разногласиям), споры (имущественные, неимущественные) передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Самарской области.

Ответственность сторон.

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору **стороны** несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **исполнителем** обязательств по оплате за коммунальные ресурсы **ресурсоснабжающая организация** вправе потребовать от **исполнителя** уплаты пени, согласно статье 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9.3. По настоящему договору не рассчитываются, не начисляются, не уплачиваются законные проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные ст.317.1 ГК РФ либо иными аналогичными нормативно-правовыми актами.

9.4. Ресурсоснабжающая организация отвечает перед исполнителем за нарушение показателей качества и объема поставленного коммунального ресурса в порядке и размере, определенном действующим законодательством РФ.

Действие договора.

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон возникшие с “01» января 2016г. по 31 декабря 2016г., а в части финансовых обязательств "**исполнителя**" – до полного исполнения "**исполнителем**" обязательств по оплате за потребленные энергоресурсы.

Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из **сторон** не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

10.2. Истечение срока действия настоящего договора или его досрочное прекращение не прекращает обязательств **исполнителя** по оплате оказанных услуг по настоящему договору и не исполненных к моменту прекращения действия настоящего договора.

10.3. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у **исполнителя** обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события **исполнитель** обязан проинформировать (с предоставлением подтверждающих документов) **ресурсоснабжающую организацию** о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

Прочие условия.

11.1. Для постоянной связи с **ресурсоснабжающей организацией** и согласования различных вопросов, связанных с предоставлением коммунальных ресурсов, с сохранностью водомерного узла, пломб и задвижек **исполнитель** назначает своего ответственного уполномоченного представителя в лице *первого заместителя директора Ширяцева Олега Федоровича*, тел. 52-53-97, 52-53-98.

Ответственными лицами (в соответствии с приказом № _____ от _____), присутствующими в вечернее время и в нерабочие дни при отборе проб и обследовании объекта **исполнителя** по водопользованию с правом подписи в актах обследования, предписаниях и актах отбора проб сточных вод, **исполнитель** назначает уполномоченных представителей:

_____, тел. _____,
(должность) (Ф.И.О.)

11.2. Условия, не урегулированные настоящим договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации: Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" № 416-ФЗ от 07.12.2011г., "Правилами холодного водоснабжения и водоотведения", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644, "Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг", "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", решениями и приказами органов по государственному регулированию тарифов на энергоресурсы, а так же Указами Президента РФ и другими нормативными документами, действующими в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

11.3. Порядок взаимодействия сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги определяется действующим законодательством РФ.



11.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу. Один экземпляр договора находится у ресурсоснабжающей организации, а другой - у исполнителя.

Юридические адреса сторон:

"Ресурсоснабжающая организация":

Открытое акционерное общество «ТЕВИС»

445043, РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул.Коммунальная, 29

ИНН 6320000561 КПП 631050001 ОГРН 1026301976601

ЗАО АКБ «НОВИКОМБАНК» Филиал в г. Тольятти р/сч № 40702810904000000134 БИК 043678944

Кор/сч № 30101810800000000944 в РКЦ г. Тольятти

Код ОКВЭД 40.30.2 Код ОКПО 11032374

Код ОКАТО 36440363000

Код ОКОГУ 49014 Код ОКФС 61

Код ОКОПФ 47

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «МАИ + ЗН»

445040, РФ, Самарская обл., г.Тольятти, Туполева, 6

ИНН/КПП 6321145344 / 632101001

р/с № 40702810721190002700 в Филиал №6318 ВТБ 24 (ЗАО), г. Самара БИК 043602955

Код ОКПО 75171430 Код ОКОНХ 70322 Код ОКАТО _____

Приложения:

1. Перечень многоквартирных домов.
2. Перечень нежилых объектов.
3. Тарифы на товары и услуги ОАО "ТЕВИС" на 2016 год.
4. Соглашение о зачете платежей.
5. Акты на границу эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения, на границу раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и ОАО «ТЕВИС».
6. Акты сверки взаимных расчетов.
7. Сведения для расчетов объемов энергоресурсов, подаваемых на объекты Исполнителя, не оборудованные общедомовыми приборами учета по холодной питьевой воде, горячей воде (теплоносителя), а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации.
8. Реестр платежных поручений.
9. Описание структуры файла месячных данных по лицевым счетам.
10. Сведения о режиме подачи питьевой воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления питьевой воды в системе водоснабжения в месте присоединения).

11., 11.1. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойства сточных вод, установленных для абонента. Нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод для абонентов (субабонентов), отводящих сточные воды в системы канализации Автозаводского района г.о.Тольятти.

12. Сведения об узлах учета и приборах учета холодной (питьевой) воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод (*предоставляются абонентом*).

Ресурсоснабжающая организация:

Исполнитель:

И.А. Анкина

И.А. Анкина



С ПРОТОКОЛОМ
РАЗНОГЛАСИЙ

СОГЛАСОВАНО:

_____	_____	_____
Тех.отдел.	<u>Кузнецов Д.</u>	<u>Кузнецов Д.</u>
Бухгалтерия	<u>Ильина</u>	<u>Ильина</u>
_____	<u>Ильина</u>	<u>Ильина Е.В.</u>

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

1. Наименование абонента Общество с ограниченной ответственностью «МАН + ЗН»

№ п/п	Код потребителя	Адрес МКД	Строительный номер	Общая площадь дома, м ²	Площадь жилых помещений, м ²	Площадь нежилых помещений, м ²	Площадь мест общего пользования, м ²	Численность проживающих граждан, чел.	Максимальный расход ХПВ, м ³ /сут.
1	5568	ул. Спортивная, 49	6.1	5361,8	3627,3	0	1536,7	1	28,5
2	5569	ул. Спортивная, 49	6.2						28,5
		ИТОГО:							57

Ресурсоснабжающая организация:

И.А. Пикица
г.

М.П.



Исполнитель:

И

М.П.



ПЕРЕЧЕНЬ НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование абонента Общество с ограниченной ответственностью «МАН + ЗН»

№ п/п	Код потреб.	Наименование и адрес объекта	Площадь нежилых помещений, м ²	Максимальный расход ХПВ, м ³ /сут.
		ИТОГО:		0

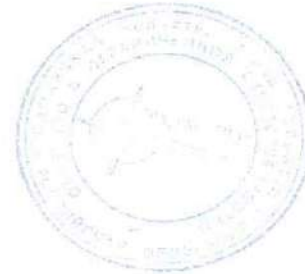
Ресурсоснабжающая организация:

И.А. Илюкина
" " " г.
М.П.



Исполнитель:

И.А. Илюкина
" " " г. У
М.П.



Приложение № 3
к договору № 1139в
от "24" февраля 2016г.

Тарифы на товары и услуги ОАО "ТЕВИС" на 2016 год

№ п/п	Вид энергоносителя	Единица измерения	Бюджетные потребители (без НДС)	Население (тарифы указываются с учётом НДС) *	Прочие потребители (без НДС)	
с 01.01.2016г. по 30.06.2016г.						
1	Питьевая вода	руб./м ³	14,14	16,69	14,14	
2	Водоотведение (с очисткой)	хозяйственно – бытовых сточных вод	руб./м ³	-	14,99	-
		сточных вод, отводимых нормируемыми абонентами	руб./м ³	12,70	-	12,70
3	Водоотведение поверхностных сточных вод	руб./м ³	6,08	-	6,08	
с 01.07.2016г. по 31.12.2016г.						
1	Питьевая вода	руб./м ³	14,96	17,65	14,96	
2	Водоотведение (с очисткой)	хозяйственно – бытовых сточных вод	руб./м ³	-	15,86	-
		сточных вод, отводимых нормируемыми абонентами	руб./м ³	13,88	-	13,88
3	Водоотведение поверхностных сточных вод	руб./м ³	6,54	-	6,54	

Примечание:

1. Тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения ОАО "ТЕВИС" установлены приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 04.12.2015г. № 527 "Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ОАО "ТЕВИС" (приложение № 1).

2. * Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).



СОГЛАШЕНИЕ
о зачете платежей третьих лиц

г. Тольятти

« ____ » _____ 20__ г.

ОАО «ТЕВИС» ИНН 6320000561, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, со второй стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Плательщик», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, далее именуемые «Стороны», составили и подписали настоящее соглашение о нижеследующем:

1. «Ресурсоснабжающая организация» принимает в оплату денежные средства в сумме _____ (_____) рублей, перечисленные «Плательщиком» по платежному поручению № ____ от _____ г., в зачет по нижеуказанному основанию:
- договор холодного водоснабжения и водоотведения регистрационный № ____ от _____; акт оказанных услуг № ____ от _____ г., период _____
2. «Исполнитель» подтверждает перечисление «Плательщиком» денежных средств в размере _____ и указанное «Плательщиком» назначение платежа.
3. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой из «Сторон».

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ОАО «ТЕВИС»

ИСПОЛНИТЕЛЬ

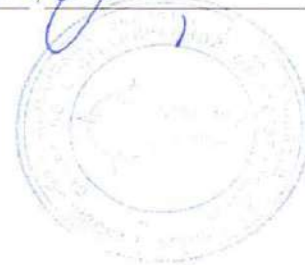
М.П.



ПЛАТЕЛЬЩИК

М.П.

М.П.



Типовая форма

Приложение № 6 (лист 1)
к договору № 1139В
от "24" февраля 2016г.

Акт сверки
взаимных расчетов за период с _____ по _____
между Открытым акционерным обществом "ТЕВИС" и исполнителем
по договору № _____ от _____ за питьевую воду

По данным ОАО "ТЕВИС"		По данным Исполнителя					
Расчетный период	Выставление, руб. (с НДС)	Оплата, руб. (с НДС)		Выставление, руб. (с НДС)		Сумма задолженности, руб. (с НДС)	Сумма задолженности, руб. (с НДС)
		Номер и дата акта оказанных услуг	Сумма, подлежащая оплате, руб. (с НДС)	Номер и дата акта оказанных услуг	Сумма, подлежащая оплате, руб. (с НДС)		
Сальдо начальное							
Обороты за период							
Сальдо конечное							

По данным Ресурсоснабжающей организации

на _____ задолженность в пользу Ресурсоснабжающей организации составляет _____ руб. _____ коп.
В случае, если Исполнитель не оформил свою сторону (часть) акта сверки, акт считается надлежаще оформленным по данным ОАО "ТЕВИС" (без разногласий и претензий со стороны Исполнителя) при наличии подписи и печати Исполнителя.

Ресурсоснабжающая организация



Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Подпись: _____

Ресурсоснабжающая организация ОАО "ТЕВИС"

М.П.



Первый заместитель
директора ООО
Дов. № 002-11
от 11.12.2015 г.



Исполнитель _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____

Исполнитель _____

М.П.

Типовая форма

Приложение № 6 (лист 2)
к договору № 1139В
от "24" февраля 2016г.

Акт сверки
взаимных расчетов за период с _____ по _____
между Открытым акционерным обществом "ТЕВИС" и исполнителем
по договору № _____ от _____ за водоотведение

По данным ОАО "ТЕВИС"			По данным Исполнителя				
Расчетный период	Выставление, руб. (с НДС)		Оплата, руб. (с НДС)	Выставление, руб. (с НДС)		Оплата, руб. (с НДС)	
	Сумма, руб. (с НДС)	Сумма, руб. (с НДС)		Сумма, руб. (с НДС)	Сумма, руб. (с НДС)		
Сальдо начальное	Сумма, руб. (с НДС)	Сумма, руб. (с НДС)	Сумма, руб. (с НДС)	Сумма, руб. (с НДС)	Сумма, руб. (с НДС)	Сумма, руб. (с НДС)	
Обороты за период	Сумма, руб. (с НДС)	Сумма, руб. (с НДС)	Сумма, руб. (с НДС)	Сумма, руб. (с НДС)	Сумма, руб. (с НДС)	Сумма, руб. (с НДС)	
Сальдо конечное	Сумма, руб. (с НДС)	Сумма, руб. (с НДС)	Сумма, руб. (с НДС)	Сумма, руб. (с НДС)	Сумма, руб. (с НДС)	Сумма, руб. (с НДС)	

По данным Ресурсоснабжающей организации

на _____ за _____ руб. _____ коп.

В случае, если Исполнитель не оформил свою сторону (часть) акта сверки, акт считается надлежаще оформленным по данным ОАО "ТЕВИС" (без разногласий и претензий со стороны Исполнителя) при наличии подписи и печати Исполнителя.

Ресурсоснабжающая организация

Руководитель _____



Исполнитель

Руководитель

Главный бухгалтер

Исполнитель

М.П.



Первый заместитель
директора ООО "МАГНЭП"
Иванов И.И. 922-Д
от 11.12.2013 г.

О.Ф. Ширявцев

Типовая форма

Приложение № 7
к договору № 1139В
от "24" февраля 2016г.

Сведения для расчета объемов энергоресурсов, подаваемых на объекты Исполнителя, не оборудованные общедомовыми приборами учета по холодной питьевой воды, горячей воды (теплоносителя), бытовых сточных вод, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации

Объект	Кол-во фактически проживающих, чел.	Кол-во потребителей без ИПУ		Потребление по нормативу			Потребление по ИПУ			Потребление по расчету, исходя из среднемесячного потребления			Расход на ОДН			Итого за расчетный месяц *		
		ХПВ	ХОВ	ХПВ, м ³ /мес.	ХОВ, м ³ /мес.	Стоки, м ³ /мес.	ХПВ, м ³ /мес.	ХОВ, м ³ /мес.	Стоки, м ³ /мес.	ХПВ, м ³ /мес.	ХОВ, м ³ /мес.	Стоки, м ³ /мес.	ХПВ, м ³ /мес.	ХОВ, м ³ /мес.	Стоки, м ³ /мес.	ХПВ, м ³ /мес.	ХОВ, м ³ /мес.	Стоки, м ³ /мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Адрес много-квартирного дома																		
Итого по МКД																		

Примечание:

В срок до 10 числа месяца следующего за расчетным необходимо предоставить документы, подтверждающие расчет потребления энергоресурсов за месяц при отсутствии ОДПУ, а именно:

- Реестр установленных ИПУ с учетом № паспорта, указанием последней гос поверки и последних снятых показаний приборов учета;
- Обоснование расчета по гр. 11-13.

Исполнитель _____

М.п. « » _____ 20__ г

Подписи:
Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель
М.п.



Приложение № 8
к договору № 1139в
от "24" февраля 2016г.

Реестр платежных поручений (Типовая форма)

по договору № _____ от _____ за период с _____ по _____

По данным ОАО "ТЕВИС"				По данным Исполнителя								
Плательщик	№ платежного поручения	Дата платежного поручения	Сумма оплаты, руб. (с НДС)	Примечание: назначение платежа платежного поручения	№ акта оказанных услуг	Дата акта оказанных услуг	Сумма, полученная к оплате по акту, руб. (с НДС)	Потребитель	Оплачено по требованию, руб. (с НДС)	№ платежного поручения	Дата платежного поручения	Сумма оплаты, руб. (с НДС)
Итого:												

Подписан:

Ресурсоснабжающая организация



Вид информации	Примечание
Идентификатор абонента (лицевой счет)	
ФИО	
Улица	
Дом- номер	
Дом- литера	
Дом- корпус	
Квартира- номер	
Квартира- литера	
Отапливаемая площадь	
Количество проживающих/зарегистрированных	
Котельная (при наличии)	
Управляющая компания	
Тариф на горячую воду:	
Теплоноситель (вода)	
Тепловая энергия (подогрев)	
Тариф на отопление (тепловая энергия)	
Тариф на питьевую воду	
Тариф на водоотведение (с очисткой сточных вод)	
Идентификатор вида услуг (ГВС, отопление)	
Признак наличия счетчика ГВС	
Признак наличия счетчика на отопление	
Сальдо на начало месяца	
Начислено за текущий период	
Перерасчет прошлых периодов- начало периода перерасчета	
Перерасчет прошлых периодов- окончание периода перерасчета	
Перерасчет прошлых периодов- сумма	
Перерасчет прошлых периодов- обоснование	
Оплата, поступившая за расчетный период	
Сальдо на конец месяца	

Информация предоставляется всегда независимо от заполнения остальных полей.

Информация предоставляется в случае проведения начислений за текущий период

Заполняется всегда

Информация предоставляется в случае наличия счетчика, независимо от заполнения других полей.

Заполняется всегда (пустое значение отображается как 0)

Информация предоставляется в случае проведения перерасчетов прошлых периодов

Заполняется всегда (пустое значение отображается как 0)

Исполнитель _____
м.п.

О.Ф. Ширяцев



Первый заместитель
директора ООО "ИП Ширяцев"
Дов. № 923-Д
от 01.12.2013 г.
РАЗНОГЛАСИЙ

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи питьевой воды (гарантированного
объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),
гарантированного уровня давления питьевой воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с 01.01.2016г. по 01.01.2018г.

№	ID потребителя	наименование потреби- теля	Гарантирован- ный объем по- дачи питьевой воды, м3/сут	Гарантированный объем подачи питьевой воды на нужды пожаротушения, л/с	Гарантированный уровень давления пи- тьевой воды в цен- трализованной систе- ме водоснабжения в месте присоединения, кгс/см ²
1	5568	МКД, 4-х этажный жи- лой дом, КЖ-3 (УУ-1), ул. Спортивная 49	28,5	*	2,6
2	5569	МКД, 4-х этажный жи- лой дом, КЖ-3 (УУ-2), ул. Спортивная, 49	28,5	0	2,6

*-уточняется абонентом (документально).

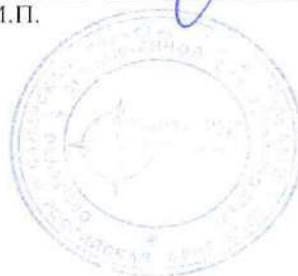
Ресурсоснабжающая организация:

И.А.Иванова
" " " г.
М.П.



Исполнитель:

" " " г.
М.П.



Основание: Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644(ред. от 30.12.2013)
"Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения"

НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ОБЩИХ СВОЙСТВ СТОЧНЫХ ВОД И ДОПУСТИМЫЕ КОНЦЕНТРАЦИИ
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В СТОЧНЫХ ВОДАХ, ДОПУЩЕННЫХ К СБРОСУ
В ЦЕНТРАЛИЗОВАННУЮ СИСТЕМУ ВОДООТВЕДЕНИЯ

	Единица изме- рения	Максимальное допустимое значение показателя и (или) концентрации в натуральной пробе сточных вод
1. Нормативные показатели общих свойств сточных вод и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованные общесплавные и бытовые системы водоотведения		
1. Реакция среды (рН)	ед.	6,0 - 9,0
2. Температура	°С	+40
3. Минерализация (плотный остаток)	мг/дм ³	3000
4. Жиры (растворенные и эмульгированные)	мг/дм ³	50
5. Нефтепродукты (растворенные и эмульгированные)	мг/дм ³	10
6. Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	мг/дм ³	20
7. Сульфиды (S-H ₂ S+S ₂ -)	мг/дм ³	1,5
8. Кратность разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10 см	-	11
9. Хлор и хлорамины	мг/дм ³	5,0
10. Индекс токсичности	ед.	50
11. Соотношение ХПК: БПК ₅	-	2,5 <*>
12. Взвешенные вещества	мг/дм ³	300
13. БПК ₅	мг/дм ³	300
14. ХПК	мг/дм ³	500
15. Азот (сумма азота органического и азота аммонийного)	мг/дм ³	50
16. Фосфор общий (P _{общ})	мг/дм ³	12
17. СПАВ анионные	мг/дм ³	10
18. Фенолы (сумма)	мг/дм ³	0,25

19.	Сульфаты (SO_4^{2-})	мг/дм ³	300
20.	Хлориды (Cl ⁻)	мг/дм ³	1000
21.	Алюминий (Al)	мг/дм ³	3
22.	Железо (Fe)	мг/дм ³	3
23.	Марганец (Mn)	мг/дм ³	1
24.	Медь (Cu)	мг/дм ³	0,5
25.	Цинк (Zn)	мг/дм ³	1,0
26.	Хром общий (Cr(III) + Cr(VI))	мг/дм ³	0,5
27.	Хром Cr(VI)	мг/дм ³	0,05
28.	Никель (Ni)	мг/дм ³	0,25
29.	Кадмий (Cd)	мг/дм ³	0,015
30.	Свинец (Pb)	мг/дм ³	0,25
31.	Мышьяк (As)	мг/дм ³	0,01
32.	Ртуть (Hg)	мг/дм ³	0,005
33.	Стронций	мг/дм ³	2,0

II. Нормативные показатели общих свойств сточных вод и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованные дождевые системы водоотведения

1.	Реакция среды (рН)	ед.	6,5 - 8,5
2.	Температура	°С	+40
3.	Взвешенные вещества	мг/л	300
4.	Сульфиды	мг/л	1,5
5.	Сульфаты	мг/л	100
6.	Хлориды	мг/л	300
7.	БПК ₅	мг/л	7,0
8.	Азот аммонийный	мг/л	1,2
9.	Нефтепродукты	мг/л	0,5

<*> Не применяется к сточным водам, подвергнутым биологической очистке на локальных очистных сооружениях.

И.И. Формин

Основание: «Постановление мэрии городского округа Тольятти от 12 июля 2012г. № 1984-п/1 «Об утверждении нормативов водоотведения (сброса) по составу сточных вод в системы канализации городского округа Тольятти»

Нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод для абонентов (субабонентов), отводящих сточные воды в системы канализации Автозаводского района г.о.Тольятти.

N п/п	Наименование ингредиентов	Норматив допустимого сброса (НДС), мг/дм ³
	Активность среды	РН 6,5 - 8,5
1	Взвешенные вещества	155,3
2	БПК полн.	150,0
3	ХПК	230,0
4	Минерализация (сухой остаток)	505,85
5	Азот аммонийный Ион аммония	9,0 13,0
6	Азот нитратный Нитрат-анион	1,85 8,21
7	Азот нитритный Нитрит-анион	0,5 1,66
8	Железо общее	0,9
9	Медь	0,006
10	Хлориды	59,23
11	СПАВ (анион)	0,97
12	Сульфаты	96,6
13	Фосфаты (по фосфору)	2,1
14	Нефтепродукты	1,47
15	Цинк	0,023
16	Никель	0,0064
17	Хром 6-валент.	0
18	Алюминий	0,15
19	Сульфиды	0
20	Фенолы	0
21	Кадмий	0
22	Свинец	0

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета и приборах учета холодной (питьевой) воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1	00002.	05.08.2014	01.04.2020
2	00002.	05.08.2014	01.04.2020

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1	подвал	40	СВМ 40 J70471809	2
2	подвал	40	СВМ 40 J70471794	2

N п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4

Схема расположения узлов учета и мест отбора воды и сточных вод прилагается.

Ресурсоснабжающая организация:

Исполнитель:



М.П.



ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору холодного водоснабжения и водоотведения
№ 1139в от 24.02.2016 г.

Экземпляр ООО "ТЭВИС"
Вернуть по адресу:
446037, г. Тольятти,
Новый проезд 3, оф.103

г. Тольятти

05 сентября 2016 г.

Открытое акционерное общество "ТЕВИС", основной государственный регистрационный номер 1026301976601, именуемое в дальнейшем "**ресурсоснабжающая организация**", в лице *директора по сбыту энергоресурсов Иркиной Иины Александровны*, действующей на основании *доверенности № 277 от 31.12.2015г.*, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МАИ + ЗН», основной государственный регистрационный номер 1056320004300, именуемый в дальнейшем "**абонент**" ("**исполнитель**") (далее - "**исполнитель**"), в лице *директора Брауна Игоря Дмитриевича*, действующего на основании *Устава*, с другой стороны,

составили настоящий Протокол согласования разногласий к договору холодного водоснабжения и водоотведения (в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги) № 1139в от 24.02.2016 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

Редакция «Ресурсоснабжающей организации»	Редакция «Исполнителя»	Согласованная редакция
<p>Пункт 1.3. – по тексту договора: «В случае отсутствия актов разграничения эксплуатационной ответственности сторон, границы раздела эксплуатационной ответственности устанавливаются на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых систем)».</p>	<p>Пункт 1.3. – по тексту протокола разногласий: «В случае отсутствия актов разграничения эксплуатационной ответственности сторон, границей раздела эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета холодного водоснабжения, границей эксплуатационной ответственности является внешняя граница стены многоквартирного дома, при отсутствии (общедомового) прибора учета бытовых стоков, границей эксплуатационной ответственности является стенка первого колодца размещенного около многоквартирного дома в который выведена соответствующая инженерная сеть».</p>	<p>Пункт 1.3. – принять в редакции Исполнителя</p>
<p>Пункт 3.1.1. – по тексту договора:</p>	<p>Пункт 3.1.1. – по тексту протокола разногласий:</p>	<p>Пункт 3.1.1. – принять в редакции Исполнителя</p>

<p>«Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) узла учета (прибора учета) холодной питьевой воды и бытовых сточных вод в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод.»</p>	<p>«Обеспечить ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) узла учета (прибора учета) холодной питьевой воды и бытовых сточных вод в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод.»</p>	
<p>Пункт 3.1.3. – по тексту договора: «В случае не представления или несвоевременного представления сведений предусмотренных п.4.4. (Приложение № 7) настоящего договора, количество (объем) коммунального ресурса: 1) холодная питьевая вода – определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод. 2) сточные воды – принимаются равным объему воды, поданной этому исполнителю из всех источников централизованного водоснабжения.»</p>	<p>Пункт 3.1.3. – по тексту протокола разногласий: «В случае не представления или несвоевременного представления сведений предусмотренных п.4.4. (Приложение № 7) настоящего договора, количество (объем) коммунального ресурса: 1) холодная питьевая вода – определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод. 2) сточные воды – принимаются равным объему воды, поданной этому исполнителю из всех источников централизованного водоснабжения. При направлении сведений о фактических объемах потребления за прошедший период, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет объемов предоставленных коммунальных ресурсов в очередном периоде отдельным документом.»</p>	<p>Пункт 3.1.3. – принять в согласованной редакции: «В случае не представления или несвоевременного представления сведений предусмотренных п.4.4. (Приложение № 7) настоящего договора, количество (объем) коммунального ресурса определяется в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.</p>
<p>Пункт 3.1.11 – по тексту договора: «В случае обслуживания исполнителем нежилых помещений, не входящих в состав многоквартирного дома</p>	<p>Пункт 3.1.11. – исключить</p>	<p>Пункт 3.1.11. - исключить</p>

<p>производить расчет платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, в порядке определенном Постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.2013г.».</p>		
<p>Пункт 3.3.11. – по тексту договора: «Уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.»</p>	<p>Пункт 3.3.11. – по тексту протокола разногласий: «Уведомлять абонента за 12 календарных дней о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.»</p>	<p>Пункт 3.3.11. - принять в редакции Исполнителя</p>
<p>Пункт 3.4.6. – по тексту договора: «Взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения»</p>	<p>Пункт 3.4.6. – исключить</p>	<p>Пункт 3.4.6 - исключить</p>
<p>Пункт 4.8. – по тексту договора: «Исполнитель обязан в течение десяти дней с момента получения акта оказанных услуг, заверить данный документ подписью, скрепить печатью и направить один экземпляр в адрес ресурсоснабжающей организации. Если исполнитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес ресурсоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт оказанных услуг и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что энергоресурсы приняты без возражений и акт подписан исполнителем».</p>	<p>Пункт 4.8. - по тексту протокола разногласий: Исполнитель обязан в течение десяти дней с момента получения акта оказанных услуг, заверить данный документ подписью, скрепить печатью и направить один экземпляр в адрес ресурсоснабжающей организации».</p>	<p>Пункт 4.8. - принять в редакции Исполнителя</p>
<p>Пункт 4.14. – по тексту договора:</p>	<p>Пункт 4.14. – по тексту протокола разногласий:</p>	<p>Пункт 4.14. - принять в редакции Исполнителя</p>

<p>«Сверка расчетов между исполнителем и ресурсоснабжающей организацией осуществляется путем оформления сторонами акта сверки расчетов, составляемого исполнителем не реже 1 раза в квартал, по форме, приведенной в <i>Приложении № 6 «Акт сверки взаимных расчетов»</i>. При проведении сторонами сверки расчетов, отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженность исполнителя в части внесения платы за коммунальную услугу, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1 (первое) число месяца, следующего за расчетным периодом.</p> <p>В случае получения исполнителем акта сверки взаимных расчетов от ресурсоснабжающей организации, исполнитель обязан рассмотреть данный документ в течение 10-ти календарных дней с момента его получения, заверить подписью уполномоченных лиц, скрепить печатью и направить один экземпляр в адрес ресурсоснабжающей организации, либо предоставить письменные мотивированные возражения по данному акту сверки. Если по истечении указанного выше срока, исполнитель не предоставит в адрес ресурсоснабжающей организации надлежаще оформленного со своей стороны акта сверки взаимных расчетов, данный документ считается согласованным по умолчанию, и задолженность считается подтвержденной».</p>	<p>««Сверка расчетов между исполнителем и ресурсоснабжающей организацией осуществляется путем оформления сторонами акта сверки расчетов, составляемого исполнителем не реже 1 раза в квартал, по форме, приведенной в <i>Приложении № 6 «Акт сверки взаимных расчетов»</i>. При проведении сторонами сверки расчетов, отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженность исполнителя в части внесения платы за коммунальную услугу, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1 (первое) число месяца, следующего за расчетным периодом.</p> <p>В случае получения исполнителем акта сверки взаимных расчетов от ресурсоснабжающей организации, исполнитель обязан рассмотреть данный документ в течение 10-ти календарных дней с момента его получения, заверить подписью уполномоченных лиц, скрепить печатью и направить один экземпляр в адрес ресурсоснабжающей организации, либо предоставить письменные мотивированные возражения по данному акту сверки».</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Раздел «Юридические адреса сторон» – по тексту договора	«Юридические адреса сторон» - по тексту протокола разногласий	Раздел «Юридические адреса сторон» - принять в редакции Исполнителя
Приложение № 6 - по тексту договора: «Акт сверки (типовая форма)»	Приложение № 6 - изложить в редакции Приложения № 6 к настоящему Протоколу разногласий.	Приложение № 6 - принять в редакции Исполнителя
Приложение № 8 - по тексту договора: «Реестр платежных поручений (типовая форма)»	Приложение № 8 - изложить в редакции Приложения № 8 к настоящему Протоколу разногласий.	Приложение № 8 - принять в редакции Исполнителя
Приложение № 9 - по тексту договора: «Описание структуры файла месячных данных по лицевым счетам (типовая форма)»	Приложение № 9 - исключить	Приложение № 9 - исключить
Приложение №12 Сведения об узлах учета и приборах учета холодной (питьевой) воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод – по тексту договора	Приложение №12 Сведения об узлах учета и приборах учета холодной (питьевой) воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод – принять в редакции исполнителя.	Приложение №12 - принять в редакции Исполнителя.

Настоящий Протокол согласования разногласий является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ОАО «ТЕВИС»

Директор по сбыту энергоресурсов

И.А. Пинкина

М.п.



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «МАИ+ЭН»

Директор

М.п.

Первый заместитель
директора ООО «МАИ+ЭН»
Дов. № 922-Д
от 11.12.2013 г.

И.Д. Браун

О.Ф. Ширяцев

